



Tagesordnungspunkt:

Antrag der CDU-Fraktion: Erarbeitung von Dorffinnenentwicklungskonzepten für Appelhülsen und Schapdetten

Beschlussvorschlag:

Die Verwaltung führt eine Dorfwerkstatt 2.0 in den verschiedenen Ortsteilen der Gemeinde Nottuln durch und erarbeitet in Eigenleistung durch Austausch mit den Bürger:innen einen Ideenpool an möglichen Maßnahmen.

Finanzielle Auswirkungen:

Die erforderliche Planungsleistung kann in Teilen aus dem gemeindlichen Haushalt bestritten werden. Durch die vorgeschlagene Dorfwerkstatt 2.0 wird der vorgesehene Haushaltsansatz nicht vollumfänglich ausgeschöpft werden.

Klimatische Auswirkungen:

Durch die Planungsleistung ergeben sich unmittelbar keine klimatischen Auswirkungen.

Vorlage Nr. 038/2026/1

Beratungsfolge:

Gremium	Sitzungstermin		Behandlung	
Ausschuss Planen und Bauen	16.06.2026		öffentlich	
	Beratungsergebnis			
	einstimmig	ja	nein	enthalten
Rat	07.07.2026		öffentlich	
	Beratungsergebnis			
	einstimmig	ja	nein	enthalten

gez. Kohaus

Sachverhalt:

Inhaltlich kann im Wesentlichen auf den als Anlage 1 angefügten Antrag verwiesen werden.

In der Sitzung des Ausschusses für Planen und Bauen vom 24.03.2026 wurde einstimmig der nun erneut als Beschlussvorschlag vorgelegte Beschluss gefasst. In der folgenden Sitzung des Rates der Gemeinde Nottuln vom 28.04.2026 wurde der abschließende Beschluss nicht getroffen und die Vorlage wurde zur Beratung erneut in den zuständigen Ausschuss zurück gegeben.

Der durch den Ausschuss getroffene Beschluss und die darin vorgeschlagene Dorfwerkstatt 2.0 ist als notwendiger erster Schritt zu Erstellung eines DIEKs zu verstehen, ohne eine solche Veranstaltung ist ein DIEK nicht aufzustellen. Die Verwaltung schlägt vor, diesen Schritt ohne Begleitung eines externen Planungsbüros durchzuführen, welches für die Erstellung eines DIEK erforderlich wäre. Die im Rahmen der Dorfwerkstatt erarbeiteten Vorschläge können und sollen später in ein DIEK, dann unter Begleitung eines externen Planungsbüros, einfließen. Inhaltlich kann diese Dorfwerkstatt 2.0 also als Auftakterstellung für ein DIEK betrachtet werden.

Im Rahmen der Haushaltsberatungen wurden für das Jahr 2026 insgesamt 30.000 Euro für die sog. „informellen Planungen“ in den Haushalt eingestellt. Hieraus können Leistungen für die Erarbeitung von städtebaulichen Entwicklungskonzepten für die Ortsteile Appelhülsen und Schapdetten bereitgestellt werden. Je nach Umfang der Planungsleistung kann derzeit noch nicht abgeschätzt werden, wie hoch die Kosten für die Erarbeitung der Konzepte anzusetzen sind. Es ist nicht ausgeschlossen, dass die bereitgestellten Haushaltsmittel durch die Planungsleistung für einen Ortsteil zu weiten Teilen oder vollständig aufgebraucht werden. Für informelle Planungen in den weiteren Ortsteilen wären in diesem Fall im Haushaltsjahr 2026 keine weiteren Mittel mehr vorhanden.

Für die Durchführung einer Dorfwerkstatt werden die veranschlagten Mittel nicht vollumfänglich benötigt werden. Seitens der Verwaltung wird aber empfohlen, in den Haushalt für das Jahr 2027 entsprechende Mittel für ein DIEK in Appelhülsen und in Schapdetten vorzuhalten und konkret einer Maßnahme zuzuordnen.

Anlagen:

Anlage 1 – Antrag der CDU-Fraktion zur Erstellung eines DIEK für die Ortsteile Schapdetten und Appelhülsen

Verfasst:
gez. Bolle

Fachbereichsleitung:
gez. Bolle