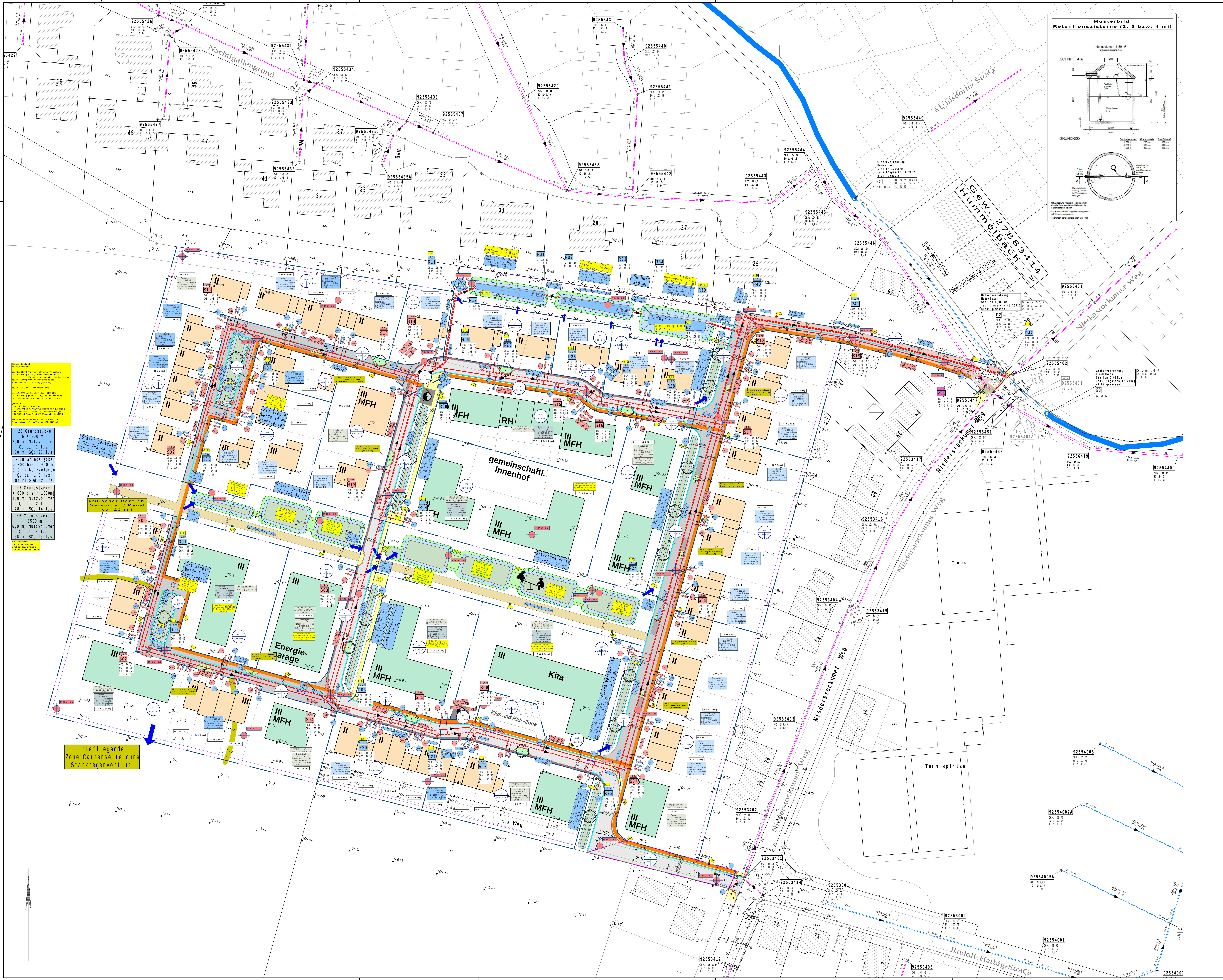
Nachtigallengrund
Mühlsdorfer Straße
Gew. 27883414 Hummelbach
Niederstockumer Weg
Rudolf-Harbig-Straße
gemeinschaftl. Innenhof
Kita
Energie-garage
MFH
RH
Tennisplätze
Kiss and Ride-Zone
kritischer Bereich! Versorger / Kanal ca. 20 m!
tiefliegende Zone Gartenseite ohne Starkregenvorflut!
Starkregenachse Grünzug XX m von nat. Fläche
Starkregen Mulde 10 m³ Baumrigole
Starkregenachse Grünzug 48 m³
Starkregenachse Grünzug 92 m³
Tennis-

Musterbild
Retentionszisterne (2, 3 bzw. 4 m³)

Nennvolumen 6,50 m³
Schachtabdeckung Kl. A

SCHNITT A-A

GRUNDRISS

Rückhaltevolumen	AT = Ablauftiefe	BA = Bohrmaß
2.000 ltr.	1230 mm	1650 mm
3.000 ltr.	1540 mm	1340 mm
4.000 ltr.	1860 mm	1020 mm

- Mit Abdeckung Klasse B - 125 kN erhöht sich die Zulauf- und Ablauftiefe und die Gesamttiefe um 45 mm.
- Die Höhen der bauseitigen Mörtelfugen sind mit 10 mm angenommen.
- Toleranzen der Betonteile nach DIN 4034.

Gesamtgebiet
ca. 5,1385ha

ca. 6.885m² Verkehrsfläche (Pflaster)
ca. 3.930m² ö.Grünfläche/Spielplatz /Starkregenmulden (unbefestigt)
ca. 2.760m² WAWI (unbefestigt)
Summe ca. 13.575m² (26,4%)

ca. 37.810 m² Baulandfläche

ca. 11.276m² Dachflächen (29,8%)
ca. 2.440m² priv. d. Grünfläche (6,5%)
ca. 24.094m² res. priv. Fläche (63,7%)

gewählt:
Dachfläche ~11.400m²
- 4.600m² (ca. 40,4%) Steildach (Ziegel)
- 900m² (ca. 7,9%) Carports+Garagen
- 5.900m² (ca. 51,7%) Flachdach MFH

10 % private Befestigung ~3.781m²
Rest private Grünfläche ~20.189m²

~25 Grundstücke
bis 300 m²
2,0 m³ Nutzvolumen
Qd ca. 1 l/s
50 m³ SQd 25 l/s

~ 28 Grundstücke
> 300 bis < 600 m²
3,0 m³ Nutzvolumen
Qd ca. 1,5 l/s
84 m³ SQd 42 l/s

~7 Grundstücke
> 600 bis < 1500m²
4,0 m³ Nutzvolumen
Qd ca. 2 l/s
28 m³ SQd 14 l/s

~6 Grundstücke
> 1500 m²
6,0 m³ Nutzvolumen
Qd ca. 3 l/s
36 m³ SQd 18 l/s

66 Zisternen
mit Q ca. 198 m³
und einem Drossel-
abfluss von ca. 99 l/s

Legende:

-·=·▶·=·-	vorh. MW-Kanal	◎	gepl. Schacht
==▶==	vorh. RW-Kanal	12345	Schachtbezeichnung
═▶═	vorh. SW-Kanal	OKG: 58,00 OKD: 58,10 S: 56,32 T: 1,78	Schachthöhen
■■▶■■	gepl. RW-Kanal	0,11	Aufschüttung
━▶━	gepl. SW-Kanal	◣	Stutzen
-·=·▷·=·-	entf. MW-Kanal	🟧	geplante Bebaung (ohne Gründach)
⊕	vorh. Kanaldeckel	🟩	geplante Flachdachfläche (mit Gründach)

Index:	nderungen:	Datum:	Gez:

NRW.URBAN
Kommunale Entwicklung GmbH
Planung | Steuerung | Bau
Revierstraße 3 Tel.: 0231 / 4341-0
44379 Dortmund Fax.: 0231 / 4341-325

NRW.URBAN
Gemeinsam lebendige Räume schaffen

PLANUNG UND ABWICKLUNG VON VERKEHRSANLAGEN UND INGENIEURBAUWERKEN

Osttor 43
48324 Sendenhorst

Tel. 02526 / 1026
Fax 02526 / 1025-5

info@gnegel.net
www.gnegel.net

GNEGEL
GMBH

Gemeindewerke Nottuln
Fachbereich 4
Stiftstraße 10 - 48301 Nottuln

Projekt:	*Baulandentwicklung Nottuln Bebauungsplan Nr. 161 Niederstockumer Weg Nottuln*		
Planbezeichnung:	*Lageplan Entwurf*		Plotbox:Kanalplan 500
Maßstab:	*1 : 500*	Projektnummer:	*23053*
Datum:	*18.11.2025*	Bearbeitung:	
Auftraggeber	 2025	Aufgestellt	Sendenhorst, ... 2025

L:\2023\23053\GVP\23053 aktueller Plan.GVP; Druckdatum: 18.11.2025