



Der Vorsitzende
des Ausschusses für Planen und
Bauen
der Gemeinde Nottuln

Nottuln, den 07.11.2025

Einladung

Am Dienstag, dem 18.11.2025, findet um 19:00 Uhr im Forum des Rupert-Neudeck-Gymnasiums, St. Amand-Montrond-Str. 1, 48301 Nottuln, eine Sitzung

des Ausschusses für Planen und Bauen

der Gemeinde Nottuln statt, zu der Sie hiermit freundlich eingeladen werden.

Tagesordnung:

A. Öffentliche Sitzung

- 1 Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung sowie der Beschlussfähigkeit**
- 2 Vereidigung der sachkundigen Bürger**
- 3 Mitteilungen**
- 4 Bestellung der Schriftführung
Vorlage: 159/2025**
- 5 Rahmenplan Zukunftsbild Ortskern Nottuln 2045+
Hier: Beschlussfassung Rahmenplan
Vorlage: 119/2024/2**
- 6 Zukünftige Nutzung des Gebäudes Kastanienplatz 11
Vorlage: 179/2025**

- 7 Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 161 „Niederstockumer Weg“
Hier: Satzungsbeschluss
Vorlage: 175/2022/3**
- 8 Feststellungsbeschluss zur 88. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie
Satzungsbeschluss zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 164 „Am Han-
genfeld II“ im Parallelverfahren
Vorlage: 127/2022/4**
- 9 6. Änderung des Bebauungsplans Nr. 74 "Industriepark I/II" im beschleunig-
ten Verfahren gem. § 13a BauGB
Hier: Beschluss zur erneuten Offenlage gem. § 4a (3) BauGB
Vorlage: 137/2021/3**
- 10 97. Änderung des Flächennutzungsplanes "Sondergebiet
Wind/Beschleunigungsgebiet für Windenergie an Land". Hier: Beschluss zur
frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB sowie der
berührten Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB
Vorlage: 165/2025**
- 11 Stellungnahmen im Rahmen der Beteiligung der Behörden und Nachbargemeinden zu den Verfahren 40. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie Bauleitplanverfahren „Westlich der Blickallee“ der Gemeinde Havixbeck
Vorlage: 164/2025**
- 12 Verschiedenes**

B. Nichtöffentliche Sitzung

- 1 Mitteilungen**
- 2 Konzeptvergabe ehem. Schule in Schapdetten**
- 3 Erwerb eines Grundstückes für perspektivische gewerbliche Entwicklungen**
- 4 Verschiedenes**

gez. Hartmut Rulle