Gemeinde Nottuln
Der Bürgermeister

öffentliche Beschlussvorlage Vorlagen-Nr. **119/2024/2**
Produktbereich/Betriebszweig: **09 Räumliche Planung und Entwicklung, Geoinformationen** Datum: **30.10.2025**

Tagesordnungspunkt:

Rahmenplan Zukunftsbild Ortskern Nottuln 2045+
Hier: Beschlussfassung Rahmenplan

Beschlussvorschlag:

1. Der Rahmenplan (Anlage 1) wird beschlossen.
2. Die Gemeindeverwaltung wird beauftragt, den vorliegenden Rahmenplan schrittweise im bis Zeitraum 2045+ umzusetzen.
3. Die Gemeindeverwaltung wird beauftragt, aus dem vorliegenden Rahmenplan ein ISEK gem. § 1 Abs. 5 BauGB i.V.m. §1 Abs. 6 Nr. 11 BauGB zu entwickeln.

Finanzielle Auswirkungen:

Die Aufstellung des Rahmenplans erfolgt im Zuge der Aufstellung des ISEKs, was durch ein externes Planungsbüro abgewickelt wird. Die Beauftragung erfolgte im Oktober 2024. Hinzu kommen Kosten für internen Personalaufwand zur Betreuung des Verfahrens. Für die zusätzliche Einrichtung der Planungswerkstatt wird weiterer interner Personalaufwand notwendig.

Klimatische Auswirkungen:

Durch die Beschlussfassung eines Rahmenplans werden keine direkten Bautätigkeiten ausgelöst, sodass es keine direkten klimatischen Auswirkungen gibt.

...

Vorlage Nr. 119/2024**/2**

Beratungsfolge:

<table>
<tr><th>Gremium</th><th colspan="2">Sitzungstermin</th><th colspan="2">Behandlung</th></tr>
<tr><td rowspan="4">Ausschuss Planen und Bauen</td><td colspan="2">18.11.2025</td><td colspan="2">öffentlich</td></tr>
<tr><td colspan="4">Beratungsergebnis</td></tr>
<tr><td>einstimmig</td><td>ja</td><td>nein</td><td>enthalten</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td rowspan="4">Rat</td><td colspan="2">16.12.2025</td><td colspan="2">öffentlich</td></tr>
<tr><td colspan="4">Beratungsergebnis</td></tr>
<tr><td>einstimmig</td><td>ja</td><td>nein</td><td>enthalten</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
</table>

gez. Dr. Thönnes

Sachverhalt:

Sachstand

Die Gemeinde Nottuln plant die Aufstellung eines neuen integrierten städtebaulichen Entwicklungskonzeptes (ISEK) für den Ortskern Nottulns. Im Fokus der Aufgabe steht der historische Ortskern, der als Musterbeispiel barocker Stadtplanung und Architektur gilt. Das ISEK soll die städtebauliche Zukunft des Ortskerns darstellen und einen Förderzugang zur Städtebauförderung ermöglichen.

Zur Entwicklung des ISEK wurde zunächst ein Rahmenplan im Maßstab 1:1.250 entwickelt. Dieses städtebauliche Gesamtkonzept dient als vertiefendes Instrument für die Ausarbeitung der Entwicklungsziele und -maßnahmen im historischen Ortskern. Das ISEK setzt für eine Zeitspanne von 10 Jahren konkrete Maßnahmen fest. Um die Maßnahmen zu eruieren, die im Ortskern sowohl notwendig als auch sinnvoll sind, wurde sich entschieden mit dem Rahmenplan ein ganzheitliches und integratives Konzept mit Handlungsempfehlungen aufzustellen. Gemeinsam mit den Politiker:innen, den Bürger:innen und Akteur:innen im Ortskern wurde ein zukunftsgerichtetes Konzept entwickelt, das notwendige Maßnahmen und Zukunftsvisionen vereint, um den Ortskern langfristig attraktiv zu gestalten.

Der Rahmenplan hat einen Zeithorizont von ca. 2026 bis 2045+. Er dient nach Beschlussfassung als mittel- bis langfristige Planungs- und Entscheidungsgrundlage für die Politik und die Verwaltung. Das Planungsbüro Farwick Grote Partner wird in der Ausschusssitzung für Rückfragen zur Verfügung stehen.

Ausblick

Der Rahmenplan wird im kommenden Prozess genutzt, um Schlüsselmaßnahmen zu identifizieren und Maßnahmen zeitlich zu priorisieren. Aus diesen Maßnahmen wird dann ein ISEK mit einem Zeithorizont von ca. 2026 bis 2036 entwickelt.

Anlagen:

Anlage 1 – Rahmenplan

Verfasst:
gez. Mütherig, Elisa

Fachbereichsleitung:
gez. Bolle