



Tagesordnungspunkt:

Antrag der CDU-Fraktion: Erarbeitung von Dorffinnenentwicklungskonzepten für Appelhülsen und Schapdetten

Beschlussvorschlag:

Die Verwaltung wird beauftragt, städtebauliche Konzepte für die Ortsteile Appelhülsen und Schapdetten zu erarbeiten. Für die Erarbeitung der Konzepte werden im Haushalt für das Jahr 2027 Mittel eingeplant.

Finanzielle Auswirkungen:

Die erforderliche Planungsleistung kann in Teilen aus dem gemeindlichen Haushalt bestritten werden. Es ist nicht ausgeschlossen, dass der Haushaltsansatz durch diese Planungsleistung zu großen Teilen ausgeschöpft wird und andere Ortsteile aus diesem Budget nicht berücksichtigt werden können.

Klimatische Auswirkungen:

Durch die Planungsleistung ergeben sich unmittelbar keine klimatischen Auswirkungen.

Beratungsfolge:

Gremium	Sitzungstermin		Behandlung	
Ausschuss Planen und Bauen	24.03.2026		öffentlich	
	Beratungsergebnis			
	einstimmig	ja	nein	enthalten
Rat	28.04.2026		öffentlich	
	Beratungsergebnis			
	einstimmig	ja	nein	enthalten

Sachverhalt:

Inhaltlich kann im Wesentlichen auf den als Anlage 1 angefügten Antrag verwiesen werden.

Im Rahmen der Haushaltsberatungen wurden für das Jahr 2026 insgesamt 30.000 Euro für die sog. „informellen Planungen“ in den Haushalt eingestellt. Hieraus können Leistungen für die Erarbeitung von städtebaulichen Entwicklungskonzepten für die Ortsteile Appelhülsen und Schapdetten bereitgestellt werden. Je nach Umfang der Planungsleistung kann derzeit noch nicht abgeschätzt werden, wie hoch die Kosten für die Erarbeitung der Konzepte anzusetzen sind. Es ist nicht ausgeschlossen, dass die bereitgestellten Haushaltsmittel durch die Planungsleistung für einen Ortsteil zu weiten Teilen oder vollständig aufgebraucht werden. Für informelle Planungen in den weiteren Ortsteilen wären in diesem Fall im Haushaltsjahr 2026 keine weiteren Mittel mehr vorhanden.

Seitens der Verwaltung wird daher empfohlen, in den Haushalt für das Jahr 2027 entsprechende Mittel vorzuhalten und konkret einer Maßnahme zuzuordnen.

Verfasst:
gez. Bolle

Fachbereichsleitung:
gez. Bolle