



Der Bürgermeister
der Gemeinde Nottuln

Nottuln, den 05.12.2025

Einladung

Am Dienstag, dem 16.12.2025, findet um 19:00 Uhr im Bürgerzentrum Schulze Frenking, Schulze Frenkings Hof 40, 48301 Nottuln, eine Sitzung

des Rates

der Gemeinde Nottuln statt, zu der Sie hiermit freundlich eingeladen werden.

Tagesordnung:

A. Öffentliche Sitzung

- 1 Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung sowie der Beschlussfähigkeit**
- 2 Mitteilungen**
- 3 Angelegenheiten des Rates und seiner Ausschüsse**
 - 3.1 Bestellung eines Teilhabebeauftragten und Berufung der stimmberechtigten Mitglieder des Teilhabebeirates der Gemeinde Nottuln
Vorlage: 198/2025
 - 3.2 Entsendung der Vertretung der Städte und Gemeinden in den Aufsichtsrat der wfc
Vorlage: 202/2025

4 **Angelegenheiten des Haupt- und Finanzausschusses**

4.1 **Beteiligungsbericht 2024 der Gemeinde Nottuln**

Vorlage: 124/2025

Vorberaten:

TOP 5, Rechnungsprüfungsausschuss, 23.09.2025, vertagt,

Die Vorlage zu diesem Tagesordnungspunkt wurde mit der Einladung zu dieser Sitzung übersandt.

Vorberaten:

TOP 22.1, Rat, 04.11.2025, vertagt,

Die Vorlage zu diesem Tagesordnungspunkt wurde mit der Einladung zu dieser Sitzung übersandt.

4.2 **Kalkulation der Straßenreinigungsgebühren 2026**

Vorlage: 156/2025

Vorberaten:

TOP 5, Haupt- und Finanzausschuss, 02.12.2025, Kein Beschluss,

Die Vorlage zu diesem Tagesordnungspunkt wurde mit der Einladung zu dieser Sitzung übersandt.

4.3 **Kalkulation der Wasserverbandsgebühren 2026**

Änderung der Satzung über die Erhebung von Wasserverbandsgebühren

Vorlage: 157/2025

Vorberaten:

TOP 6, Haupt- und Finanzausschuss, 02.12.2025, einstimmig angenommen, Ja 12 Nein 0 Enthaltung 0

Die Vorlage zu diesem Tagesordnungspunkt wurde mit der Einladung zu dieser Sitzung übersandt.

4.4 1) **Kalkulation der Abfallbeseitigungsgebühren 2026**

2) **Änderung der Satzung über die Erhebung von Gebühren für die öffentliche
Abfallentsorgung**

Vorlage: 186/2025

Vorberaten:

TOP 7, Haupt- und Finanzausschuss, 02.12.2025, einstimmig angenommen, Ja 12 Nein 0 Enthaltung 0

Die Vorlage zu diesem Tagesordnungspunkt wurde mit der Einladung zu dieser Sitzung übersandt.

4.5 **Fortschreibung Brandschutzbedarfsplan**

Vorlage: 168/2025

Vorberaten:

TOP 8, Haupt- und Finanzausschuss, 02.12.2025, einstimmig angenommen, Ja 12 Nein 0 Enthaltung 0

Die Vorlage zu diesem Tagesordnungspunkt wurde mit der Einladung zu dieser Sitzung übersandt.

4.6 **Verpflichtungsermächtigung zur Errichtung und Beschaffung einer Sirenenanlage**

Vorlage: 199/2025

5 **Angelegenheiten des Ausschusses für Bildung und Soziales**

- 5.1 Änderung der Satzung über die Erhebung von Elternbeiträgen für die Teilnahme von Kindern an der "Offenen Ganztagschule" und weiteren Betreuungsmaßnahmen in den Schulen in Trägerschaft der Gemeinde Nottuln in der Fassung vom _____
Vorlage: 171/2025

Vorberaten:

TOP 7, Ausschuss Bildung und Soziales, 25.11.2025, einstimmig angenommen, Ja 12 Nein 0 Enthaltung 0

Die Vorlage zu diesem Tagesordnungspunkt wurde mit der Einladung zu dieser Sitzung übersandt.

- 5.2 Einführung eines Kriterienkatalogs für die Vergabe von Wohnungen der Kommunalen Genossenschaft Lerchenhorst eG
Vorlage: 183/2025

Vorberaten:

TOP 8, Ausschuss Bildung und Soziales, 25.11.2025, mehrere Beschlüsse >> Niederschrift,

Die Vorlage zu diesem Tagesordnungspunkt wurde mit der Einladung zu dieser Sitzung übersandt. Beschlussänderung!

6 **Angelegenheiten des Ausschusses für Kultur, Sport und Ehrenamt**

- 6.1 Berufung der Mitglieder des Kulturbeirats der Gemeinde Nottuln
Vorlage: 167/2025

Vorberaten:

TOP 6, Ausschuss Kultur, Sport und Ehrenamt, 19.11.2025, einstimmig angenommen, Ja 11 Nein 0 Enthaltung 0

Die Vorlage zu diesem Tagesordnungspunkt wurde mit der Einladung zu dieser Sitzung übersandt.

- 6.2 Kulturförderung und Brauchtumspflege im Rahmen der Projektförderung
Vorlage: 166/2025

Vorberaten:

TOP 7, Ausschuss Kultur, Sport und Ehrenamt, 19.11.2025, einstimmig angenommen, Ja 11 Nein 0 Enthaltung 0

Die Vorlage zu diesem Tagesordnungspunkt wurde mit der Einladung zu dieser Sitzung übersandt.

- 6.3 Weiterführung der App DorfFunk
Vorlage: 153/2025

Vorberaten:

TOP 8, Ausschuss Kultur, Sport und Ehrenamt, 19.11.2025, einstimmig abgelehnt, Ja 0 Nein 11 Enthaltung 0

Die Vorlage zu diesem Tagesordnungspunkt wurde mit der Einladung zu dieser Sitzung übersandt.

7 Angelegenheiten des Ausschusses für Planen und Bauen

- 7.1 Rahmenplan Zukunftsbild Ortskern Nottuln 2045+
Hier: Beschlussfassung Rahmenplan
Vorlage: 119/2024/2
Vorberaten:
TOP 5, Ausschuss Planen und Bauen, 18.11.2025, einstimmig angenommen, Ja 12 Nein 0 Enthaltung 0
Die Vorlage zu diesem Tagesordnungspunkt wurde mit der Einladung zu dieser Sitzung übersandt. Beschlussänderung!
- 7.2 Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 161 „Niederstockumer Weg“
Hier: Satzungsbeschluss
Vorlage: 175/2022/4
- 7.3 Feststellungsbeschluss zur 88. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie Satzungsbeschluss zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 164 „Am Hangenfeld II“ im Parallelverfahren
Vorlage: 127/2022/4
Vorberaten:
TOP 8, Ausschuss Planen und Bauen, 18.11.2025, einstimmig angenommen, Ja 12 Nein 0 Enthaltung 0
Die Vorlage zu diesem Tagesordnungspunkt wurde mit der Einladung zu dieser Sitzung übersandt.
- 7.4 6. Änderung des Bebauungsplans Nr. 74 "Industriepark I/II" im beschleunigten Verfahren gem. § 13a BauGB
Hier: Beschluss zur erneuten Offenlage gem. § 4a (3) BauGB
Vorlage: 137/2021/3
Vorberaten:
TOP 9, Ausschuss Planen und Bauen, 18.11.2025, einstimmig angenommen, Ja 12 Nein 0 Enthaltung 0
Die Vorlage zu diesem Tagesordnungspunkt wurde mit der Einladung zu dieser Sitzung übersandt.
- 7.5 97. Änderung des Flächennutzungsplanes "Sondergebiet Wind/Beschleunigungsgebiet für Windenergie an Land". Hier: Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB sowie der berührten Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB
Vorlage: 165/2025
Vorberaten:
TOP 10, Ausschuss Planen und Bauen, 18.11.2025, mehrheitlich angenommen, Ja 9 Nein 3 Enthaltung 0
Die Vorlage zu diesem Tagesordnungspunkt wurde mit der Einladung zu dieser Sitzung übersandt.

8 Angelegenheiten des Ausschusses für Umwelt und Mobilität

- 8.1 Antrag auf Errichtung einer Fahrradaufstellzone an der Kreuzung Niederstockumer Weg/Daruper Straße , Änderung der Ampelschaltung für Fußgänger:innen
Vorlage: 184/2025

Vorberaten:

TOP 5, Ausschuss Umwelt und Mobilität, 26.11.2025, einstimmig angenommen, Ja 12 Nein 0 Enthaltung 0
Die Vorlage zu diesem Tagesordnungspunkt wurde mit der Einladung zu dieser Sitzung übersandt. Beschlussänderung!

9 Angelegenheiten des Betriebsausschusses

- 9.1 Kalkulation der Abwassergebühren für Schmutz- und Niederschlagswasser ab 01.01.2026

Vorlage: 154/2025

Vorberaten:

TOP 5.1, Betriebsausschuss, 03.12.2025, einstimmig angenommen,

Die Vorlage zu diesem Tagesordnungspunkt wurde mit der Einladung zu dieser Sitzung übersandt.

- 9.2 Wirtschaftsplan des Abwasserwerkes für das Wirtschaftsjahr 2026 sowie Vermögens- und Finanzplanung für die Jahre 2026 bis 2030

Vorlage: 152/2025

Vorberaten:

TOP 5.2, Betriebsausschuss, 03.12.2025, einstimmig angenommen,

Die Vorlage zu diesem Tagesordnungspunkt wurde mit der Einladung zu dieser Sitzung übersandt.

- 9.3 Kalkulation der Trinkwassergebühren zum 01.01.2026

Vorlage: 162/2025

Vorberaten:

TOP 6.1, Betriebsausschuss, 03.12.2025, einstimmig angenommen,

Die Vorlage zu diesem Tagesordnungspunkt wurde mit der Einladung zu dieser Sitzung übersandt.

- 9.4 Wirtschaftsplan der Wasser- und Energieversorgung für das Wirtschaftsjahr 2026 sowie Vermögens- und Finanzplanung für die Jahre 2026 bis 2030

Vorlage: 161/2025

Vorberaten:

TOP 6.2, Betriebsausschuss, 03.12.2025, einstimmig angenommen,

Die Vorlage zu diesem Tagesordnungspunkt wurde mit der Einladung zu dieser Sitzung übersandt.

- 9.5 Wirtschaftsplan der Bäder für das Wirtschaftsjahr 2026 sowie Vermögens- und Finanzplanung für die Jahre 2026 bis 2030

Vorlage: 158/2025

Vorberaten:

TOP 6.3, Betriebsausschuss, 03.12.2025, einstimmig angenommen, Ja 12 Nein 0 Enthaltung 1

Die Vorlage zu diesem Tagesordnungspunkt wurde mit der Einladung zu dieser Sitzung übersandt.

- 9.6 Wirtschaftsplan des Baubetriebshofes für das Wirtschaftsjahr 2026 sowie die Vermögens- und Finanzplanung für die Jahre 2026 bis 2030
Vorlage: 163/2025
Vorberaten:
TOP 7.2, Betriebsausschuss, 03.12.2025, einstimmig angenommen,
Die Vorlage zu diesem Tagesordnungspunkt wurde mit der Einladung zu dieser Sitzung übersandt.
- 10 Ernennung des Leiters der Freiwilligen Feuerwehr für die Gemeinde Nottuln**
Vorlage: 177/2025
- 11 Verschiedenes**

B. Nichtöffentliche Sitzung

- 1 Mitteilungen**
- 2 Grundstückangelegenheiten**
- 3 Vertragsangelegenheiten**
- 4 Verschiedenes**

gez.
Dr. Dietmar Thönnies
Bürgermeister

Beschlussergänzung aus der Vorberatung des Ausschusses für Bildung und Soziales am 24.11.2025:

TOP A 5.2 der Ratssitzung am 16.12.2025

Einführung eines Kriterienkatalogs für die Vergabe von Wohnungen der Kommunalen Genossenschaft Lerchenhorst eG

Vorlage Nr. 183/2025

Beschlussvorschlag lt. Vorlage:

Für die Vergabe der 14 Wohnungen in den beiden Mehrparteienhäusern „Südlich Lerchenhain“ der Kommunalen Genossenschaft Lerchenhorst eG wird der beigefügte Kriterienkatalog (Anlage 1) verbindlich angewendet.

Geänderter Beschlussvorschlag gem. Vorberatung:

Beschluss:

Das Einkommen ist Kriterium für eine Punktevergabe.

Abstimmungsergebnis:

Ja 0 Nein 12 Enthaltung 0

einstimmig abgelehnt

Beschluss:

Die Anzahl Kinder ist Kriterium für eine Punktevergabe.

Abstimmungsergebnis:

Ja 12 Nein 0 Enthaltung 0

einstimmig angenommen

Beschluss:

Der Wohnort und der Arbeitsort ist kein ausschlaggebendes Kriterium für eine Punktevergabe.

Abstimmungsergebnis:

Ja 0 Nein 12 Enthaltung 0

einstimmig abgelehnt

Beschluss:

Der Wohnort und der Arbeitsort sind getrennt als Kriterium für eine Punktevergabe zu werten.

Abstimmungsergebnis:

Ja 9 Nein 3 Enthaltung 0

mehrheitlich angenommen

Beschluss:

Das ehrenamtliche Engagement in der Gemeinde ist Kriterium für eine Punktevergabe. Die Messbarkeit erfolgt in Anlehnung der Grundstücksvergabe des Baugebietes „Südlich Lerchenhain“.

Abstimmungsergebnis:

Ja 12 Nein 0 Enthaltung 0

einstimmig angenommen

Beschluss:

„50%-Schwerbehinderung“ ist Kriterium für eine Punktevergabe

Abstimmungsergebnis:

Ja 8 Nein 3 Enthaltung 1

mehrheitlich angenommen

Beschluss:

Die Alleinerziehung eines Kindes ist Kriterium für eine Punktevergabe.

Abstimmungsergebnis:

Ja 11 Nein 0 Enthaltung 1

einstimmig angenommen

Beschluss:

Je Kind wird ein Punkt vergeben.

Abstimmungsergebnis:

Ja 12 Nein 0 Enthaltung 0

einstimmig angenommen

Beschluss:

Wenn der Wohnort in Nottuln ist, werden zwei Punkte vergeben.

Abstimmungsergebnis:

Ja 10 Nein 0 Enthaltung 2

einstimmig angenommen

Beschluss:

Wenn der Arbeitsort in Nottuln ist, werden zwei Punkte vergeben.

Abstimmungsergebnis:

Ja 9 Nein 0 Enthaltung 3

einstimmig angenommen

Beschluss:

Bei der Ausübung eines ehrenamtlichen Engagements in Nottuln werden analog des Baugebiets „Südlich Lerchenhain“ zwei Punkte vergeben.

Abstimmungsergebnis:

Ja 10 Nein 2 Enthaltung 0

mehrheitlich angenommen

Beschluss:

Bei 50%-Schwerbehinderung wird ein Punkt vergeben.

Abstimmungsergebnis:

Ja 8 Nein 4 Enthaltung 0

mehrheitlich angenommen

Beschluss:

Bei Alleinerziehung eines Kindes wird ein Punkt vergeben.

Abstimmungsergebnis:

Ja 8 Nein 3 Enthaltung 1

mehrheitlich angenommen

Beschluss:

Bei Punktgleichheit hat das Kriterium „Ehrenamt“ Vorrang, bevor das Los entscheidet.

Abstimmungsergebnis:

Ja 9 Nein 1 Enthaltung 2

mehrheitlich angenommen

Beschluss:

Für die Vergabe der 14 Wohnungen in den beiden Mehrparteienhäusern „Südlich Lerchenhain“ der Kommunalen Genossenschaft Lerchenhorst eG wird der mit vorgenannten Beschlüssen angepasste Kriterienkatalog (Anlage 1) verbindlich angewendet.

Abstimmungsergebnis:

Ja 12 Nein 0 Enthaltung 0

einstimmig angenommen

Beschlussergänzung aus der Vorberatung des Ausschusses für Planen und Bauen am 18.11.2025:

TOP A 7.1 der Ratssitzung am 16.12.2025

Rahmenplan Zukunftsbild Ortskern Nottuln 2045+

Hier: Beschlussfassung Rahmenplan

Vorlage Nr. 119/2024/2

Beschlussvorschlag lt. Vorlage:

1. Der Rahmenplan (Anlage 1) wird beschlossen.
2. Die Gemeindeverwaltung wird beauftragt, den vorliegenden Rahmenplan schrittweise im bis Zeitraum 2045+ umzusetzen.
3. Die Gemeindeverwaltung wird beauftragt, aus dem vorliegenden Rahmenplan ein ISEK gem. § 1 Abs. 5 BauGB i. V. m. §1 Abs. 6 Nr. 11 BauGB zu entwickeln.

Geänderter Beschlussvorschlag gem. Vorberatung:

1. Der Rahmenplan (Anlage 1) wird beschlossen.
2. Die Gemeindeverwaltung wird beauftragt, den vorliegenden Rahmenplan – vorbehaltlich weitere politischer Beschlüsse - schrittweise im bis Zeitraum 2045+ umzusetzen.
3. Die Gemeindeverwaltung wird beauftragt, aus dem vorliegenden Rahmenplan ein ISEK gem. § 1 Abs. 5 BauGB i. V .m. §1 Abs. 6 Nr. 11 BauGB zu entwickeln.

Abstimmungsergebnis:

einstimmig angenommen

Ja 12 Nein 0 Enthaltung 0

Beschlussergänzung aus der Vorberatung des Ausschusses für Umwelt und Mobilität am 26.11.2025:

TOP A 8.1 der Ratssitzung am 16.12.2025

Antrag auf Errichtung einer Fahrradaufstellzone an der Kreuzung Niederstockumer Weg/Daruper Straße , Änderung der Ampelschaltung für Fußgänger:innen
Vorlage Nr. 184/2025

Beschlussvorschlag lt. Vorlage:

Wird in der Sitzung erarbeitet.

Geänderter Beschlussvorschlag gem. Vorberatung:

Die Verwaltung wird beauftragt, eine Fahrradaufstellfläche am Niederstockumer Weg zu errichten und die Ampelschaltung entsprechend anzupassen.

Abstimmungsergebnis:

einstimmig angenommen

Ja 12 Nein 0 Enthaltung 0