



Der Vorsitzende  
des Ausschusses für Planen und  
Bauen  
der Gemeinde Nottuln

Nottuln, den 16.01.2026

## Einladung

Am Dienstag, dem 27.01.2026, findet um 19:00 Uhr in der Alten Amtmannei, eine Sitzung

### **des Ausschusses für Planen und Bauen**

der Gemeinde Nottuln statt, zu der Sie hiermit freundlich eingeladen werden.

#### **Tagesordnung:**

##### **A. Öffentliche Sitzung**

- 1      Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung sowie der Beschlussfähigkeit**
- 2      Vereidigung eines sachkundigen Bürgers**
- 3      Mitteilungen**
- 4      Neubau eines Lernhauses mit Mensa an der Astrid-Lindgren-Grundschule  
hier: Nutzung Fördermittel und Vorstellung Projektentwurf  
Vorlage: 004/2026**
- 5      Beratung des Haushalts für das Haushaltsjahr 2026; Budget Fachbereich 3 /  
Planen, Bauen, Umwelt  
Vorlage: 006/2026**

...

- 6 97. Änderung des Flächennutzungsplanes "Sondergebiet Wind/Beschleunigungsgebiet für Windenergie an Land". Hier: Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB sowie der berührten Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB**  
**Vorlage: 165/2025**  
Vorberaten:  
TOP 10, Ausschuss Planen und Bauen, 18.11.2025, mehrheitlich angenommen, Ja 9 Nein 3 Enthaltung 0  
**Die Vorlage zu diesem Tagesordnungspunkt wurde mit der Einladung zu dieser Sitzung über-sandt.**
- Vorberaten:  
TOP 7.5, Rat, 16.12.2025, vertagt, Ja 24 Nein 5 Enthaltung 1  
**Die Vorlage zu diesem Tagesordnungspunkt wurde mit der Einladung zu dieser Sitzung über-sandt.**
- 7 Feststellungsbeschluss zur 88. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie Satzungsbeschluss zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 164 „Am Hangenfeld II“ im Parallelverfahren**  
**Vorlage: 127/2022/5**
- 8 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 146 „Zwischen Martinistraße und Steinstraße“ im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB**  
**Hier: Satzungsbeschluss gem. § 10 BauGB**  
**Vorlage: 198/2024/1**
- 9 Gesetz zur Beschleunigung des Wohnungsbaus und zur Wohnraumsicherung („Bau-Turbo“)**  
**Vorlage: 209/2025**
- 10 Verschiedenes**

## **B. Nichtöffentliche Sitzung**

- 1 Mitteilungen**
- 2 Verschiedenes**

gez. Hartmut Rulle