

Niederschrift

über die Sitzung des Ausschusses für Planen und Bauen der Gemeinde Nottuln am 18.11.2025.

Sitzungsort: im Forum des Rupert-Neudeck-Gymnasiums, St. Amand-Montrond-Str. 1, 48301 Nottuln
 Beginn: 19:00 Uhr
 Ende: 22:13 Uhr

Anwesenheitsliste

Vorsitzende/r

Hartmut Rulle CDU

Ratsmitglieder

Paul Bergmann	Bündnis 90/Die Grünen
Richard Dammann	Bündnis 90/Die Grünen
Bernd Gerding	CDU
Sebastian Schulz	CDU
Marco Upmann	CDU

Sachkundige/r Bürger/in

Benjamin Denz	CDU
Nico Janning	UBG

Stellvertr. Ausschussmitglieder

Manfred Gausebeck	SPD	Vertretung für Herrn Holtrup
Dr. Martin Geuking	FDP	Vertretung für Herrn Walter
Arnd Rutenbeck	CDU	Vertretung für Herrn Hülsken

Stellvertr. sachk. Bürger/in

Jürgen Jendroska

SPD Vertretung für Herrn Zbick

Von der Verwaltung

Christoph Bolle

Fabian Gröger

Elisa Mütterig

Thönnies, Dr. Dietmar

Schriftführung

Lea Steinhoff

Gäste

Frau Schüttken (farwickgrote partner) – TOP 5

Herr Durynek (NRW.Bank) – TOP 6

Herr Friedrich (NRW.Bank) – TOP 6

In der heutigen Sitzung des Ausschusses für Planen und Bauen der Gemeinde Nottuln wird verhandelt und beschlossen wie folgt:

A. Öffentliche Sitzung

1	Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung sowie der Beschlussfähigkeit
----------	--

Herr Rulle begrüßt alle Anwesenden und stellt die fristgerechte Einladung mit Datum vom 07.11.2025 sowie die Beschlussfähigkeit des Gremiums fest.

2	Vereidigung der sachkundigen Bürger
----------	--

Durch gemeinsames Sprechen der Verpflichtungsformel werden die neuen sachkundigen Bürger durch den Ausschussvorsitzenden in ihr Amt eingeführt. Zusätzlich zu den anwesenden Mitgliedern sowie den stellvertretenden Mitgliedern des Ausschusses für Planen und Bauen werden die Anwesenden Herr Stephan Gerlach, Herr Lukas Laakmann sowie Herr Benedikt Wessling vereidigt.

3	Mitteilungen
----------	---------------------

Herr Bolle erläutert, dass die Amprion GmbH als Vorhabenträgerin im Projekt Korridor B für den Zeitraum Dezember bis voraussichtlich Februar 2026 Suchschachtungen im Trassenkorridor durchführen wird. Davon sind auch gemeindeeigene Flächen betroffen. Die Verwaltung hat Ihre Zustimmung erteilt.

Frau Mutherig teilt mit, dass am 06.11.2025 die Sitzung des Auswahlgremiums zur Konzeptvergabe Schapdetten stattgefunden hat und ein Entwurfskonzept ausgewählt wurde. Das ausgewählte Projekt wird am 08.12.2025 um 17 Uhr öffentlich vorgestellt. Weitere Informationen werden im Rahmen einer Pressemitteilung bekannt gegeben.

Zur Baulandentwicklung im Ortsteil Darup hat am 13.11.2025 eine Bürgerveranstaltung im Alten Hof Schoppmann stattgefunden. Dabei war eine rege Beteiligung zu verzeichnen. Noch bis zum 30.11. können die Bürgerinnen und Bürger ihr Interesse an Baugrundstücken bekunden. Die Verwaltung freut sich auf viele „Bewerbungen“.

4	Bestellung der Schriftführung Vorlage: 159/2025
----------	--

Zu diesem Tagesordnungspunkt bestehen keine Wortmeldungen. Herr Rulle lässt über den Be-

schlussvorschlag abstimmen.

Beschlussvorschlag:

Zum Schriftführer für die Sitzungen des Ausschusses Planen und Bauen wird der Verwaltungsmitarbeiter Niklas Artmann bestimmt. Zu stellvertretenden Schriftführer:innen für die Sitzungen des Ausschusses Planen und Bauen werden die Verwaltungsmitarbeiter:innen Lea Steinhoff, Jan Bunje und Günther Ring bestimmt.

Abstimmungsergebnis:

Ja 12 Nein 0 Enthaltung 0

einstimmig angenommen

5	Rahmenplan Zukunftsbild Ortskern Nottuln 2045+ Hier: Beschlussfassung Rahmenplan Vorlage: 119/2024/2
----------	---

Frau Schüttken (Büro Farwickgrote partner) präsentiert den Rahmenplan Zukunftsbild Ortskern Nottuln 2045+. Nach inhaltlicher Diskussion wird Punkt 2 des Beschlussvorschlages um den Passus „vorbehaltlich weiterer politischer Beschlüsse“ ergänzt. Herr Rulle lässt über den Beschlussvorschlag abstimmen.

Beschlussvorschlag:

1. Der Rahmenplan (Anlage 1) wird beschlossen.
2. Die Gemeindeverwaltung wird beauftragt, den vorliegenden Rahmenplan – vorbehaltlich weiterer politischer Beschlüsse – schrittweise im Zeitraum bis 2045+ umzusetzen.
3. Die Gemeindeverwaltung wird beauftragt, aus dem vorliegenden Rahmenplan ein ISEK gem. § 1 Abs. 5 BauGB i.V.m. §1 Abs. 6 Nr. 11 BauGB zu entwickeln.

Abstimmungsergebnis:

Ja 12 Nein 0 Enthaltung 0

einstimmig angenommen

6	Zukünftige Nutzung des Gebäudes Kastanienplatz 11 Vorlage: 179/2025
----------	--

Herr Durynek (NRW.Bak) und Herr Gröger präsentieren die Ergebnisse der Wirtschaftlichkeitsanalyse. Aufgrund der Komplexität des Sachverhaltes soll ein Workshop mit Vertreter:innen jeder Fraktion durchgeführt werden. Der Sachverhalt wird in der heutigen Sitzung zur Kenntnis ge-

nommen.

Beschluss:

Die Ausführungen werden zur Kenntnis genommen.

Abstimmungsergebnis:

Ja 12 Nein 0 Enthaltung 0

zur Kenntnis genommen

7	Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 161 „Niederstockumer Weg“ Hier: Satzungsbeschluss Vorlage: 175/2022/3
----------	---

Nach inhaltlicher Diskussion lässt Herr Rulle über den Beschlussvorschlag abstimmen.

Beschlussvorschlag:

1. Der Abwägung der zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 161 „Niederstockumer Weg“ abgegebenen Stellungnahmen wird, wie in Anlage 3 vorgeschlagen, zugestimmt.
2. Der Bebauungsplan Nr. 161 „Niederstockumer Weg“ (siehe Anlage 1) wird gemäß § 10 BauGB als Satzung beschlossen. Die zugehörige Begründung (siehe Anlage 2) wird beschlossen.

Abstimmungsergebnis:

Ja 11 Nein 1 Enthaltung 0

mehrheitlich angenommen

8	Feststellungsbeschluss zur 88. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie Satzungsbeschluss zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 164 „Am Hangenfeld II“ im Parallelverfahren Vorlage: 127/2022/4
----------	--

Es bestehen keine Wortmeldungen. Herr Rulle lässt über den Beschlussvorschlag abstimmen.

Beschlussvorschlag:

1. Der Abwägung der zur 88. Änderung des Flächennutzungsplanes abgegebenen Stellungnahmen wird, wie in Anlagen 5 und 7 vorgeschlagen, zugestimmt.
2. Die vorliegende 88. Änderung des Flächennutzungsplanes (siehe Anlage 3) sowie die zugehörige Begründung (siehe Anlage 4) wird beschlossen.

3. Der Abwägung der zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 164 „Am Hangenfeld II“ abgegebenen Stellungnahmen wird, wie in Anlagen 5 und 6 vorgeschlagen, zugestimmt.
4. Der Bebauungsplan Nr. 164 „Am Hangenfeld II“ (siehe Anlage 1) wird gemäß § 10 BauGB als Satzung beschlossen. Die zugehörige Begründung (siehe Anlage 2) wird beschlossen.

Abstimmungsergebnis:

Ja 12 Nein 0 Enthaltung 0

einstimmig angenommen

9 6. Änderung des Bebauungsplans Nr. 74 "Industriepark I/II" im beschleunigten Verfahren gem. § 13a BauGB
Hier: Beschluss zur erneuten Offenlage gem. § 4a (3) BauGB
Vorlage: 137/2021/3

Es bestehen keine Wortmeldungen. Herr Rulle lässt über den Beschlussvorschlag abstimmen.

Beschlussvorschlag:

Die 6. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 74 „Industriepark I/II“, die dazugehörige Begründung und die einschlägigen Gutachten zur Planung werden erneut mit Stand der Anlagen 1-5 nach § 4a (3) i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegt. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange werden nach § 4a (3) i.V.m. § 4 Abs. 2 BauGB mit demselben Stand beteiligt.

Abstimmungsergebnis:

Ja 12 Nein 0 Enthaltung 0

einstimmig angenommen

10 97. Änderung des Flächennutzungsplanes "Sondergebiet Wind/Beschleunigungsgebiet für Windenergie an Land". Hier: Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB sowie der betroffenen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB
Vorlage: 165/2025

Nach inhaltlicher Diskussion lässt Herr Rulle über den Beschlussvorschlag abstimmen.

Beschlussvorschlag:

Der Vorentwurf der 97. Änderung des Flächennutzungsplanes „Sondergebiet Wind/Beschleunigungsgebiet für Windenergie an Land“ sowie die dazugehörige Begründung zur Planung werden nach § 3 Abs. 1 BauGB frühzeitig öffentlich ausgelegt. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange werden nach § 4 Abs. 1 BauGB mit demselben Stand beteiligt.

Ziel des Änderungsverfahrens ist die Schaffung der planungsrechtlichen Grundlage für die Errichtung einer Windenergieanlage in Nottuln - Buxtrup.

Abstimmungsergebnis:

Ja 9 Nein 3 Enthaltung 0

mehrheitlich angenommen

**11 Stellungnahmen im Rahmen der Beteiligung der Behörden und Nachbargemeinden zu den Verfahren 40. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie Bauleitplanverfahren „Westlich der Blickallee“ der Gemeinde Havixbeck
Vorlage: 164/2025**

Nach inhaltlicher Diskussion lässt Herr Rulle über den Beschlussvorschlag abstimmen.

Beschlussvorschlag:

Die Verwaltung wird beauftragt, im Rahmen der Beteiligung der Behörden und Nachbargemeinden in den Verfahren 40. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie Bauleitplanverfahren „Westlich der Blickallee“ der Gemeinde Havixbeck die in Anlage 1 abgebildete Stellungnahme abzugeben.

Abstimmungsergebnis:

Ja 8 Nein 4 Enthaltung 0

mehrheitlich angenommen

12 Verschiedenes

Auf Nachfrage von Herrn Gausebeck bestätigt die Verwaltung, dass die Geiping-Filiale in Appelhülsen schließen wird. Dies werde jedoch nichts an der verkehrlichen sowie gestalterischen Maßnahme im dortigen Bereich ändern.

Herr Rulle schließt den öffentlichen Sitzungsteil um 21:34 Uhr.

Hartmut Rulle
Vorsitzender
Ausschuss Planen und Bauen

Lea Steinhoff
Schriftführerin

