

Naturschutzfachliche Eingriffs-/Ausgleichsbilanzierung "Niederstockumer Weg"

A Ausgangszustand des Untersuchungsraumes				
Code	Biotoptyp	Fläche [m²]	Grundwert A	Einzelflächenwert
1	Versiegelte oder teilversiegelte Flächen			
1.1	Versiegelte Flächen	183,00	0	0
1.2	Teilversiegelte Flächen (wassergebunden)	575,00	1	575
1.4	Feldweg, unversiegelt	645,00	3	1.935
3	Landwirtschaftliche Flächen			
3.1	Ackerfläche, intensiv	41.880,00	2	83.760
3.4	Intensivgrünland	8.104,00	4	32.416
Summe A		51.387,00		118.686

B Zustand des Untersuchungsraumes gemäß den Festsetzungen des Bebauungsplans						
Code	Biotoptyp	Fläche [m²]	Grundwert P	Korrekturfaktor	Gesamtflächenwert	Einzelflächenwert
1	Versiegelte oder teilversiegelte Flächen					
1.1	Wohngebiet (0,6 * WAs, ohne Dachbegrünung)	16.463,00	0	1	0	0
1.1	Trafostationen	67,00	0	1	0	0
1.2	Straßenverkehrsfläche, mit nachgeschalteter Versickerung (ohne Entwässerungsmulden)	6.920,00	0,5	1	0,5	3.460
1.3	Spielplatz, teilversiegelt	500,00	1	1	1	500
4	Grünflächen, Gärten					
4.1	Extensive Dachbegrünung (WA 3+4 *0,6)	6.185,00	0,5	1	0,5	3.093
4.3	Zier- und Nutzgarten ohne Gehölze oder mit < 50 % heimischen Gehölzen (0,4*alle WAs)	15.099,00	2	1	2	30.198
4.6	Extensive öffentliche Grünfläche, bepflanzt (Retentionsflächen)	3.171,00	4	0,75	3	9.513
7	Gehölze					
7.1	Heckenpflanzung (Festsetzung)	1.025,00	3	1	3	3.075
7.3	Baumpflanzungen Straßen + Mulden (21 Stk. à 15 m²)	315,00	3	1	3	945
9	Graben, Kanal, Teich, Kleingewässer					
9.2	Entwässerungsmulden	1.555,00	4	0,75	3	4.665
9.2	Regenrückhaltebecken	1.427,00	4	0,75	3	4.281
Summe B		51.387,00				59.730

C	Gesamtflächenbilanz (Gesamtflächenwert B - Gesamtflächenwert A)	-58.956
----------	--	----------------

Naturschutzfachliche Eingriffs-/Ausgleichsbilanzierung CEF-Maßnahme Feldlerche

A Ausgangszustand des Untersuchungsraumes				
Code	Biotoptyp	Fläche [m²]	Grundwert A	Einzelflächenwert
3	Landwirtschaftliche Flächen			
3.1	Ackerfläche, intensiv	3.000,00	2	6.000
Summe A		3.000,00		6.000

B Zustand des Untersuchungsraumes gemäß den Festsetzungen des Bebauungsplans						
Code	Biotoptyp	Fläche [m²]	Grundwert P	Korrekturfaktor	Gesamtflächenwert	Einzelflächenwert
5	Brachen					
5.1	Ackerbrache	3.000,00	4	1	4	12.000
Summe B						12.000

C	Gesamtflächenbilanz (Gesamtflächenwert B - Gesamtflächenwert A)	6.000
----------	--	--------------

D	Gesamtflächenbilanz	-52.956
----------	----------------------------	----------------

nach der Numerischen Bewertung von Biotoptypen für die Bauleitplanung in NRW (LANUV NRW 2008)