

[redacted]

Lageplan

Maßstab 1 : 500

0m 5m 10m 15m 20m 25m

N

Baugenehmigungsbehörde : Kreis Coesfeld

Gesch. B. Nr. : 21101

Bauvorhaben : Errichtung von 2 Mehrfamilienhäusern
[redacted] 48301 Nottuln

Bauherr : [redacted]

Gemeinde : Nottuln

Gemarkung: Nottuln Flur: 62 Rahmenkarte:

aus Flur-stück	Fläche ha	a	qm	Grundbuch Blatt	Eigentümer	Baulasten (siehe Anlage)
381		20	67		[redacted]	

Art und Maß der baulichen Nutzung (Berechnung n. _02 Abs.5 BauPrüfVO auf Beiblatt)

Bearbeitungs-vermerke

		Grundflächen, Geschoßflächen-, Baumassenzahl (1)		bauliche Nutzung (m_2) bzw. (m_3)			
		zulässige	bearbeitete	zulässig	vorhanden bzw. verbleibend	geplant	bearbeitete
Bebauungsplan Nr.	NT_080						
Baugebiet	Am Hangenfeld						
Anzahl der zulässigen Vollgeschosse	II						
Fläche des Flurstücks	2067 m_2						
+ Zuschlag _02 1a. Abs.2 BauNVO	m_2						
- Fläche vor der Straßenbegrenzungslinie	m_2						
- Teilflächen des Flurstücks, die nicht im Bauland liegen (_019 Abs. 3, BauNVO)	m_2						
+-Baulastflächen	m_2						
Fläche des Baugrundstückes	2067 m_2						
Grundfläche		0,4	0,37	826,80		758,28	758,28
Geschoßfläche		0,8					
Baumasse							

Den Inhalt des Lageplanes habe ich zur Kenntnis genommen. Mit dem Bauvorhaben bin ich einverstanden.

Für die Übereinstimmung von Projektentragung und Bauzeichnung

Nottuln , den 19.06.2026

Bauherr Planer

(Unterschrift) [redacted]

Der Lageplan wurde auf Grund amtlicher Unterlagen und eigener örtl. Aufnahmen vom 28.01.25 hergestellt. Die Richtigkeit der Eintragung des geltenden Planungsrechts wird gewährleistet.
Der Projektentragung lagen Bauzeichnungen im Maßstab 1:100 vom 28.01.25 zugrunde.