Vergabekriterien für die Vergabe von Gewerbegrundstücken im Gewerbegebiet „Beisenbusch III“

Kriterium 1: Wertschöpfungsbeitrag (Bezugsgröße: Vollzeitäquivalente je 1.000 m² Grundstücksfläche)

Punkte	**Beschreibung**
0	unter 1 Vollzeitäquivalent je 1.000 m²
1	1 bis unter 3 Vollzeitäquivalente je 1.000 m²
2	3 bis unter 6 Vollzeitäquivalente je 1.000 m²
3	ab 6 Vollzeitäquivalente je 1.000 m²

Kriterium 2: Tragfähigkeit des Vorhabens (Bezugsgröße: Verhältnis Bauinvestition zu Grundstückskaufpreis)

Punkte	**Beschreibung**
0	Keine belastbare Finanzierungsbestätigung
1	Grundfinanzierung, Bauinvestition mindestens einfacher Grundstückspreis
2	Solide Investitionsbasis, Bauinvestition mindestens zweifacher Grundstückspreis
3	Umfangreiche Investition, Bauinvestition mindestens dreifacher Grundstückspreis oder zusätzliche Fördermittel

Kriterium 3: Flächeneffizienz (Bezugsgröße: Ausschöpfung der im Bebauungsplan festgesetzten Geschossflächenzahl)

Punkte	**Beschreibung**
0	Unter 40 % der festgesetzten Geschossflächenzahl
1	40 bis unter 70 % der festgesetzten Geschossflächenzahl
2	70 bis unter 100 % der festgesetzten Geschossflächenzahl
3	100 % der festgesetzten Geschossflächenzahl oder mehrgeschossige Bauweise

Kriterium 4: Energieeffizienz oberhalb der gesetzlichen Mindestanforderung (Bezugsgröße: Unterschreitung des GEG-Referenzgebäudewerts)

Punkte	Beschreibung
2	Unterschreitung des Referenzwerts um 10 bis 25 %
3	Unterschreitung des Referenzwerts um mehr als 25 % oder vollständige erneuerbare Deckung

Kriterium 5: Photovoltaik oberhalb der gesetzlichen Mindestbelegung (Bezugsgröße: Anteil belegter Nettodachfläche)

Punkte	Beschreibung
2	50 bis unter 80 % der geeigneten Dachfläche
3	80 % oder mehr, oder Kombination mit Batteriespeicher beziehungsweise Eigenverbrauchskonzept

Kriterium 6: Dachbegrünung oberhalb der bebauungsplanrechtlichen Pflicht (Bezugsgröße: Qualität und Umfang der Begrünungsmaßnahme)

Punkte	Beschreibung
2	Retentionsgründach oder Intensivbegrünung auf Teilflächen
3	Vollständig integriertes Retentions-Gründach mit Bewässerungs- oder Zisternenkonzept

Kriterium 7: Emissionsarme Zusatzmaßnahmen jenseits von Wärmepumpe und Photovoltaik (Bezugsgröße: Umfang zusätzlicher Klimaschutzmaßnahmen)

Punkte	Beschreibung
0	Keine über Wärmepumpe und Photovoltaik hinausgehenden Maßnahmen
1	Einzelmaßnahmen, etwa vereinzelte emissionsarme Fahrzeuge
2	Deutlicher Schwerpunkt, etwa überwiegend elektrifizierter Fuhrpark oder Abwärmenutzung
3	Nachweislich klimaneutraler Betrieb

Kriterium 8: Kooperationen und Förderung des Ehrenamts

Punkte	Beschreibung
1	Kooperation mit Kitas
1	Kooperation mit Schulen oder anderen Bildungseinrichtungen
1	Förderung des Ehrenamts (z.B. Auszeichnung als ehrenamtsfreundlicher Arbeitgeber)
1	Förderung der Freiwilligen Feuerwehr
1	Förderung von Vereinen

Kriterium 9: Standortverflechtung (Bezugsgröße: Anteil der Beschäftigten mit Wohnort im Kreis Coesfeld)

Punkte	Beschreibung
0	Unter 10 % der Beschäftigten aus dem Kreis Coesfeld
1	10 bis 30 % der Beschäftigten aus dem Kreis Coesfeld
2	Über 30 % der Beschäftigten aus dem Kreis Coesfeld
3	Über 50 % der Beschäftigten aus dem Kreis Coesfeld

Kriterium 10: Unternehmerische Verflechtung am Standort (Bezugsgröße: Art und Verbindlichkeit der Geschäftsbeziehungen zu Betrieben in der Gemeinde Nottuln

Punkte	Beschreibung
0	Keine nachgewiesenen Bezüge
1	Einzelne belegte Geschäftsbeziehungen oder Absichtserklärung eines ansässigen Betriebes
2	Regelmäßige, belegte Geschäftsbeziehungen zu mindestens drei ansässigen Betrieben
3	Strategische Verflechtung, etwa als ein Teil einer Wertschöpfungskette am Standort, gemeinsame Infrastrukturnutzung oder Entwicklungskooperation

Kriterium 11: Sicherung und Ausbau von Arbeits- und Ausbildungsplätzen (Bezugsgröße: Beschäftigungssicherung bei Verlagerung bzw. Ausbildungsquote)

Punkte	**Beschreibung**
0	Keine Ausbildungsplätze und kein Sicherungseffekt
1	Mindestens ein Ausbildungsplatz oder Verlagerung mit Übernahme aller bestehenden Arbeitsplätze
2	Ausbildungsquote ab 5% oder Verlagerung mit Übernahme aller Arbeitsplätze plus zusätzliche Schaffung weiterer Arbeits- oder Ausbildungsplätze am neuen Standort
3	Ausbildungsquote ab 10%