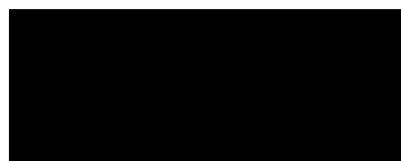


RaiLog Besitzgesellschaft Nottuln GmbH

RaiLog Besitzgesellschaft Nottuln GmbH Industrieweg 110 . 48155 Münster

Gemeinde Nottuln
Stiftsplatz 7/8
48301 Nottuln



@agravis.de

Datum: 26. Mai 2026

Antrag auf Einleitung eines Verfahrens zur Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes gem. § 12 (2) BauGB

Sehr geehrte Frau Hohenhövel,

hiermit beantragen wir gemäß § 12 (2) BauGB die Einleitung des Verfahrens zur Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes für die im folgenden bezeichneten Grundstück Flurstück 179, Flur 58 in der Gemarkung Nottuln. Einen Lageplan mit Darstellung des Vorhabens und Abgrenzung des Plangebietes ist in der Anlage zu diesem Schreiben beigelegt.

Die RaiLog Besitzgesellschaft Nottuln GmbH plant auf dem o.a. Grundstück eine leistungsfähige 25 kt-Wintergetreide Saatgutaufbereitungsanlage in Nottuln. Die Realisierung des Vorhabens soll aus Sicht der RaiLog Besitzgesellschaft Nottuln GmbH zeitnah nach Rechtskraft des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes erfolgen. Die Grundstücke befinden sich im Eigentum der RaiLog Besitzgesellschaft Nottuln GmbH.

Die RaiLog Besitzgesellschaft Nottuln GmbH ist bereit und wirtschaftlich in der Lage das geplante Vorhaben umzusetzen und wird die Kosten zur Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes nebst der erforderlichen Gutachten übernehmen. Der Inhalt des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes wird entsprechend der gesetzlichen Bestimmungen mit der Gemeindeverwaltung Nottuln im Einzelnen abgestimmt. Im Rahmen des im Aufstellungsverfahren noch zu verhandelnden Durchführungsvertrages werden wir uns verpflichten, die Kosten der Planung und der ggf. erforderlichen Maßnahmen zur Erschließung des Grundstücks entsprechend der gesetzlichen Bestimmungen zu übernehmen. Für weitere Erläuterungen zu unserem Vorhaben stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen



■ RaiLog Besitzgesellschaft
Nottuln GmbH

Industrieweg 110
48155 Münster
Telefon 0251 . 682-0

■ Geschäftsführer



■ Sitz Münster
Amtsgericht Münster
HRB 5122

■ info@agravis.de
www.agravis.de

■ Bankverbindungen
DZ Bank

Konto Nr.: 0000124185
IBAN: DE57 4006 0000 0000 1241 85
BIC: GENODEMSXXX