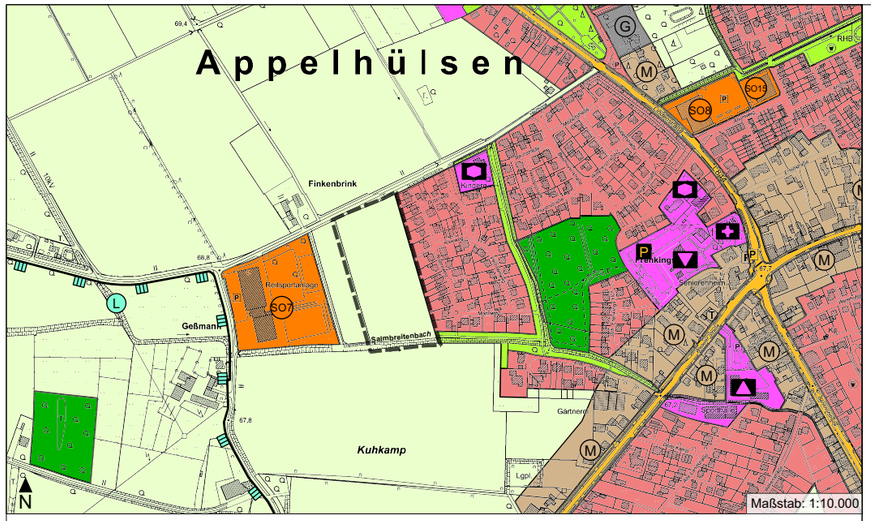
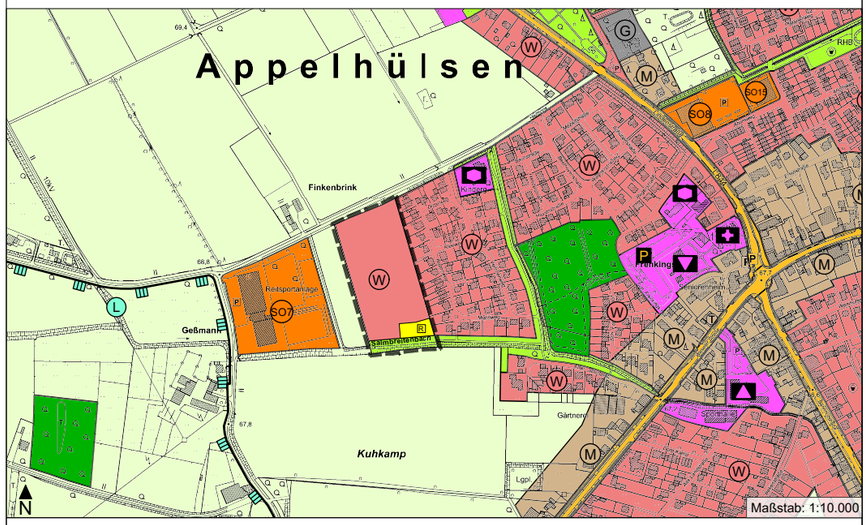


alt: Fläche für die Landwirtschaft



neu: Wohnbaufläche, öffentliche Grünfläche und Ver- und Entsorgungs-fläche mit der Zweckbestimmung Regenrückhaltung

Planzeichenerklärung

Bauflächen

- W — Wohnbaufläche
- M — Gemischte Baufläche
- G — Gewerbliche Baufläche
- SO — Sondergebiete
  - SO7 Reitanlage Appelhülsen
  - SO8 großflächiger Lebensmittelmarkt
  - SO19 Lebensmitteleinzelhandel
- Fläche für den Gemeinbedarf
  - Schule
  - Kirche / kirchlichen Zwecken dienende Gebäude u. Einrichtungen
  - Sozialen Zwecken dienende Gebäude u. Einrichtungen
  - Kulturellen Zwecken dienende Gebäude u. Einrichtungen

Grünflächen

- öffentliche oder private Grünfläche

Verkehrsflächen

- Straßen des überörtlichen Verkehrs
- P — Zentraler öffentlicher Parkplatz

Flächen für Versorgungsanlagen und Abwasserbeseitigung

- Ver- und Entsorgungsflächen
- R — Regenrückhaltung

Flächen für die Landwirtschaft und Wald

- Fläche für die Landwirtschaft
- Wald

Nachrichtliche Übernahmen und Vermerke gemäß § 5 Abs. 4 BauGB

- L — Landschaftsschutzgebiet

Sonstige Planzeichen

- Geltungsbereich der 92. Änderung

Verfahren

Der Rat der Gemeinde hat am 19.09.2023 gem. § 2 und § 2a des Baugesetzbuches beschlossen, die 92. Änderung des Flächennutzungsplanes mit dem in § 5 BauGB genannten Inhalt aufzustellen.
Dieser Beschluss wurde am 21.12.2023 ortsüblich bekannt gemacht.

Nottuln, den

.....
Bürgermeister

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit über die Bauleitplanung hat vom 26.03.2025 bis 25.04.2025einschließlich gem. § 3 Abs. 1 BauGB stattgefunden.
Die ortsübliche Bekanntmachung erfolgte am 06.03.2025.
Diese Unterrichtung gem. § 3 Abs. 1 wurde gleichzeitig mit der Einholung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB durchgeführt.

Nottuln, den

.....
Bürgermeister

Der Rat der Gemeinde hat am xx.xx.xxxx gem. § 3 Abs. 2 des Baugesetzbuches beschlossen, diese 92. Änderung des Flächennutzungsplanes - Entwurf mit Begründung - öffentlich auszulegen.

Nottuln, den

.....
Bürgermeister

Diese 92. Änderung des Flächennutzungsplanes - Entwurf mit Begründung - hat gem. § 3 Abs. 2 des Baugesetzbuches in der Zeit vom xx.xx.xxxx bis xx.xx.xxxx einschließlich zu jedermanns Einsicht öffentlich ausgelegen.
Die öffentliche Auslegung wurde am xx.xx.xxxx ortsüblich bekannt gemacht.
Diese Auslegung gem. § 3 Abs. 2 wurde gleichzeitig mit der Einholung der Stellungnahmen gem. § 4 Abs. 2 des Baugesetzbuches durchgeführt.

Nottuln, den

.....
Bürgermeister

Der Rat der Gemeinde hat gem. § 3 Abs. 2 des Baugesetzbuches in der Sitzung am xx.xx.xxxx über die vorgebrachten Anregungen und Bedenken entschieden und die 92. Änderung des Flächennutzungsplanes einschließlich Begründung festgestellt.

Nottuln, den

.....
Bürgermeister

Diese 92. Änderung des Flächennutzungsplanes ist gem. § 6 Abs. 1 des Baugesetzbuches mit Verfügung vom genehmigt worden.

Münster, den

Die Bezirksregierung
Im Auftrag:

Die Genehmigung dieser 92. Änderung des Flächennutzungsplanes ist gem. § 6 Abs. 5 des Baugesetzbuches am xx.xx.xxxx ortsüblich bekannt gemacht worden. Mit dieser Bekanntmachung wird die 92. Änderung des Flächennutzungsplanes wirksam.

Nottuln, den

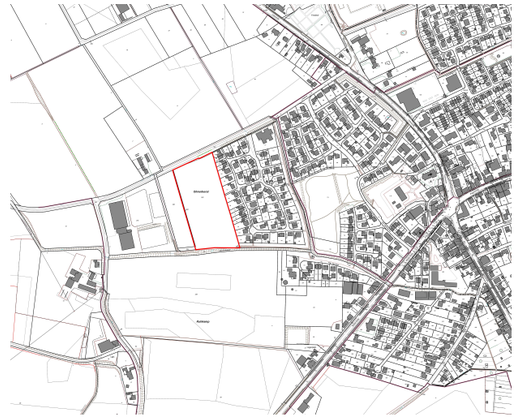
.....
Bürgermeister

Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), in der zum Zeitpunkt des Feststellungsbeschlusses geltenden Fassung.
Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO -) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), in der zum Zeitpunkt des Feststellungsbeschlusses geltenden Fassung.
Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 I S. 58), in der zum Zeitpunkt des Feststellungsbeschlusses geltenden Fassung.
Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen - Landesbauordnung 2018 - (BauO NRW 2018) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.07.2018 (GV NRW S. 421), in der zum Zeitpunkt des Feststellungsbeschlusses geltenden Fassung.
EU-Verordnung über die Wiederherstellung der Natur EU 2024/1991 (Nature Restoration Law), in Kraft getreten am 18.08.2024, in der zum Zeitpunkt des Feststellungsbeschlusses geltenden Fassung.

Gemeinde Nottuln

92. Änderung des Flächennutzungsplanes
zu Bebauungsplan Nr. 158 "Heitbrink II"



Übersichtsplan, ohne Maßstab