Vergabekriterien für die Vergabe von Gewerbegrundstücken im Gewerbegebiet „Beisenbusch III“

Kriterium 1: Wertschöpfungsbeitrag (Bezugsgröße: Vollzeitäquivalente je 1.000 m² Grundstücksfläche)

Punkte	**Beschreibung**
0	unter 1 Vollzeitäquivalent je 1.000 m²
1	1 bis unter 3 Vollzeitäquivalente je 1.000 m²
2	3 bis unter 6 Vollzeitäquivalente je 1.000 m²
3	ab 6 Vollzeitäquivalente je 1.000 m²

Kriterium 2: Tragfähigkeit des Vorhabens (Bezugsgröße: Verhältnis Bauinvestition zu Grundstückskaufpreis)

Punkte	**Beschreibung**
0	Keine belastbare Finanzierungsbestätigung
1	Grundfinanzierung, Bauinvestition mindestens einfacher Grundstückspreis
2	Solide Investitionsbasis, Bauinvestition mindestens zweifacher Grundstückspreis
3	Umfangreiche Investition, Bauinvestition mindestens dreifacher Grundstückspreis oder zusätzliche Fördermittel

Kriterium 3: Flächeneffizienz (Bezugsgröße: Ausschöpfung der im Bebauungsplan festgesetzten Geschossflächenzahl)

Punkte	**Beschreibung**
0	Unter 40 % der festgesetzten Geschossflächenzahl
1	40 bis unter 70 % der festgesetzten Geschossflächenzahl
2	70 bis unter 100 % der festgesetzten Geschossflächenzahl
3	100 % der festgesetzten Geschossflächenzahl oder mehrgeschossige Bauweise

Kriterium 4: energieeffizientes und nachhaltiges Bauen

Punkte	Beschreibung
1	Unterschreitung des GEG-Referenzwertes
2	Unterschreitung des GEG Referenzwertes um mehr als 25%
1	Photovoltaik oberhalb der gesetzlichen Mindestbelegung (Bezugsgröße: Anteil belegter Nettodachfläche) bis zu 80%
2	Photovoltaik mehr als 80% oberhalb der ges. Mindestbelegung oder in Kombination mit einem Batteriespeicher
1	Dachbegrünung oberhalb der bebauungsplanrechtlichen Pflicht
2	Vollständig integriertes Retentions-Gründach mit Bewässerungs- oder Zisternenkonzept

Kriterium 5: Emissionsarme Zusatzmaßnahmen jenseits von Wärmepumpe und Photovoltaik (Bezugsgröße: Umfang zusätzlicher Klimaschutzmaßnahmen)

Punkte	Beschreibung
0	Keine über Wärmepumpe und Photovoltaik hinausgehenden Maßnahmen
1	Einzelmaßnahmen, etwa vereinzelte emissionsarme Fahrzeuge
2	Deutlicher Schwerpunkt, etwa überwiegend elektrifizierter Fuhrpark oder Abwärmenutzung
3	Nachweislich klimaneutraler Betrieb

Kriterium 6: Kooperationen und Förderung des Ehrenamts

Punkte	Beschreibung
1	Kooperation mit Kitas
1	Kooperation mit Schulen oder anderen Bildungseinrichtungen
1	Förderung des Ehrenamts (z.B. Auszeichnung als ehrenamtsfreundlicher Arbeitgeber)
1	Förderung der Freiwilligen Feuerwehr
1	Förderung von Vereinen

Kriterium 7: Standortverflechtung (Bezugsgröße: Anteil der Beschäftigten mit Wohnort im Kreis Coesfeld)

Punkte	Beschreibung
0	Unter 10 % der Beschäftigten aus dem Kreis Coesfeld
1	10 bis 30 % der Beschäftigten aus dem Kreis Coesfeld
2	Über 30 % der Beschäftigten aus dem Kreis Coesfeld
3	Über 50 % der Beschäftigten aus dem Kreis Coesfeld

Kriterium 8: Unternehmerische Verflechtung am Standort (Bezugsgröße: Art und Verbindlichkeit der Geschäftsbeziehungen zu Betrieben in der Gemeinde Nottuln

Punkte	Beschreibung
0	Keine nachgewiesenen Bezüge
1	Einzelne belegte Geschäftsbeziehungen oder Absichtserklärung eines ansässigen Betriebes
2	Regelmäßige, belegte Geschäftsbeziehungen zu mindestens drei ansässigen Betrieben
3	Strategische Verflechtung, etwa als ein Teil einer Wertschöpfungskette am Standort, gemeinsame Infrastrukturnutzung oder Entwicklungskooperation

Kriterium 9: Sicherung und Ausbau von Arbeits- und Ausbildungsplätzen (Bezugsgröße: Beschäftigungssicherung bei Verlagerung bzw. Ausbildungsquote)

Punkte	Beschreibung
0	Keine Ausbildungsplätze und kein Sicherungseffekt
1	Mindestens ein Ausbildungsplatz oder Verlagerung mit Übernahme aller bestehenden Arbeitsplätze
2	Ausbildungsquote ab 5% oder Verlagerung mit Übernahme aller Arbeitsplätze plus zusätzliche Schaffung weiterer Arbeits- oder Ausbildungsplätze am neuen Standort
3	Ausbildungsquote ab 10%