



**Planzeichen**

Geltungsbereich der 97. FNP-Änderung

Sondergebiet Wind (§ 5 Abs. 2 BauGB) /  
Beschleunigungsgebiet für Windenergie an Land (§ 249c BauGB)

Gewerbefläche

Überörtliche Verkehrsflächen

Verkehrswichtige Straßen (örtliche Hauptverkehrszüge)

Ver- / Entsorgungsfläche

Fläche für Landwirtschaft

Waldfläche

Abwasser

Freizeitanlage

Regenrückhaltung

**Nachrichtliche Darstellung**

festgesetztes Überschwemmungsgebiet

Landschaftsschutzgebiet

**Verfahrensvermerke**

Der Rat der Gemeinde Nottuln hat am ..... gem. § 2 und § 2a BauGB beschlossen, die 97. Änderung des Flächennutzungsplanes mit dem in § 5 BauGB genannten Inhalt aufzustellen.  
Dieser Beschluss wurde am .....ortsüblich bekannt gemacht.

Nottuln, den

Bürgermeister

Die frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit über die Bauleitplanung hat am ..... gem. § 3 Abs. 1 BauGB stattgefunden.

Nottuln, den

Bürgermeister

Die Unterrichtung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange über die Bauleitplanung hat vom ..... bis ..... gem. § 4 Abs. 1 BauGB stattgefunden.

Nottuln, den

Bürgermeister

Der Rat der Gemeinde hat am ..... gem. § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen, diese 97. Änderung des Flächennutzungsplanes - Entwurf mit Begründung - öffentlich auszulegen.

Nottuln, den

Bürgermeister

Diese 97. Änderung des Flächennutzungsplanes - Entwurf mit Begründung - hat gem. § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... einschließlich zu jedermanns Einsicht öffentlich ausgelegen.  
Die öffentliche Auslegung wurde am ..... ortsüblich bekannt gemacht.  
Diese Auslegung gem. § 3 Abs. 2 wurde gleichzeitig mit der Einholung der Stellungnahmen gem. § 4 Abs. 2 BauGB durchgeführt.

Nottuln, den

Bürgermeister

Der Rat der Gemeinde hat gem. § 3 Abs. 2 BauGB in der Sitzung am ..... über die vorgebrachten Anregungen und Bedenken entschieden und die 97. Änderung des Flächennutzungsplanes einschließlich Begründung festgestellt.

Nottuln, den

Bürgermeister

Diese 97. Änderung des Flächennutzungsplanes ist gem. § 6 Abs. 1 BauGB mit Verfügung vom ..... genehmigt worden..

Münster, den

Die Bezirksregierung  
Im Auftrag:

Die Genehmigung dieser 97. Änderung des Flächennutzungsplanes ist gem. § 6 Abs. 5 BauGB am ..... ortsüblich bekannt gemacht worden.  
Mit dieser Bekanntmachung wird die 97. Änderung des Flächennutzungsplanes wirksam.

Nottuln, den

Bürgermeister

**Hinweise**

**1. Altlasten**

-

**2. Denkmalschutz**

Werden bei Erdarbeiten kultur- und erdgeschichtliche Bodenfunde entdeckt (Ton-scherben, Metallfunde, Bodenverfärbungen, Knochen etc.), ist gemäß des nord-rhein-westfälischen Denkmalschutzgesetzes die Entdeckung sofort der Gemeinde Nottuln (Tel. 02502 / 942-0) oder dem Landschaftsverband Westfalen-Lippe, Archäologie für Westfalen, Außenstelle Münster (Tel. 0251 / 591-8911) anzuzeigen und die Entdeckungsstätte bis zum Ablauf von einer Woche nach der Anzeige unverändert zu belassen.

**Rechtsgrundlagen**

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I, S. 3.634) in der jeweils gültigen Fassung

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverord-nung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I, S. 3.786), geändert durch Gesetz vom 03.07.2023 (BGBl. I, Nr. 176 S. 6)

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung - PlanZV) vom 18.12.1990 (BGBl. I, S. 58), zuletzt geändert durch Gesetz vom 12.08.2025 (BGBl. I, Mr. 189, S. 12)

§ 89 der Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen - Landesbauordnung (BauO NRW) vom 21.07.2018 (GV. NRW, S. 421), zuletzt geändert durch Gesetz vom 31.10.2023 (GV. NRW, S. 1.172)

§§ 7 und 41 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV. NW, S. 666), zuletzt ge-ändert durch Gesetz vom 10.07.2025 (GV. NRW, S. 618)

Verordnung über die öffentliche Bekanntmachung von kommunalem Ortsrecht (Bekanntmachungsverordnung - BekanntmVO) vom 26.08.1999 (GV. NW, S. 516), zuletzt geändert durch Verordnung vom 05.11.2015 (GV. NRW, S. 741)

Die Gemeinde Nottuln sieht für das hier geplante Sondergebiet ausdrücklich eine Nutzung als Rotor-außerhalb-Fläche vor, sodass die Rotorblätter von Windenergie-anlagen nicht innerhalb der ausgewiesenen Fläche liegen müssen.

# Gemeinde Nottuln

**97. Änderung des Flächennutzungsplanes Nottuln  
Sondergebiet Wind / Beschleunigungsgebiet  
für Windenergie an Land - Nottuln Buxtrup**

Verfahrensstand: Fassung zur Frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (1) BauGB und zur Frühzeitigen Beteiligung der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (1) BauGB

Planungsstand: 08.10.2025

**Maßstab:** 1 : 10.000  
1 : 90.000 (Übersicht)

Weil Winterkamp Knopp  
Partnerschaft für Umweltplanung  
Molkenstraße 5 48231 Warendorf  
Tel. (02581) 93660 Fax (02581) 93661  
info@wnk-umweltplanung.de