Der Vorsitzende
des Ausschusses für Planen und Bauen
der Gemeinde Nottuln

Nottuln, den 10.09.2026

Einladung

Am Dienstag, dem 22.09.2026, findet um 19:00 Uhr im Forum des Rupert-Neudeck-Gymnasiums, St. Amand-Montrond-Str. 1, 48301 Nottuln, eine Sitzung

des Ausschusses für Planen und Bauen

der Gemeinde Nottuln statt, zu der Sie hiermit freundlich eingeladen werden.

Tagesordnung:

A. Öffentliche Sitzung

1 Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung sowie der Beschlussfähigkeit

2 Mitteilungen

3 Änderung des Flächennutzungsplanes sowie Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 175 „Agri-PV-Anlage Hastehausen" im Parallelverfahren
Hier: Aufstellungsbeschluss gem. § 2 BauGB
Vorlage: 118/2026

4 5. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 80 „Am Hangenfeld"
Hier: Satzungsbeschluss gem. § 10 BauGB
Vorlage: 137/2023/2
Vorberaten:
TOP 12, Ausschuss Planen und Bauen, 16.06.2026, vertagt,
Die Vorlage zu diesem Tagesordnungspunkt wurde mit der Einladung zu dieser Sitzung übersandt.

...

5 **7. Änderung des Bebauungsplans Nr. 36 „Westlich der Dülmener Straße“,**
Hier: Satzungsbeschluss gem. § 10 BauGB
Vorlage: 040/2026/2

6 **91. Änderung des Flächennutzungsplans sowie Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 168 „Beisenbusch III“ im Parallelverfahren**
Hier: Feststellungs- & Satzungsbeschluss
Vorlage: 069/2023/1

7 **Satzungsbeschluss der Aufstellung der 7. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 68 „Stiftsgärten“ im beschleunigten Verfahren gem. § 13a BauGB**
Vorlage: 081/2026/1
(Die Anlagen werden per E-Mail noch nachgereicht)

8 **4. Änderung des Bebauungsplans Nr. 55 „Erweiterung Schul-, Sport- und Erholungszentrum“**
Hier: Berichtigung des Flächennutzungsplanes
Vorlage: 105/2025/3

9 **Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 174 „Erweiterung Agravis“**
Hier: Offenlagebeschluss
Vorlage: 079/2026/1

10 **92. Änderung des Flächennutzungsplans sowie Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 158 „Heitbrink II“ im Parallelverfahren**
Hier: Prüfung der vorangetragenen Anregungen gem. § 3 Abs. 1 BauGB und § 4 Abs. 1 BauGB und Beschluss zur Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB sowie der berührten Behörden und Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB (Offenlagebeschluss)
Vorlage: 103/2023/1

11 **97. Änderung des Flächennutzungsplanes "Sondergebiet Wind/Beschleunigungsgebiet für Windenergie an Land". Hier: Offenlagebeschluss**
Vorlage: 165/2025/1

12 **Handlungskonzept Siedlungsentwicklung 2035**
Vorlage: 110/2026

13 **Rahmenplanung „Gewerbe und Industrie an der B 525“**
Vorlage: 106/2026

14 Widmung öffentlicher Straßen im Baugebiet Niederstockumer Weg: Elie-Wiesel-Weg, Margot-Friedländer-Weg, Anne-Frank-Weg und Primo-Levi-Weg
Vorlage: 121/2026

15 BauTurbo: Beurteilung gem. § 36 a Baugesetzbuch (BauGB) Hier: Bauvorhaben Eckelskamp 27
Vorlage: 102/2026

16 Verschiedenes

B. Nichtöffentliche Sitzung

1 Mitteilungen

2 Grundstücksangelegenheiten

3 Verschiedenes

gez. Hartmut Rulle