

Naturschutzfachliche Eingriffs-/Ausgleichsbilanzierung "Niederstockumer Weg"

A	Ausgangszustand des Untersuchungsraumes			
Code	Biotoptyp	Fläche [m²]	Grundwert A	Einzelflächenwert
1	Versiegelte oder teilversiegelte Flächen			
1.1	Versiegelte Flächen	182,00	0	0
1.2	Teilversiegelte Flächen (wassergebunden)	575,00	1	575
1.4	Feldweg, unversiegelt	645,00	3	1.935
3	Landwirtschaftliche Flächen			
3.1	Ackerfläche, intensiv	41.880,00	2	83.760
3.4	Intensivgrünland	8.104,00	4	32.416
Summe A		51.386,00		118.686

B	Zustand des Untersuchungsraumes gemäß den Festsetzungen des Bebauungsplans					
Code	Biotoptyp	Fläche [m²]	Grundwert P	Korrekturfaktor	Gesamtflächenwert	Einzelflächenwert
1	Versiegelte oder teilversiegelte Flächen					
1.1	Wohngebiet	21.609,20	0	1	0	0
1.1	Trafostationen	67,00	0	1	0	0
1.2	Straßenverkehrsfläche, mit nachgeschalteter Versickerung	6.782,00	0,5	1	0,5	3.391
1.3	Spielplatz, teilversiegelt	500,00	1	1	1	500
4	Grünflächen, Gärten					
4.1	Extensive Dachbegrünung	19.366,40	2	1	2	38.733
4.3	Zier- und Nutzgarten ohne Gehölze oder mit < 50 % heimischen Gehölzen	15.099,00	2	1	2	30.198
4.6	Extensive öffentliche Grünfläche, bepflanzt (Retentionsflächen)	3.171,00	4	0,75	3	9.513
7	Gehölze					
7.1	Heckenpflanzung (Festsetzung)	1.025,00	3	1	3	3.075
7.3	Baumpflanzungen Straßen + Mulden (45 Stk. à 12 m²)	540,00	3	1	3	1.620
9	Graben, Kanal, Teich, Kleingewässer					
9.2	Entwässerungsmulden	1.555,00	4	0,75	3	4.665
9.2	Regenrückhaltebecken	1.427,00	4	0,75	3	4.281
Summe B						95.976
C	Gesamtflächenbilanz (Gesamtflächenwert B - Gesamtflächenwert A)					-22.710

Naturschutzfachliche Eingriffs-/Ausgleichsbilanzierung CEF-Maßnahme Feldlerche

A	Ausgangszustand des Untersuchungsraumes			
Code	Biotoptyp	Fläche [m²]	Grundwert A	Einzel-flächenwert
3	Landwirtschaftliche Flächen			
3.1	Ackerfläche, intensiv	3.000,00	2	6.000
Summe A		3.000,00		6.000

B	Zustand des Untersuchungsraumes gemäß den Festsetzungen des Bebauungsplans					
Code	Biotoptyp	Fläche [m²]	Grundwert P	Korrekturfaktor	Gesamtflächenwert	Einzelflächenwert
5	Brachen					
5.1	Ackerbrache	3.000,00	4	1	4	12.000
Summe B						12.000
C	Gesamtflächenbilanz (Gesamtflächenwert B - Gesamtflächenwert A)					6.000
D	Gesamtflächenbilanz					-16.710