

Satzung der Gemeinde Nottuln über ein besonderes Vorkaufsrecht gem. § 25 Abs. 1 Nr. 2 BauGB mit der Bezeichnung:

Vorkaufsrechtssatzung für den Bereich der Gastronomiebetriebe der Gemeinde Nottuln zur Unterbringung von Geflüchteten

(Ausgefertigt am xx.xx.xxxx)

Aufgrund des § 25 Abs. 1 Nr. 2 des Baugesetzbuches (BauGB) neugefasst durch Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802) und des § 7 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994 (GV. NW. S. 666 ff.), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 29. September 2020 (GV. NW. S. 916), in Kraft getreten am 1. Oktober 2020 hat der Rat der Gemeinde Nottuln in seiner Sitzung am xx.xx.xxxx folgende Satzung beschlossen:

§1 – Ziel und Zweck der Satzung

Zur Sicherung einer geordneten städtebaulichen Entwicklung steht der Gemeinde ein Vorkaufsrecht gem. § 25 Abs. 1 S. 1 Nr. 2 BauGB zu. Der Wohnungsmarkt in Nottuln ist angespannt, und es ist schwierig, geeignete Unterkünfte für Geflüchtete zu finden. Durch die Einführung einer Vorkaufsrechtssatzung kann die Gemeinde gezielt Grundstücke oder Immobilien erwerben, die sich zur Unterbringung von Geflüchteten eignen. Dies ermöglicht es, schnell auf die Bedürfnisse der Geflüchteten zu reagieren und verhindert, dass potenziell geeigneter Wohnraum durch Dritte erworben wird, die möglicherweise andere Nutzungspläne verfolgen.

Eine gerechte und gleichmäßige Verteilung von Geflüchteten im Gemeindegebiet ist wichtig, um eine soziale Integration zu fördern und Ghattobildung zu vermeiden. Mit einem Vorkaufsrecht kann die Gemeinde gezielt in unterschiedlichen Teilen von Nottuln aktiv werden und sicherstellen, dass Geflüchtete nicht in Randgebieten oder in sozial benachteiligten Gegenden konzentriert werden.

Die Vorkaufsrechtssatzung erlaubt es der Gemeinde, langfristig zu planen und den steigenden Bedarf an Wohnraum für Geflüchtete vorausschauend zu decken. Auch in Zukunft können so Grundstücke oder Immobilien erworben werden, um auf sich ändernde Flüchtlingszahlen flexibel reagieren zu können.

Durch die gezielte und gesteuerte Unterbringung von Geflüchteten kann die Gemeinde Nottuln zur Wahrung des sozialen Friedens beitragen. Konflikte, die durch eine unzureichende Unterbringung oder durch den Eindruck der ungleichen Verteilung entstehen könnten, werden minimiert.

Das Vorkaufsrecht ermöglicht es der Gemeinde, eine gemeinwohlorientierte Stadtentwicklung aktiv zu gestalten. Die strategische Nutzung von Grundstücken zur Unterbringung von Geflüchteten fügt sich in eine nachhaltige und sozial verträgliche Entwicklung ein, die den Bedürfnissen aller Bürgerinnen und Bürger gerecht wird.

§ 2 – Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich dieser Vorkaufsrechtssatzung umfasst folgende Flurstücke

Flurstück 21, Flur 44, Gemarkung Nottuln (Baumberg 19)
Flurstück 49, Flur 43, Gemarkung Nottuln (Baumberg 20)
Flurstück 27, Flur 79, Gemarkung Nottuln (Baumberg 89)
Flurstück 1382, Flur 34, Gemarkung Nottuln (Burgstraße 7)
Flurstück 1004, Flur 34, Gemarkung Nottuln (Burgstraße 39)
Flurstück 1194, Flur 9, Gemarkung Darup (Coesfelder Straße 60)
Flurstück 154, Flur 74, Gemarkung Nottuln (Draum 105)
Flurstück 852, Flur 34, Gemarkung Nottuln (Hagenstraße 50)
Flurstück 120, Flur 58, Gemarkung Nottuln (Heller 55)
Flurstück 181, Flur 7, Gemarkung Limbergen (Hövel 12)
Flurstück 1135, Flur 35, Gemarkung Nottuln (Kirchstraße 2)
Flurstück 80, Flur 50, Gemarkung Nottuln (Leopoldshöhe 7)
Flurstück 837, Flur 1, Gemarkung Appelhülsen (Münsterstraße 1)
Flurstück 64, Flur 17, Gemarkung Appelhülsen (Münsterstraße 61)
Flurstück 1140, Flur 1, Gemarkung Schapdetten (Roxeler Straße 5)
Flurstück 1531, Flur 1, Gemarkung Schapdetten (Roxeler Straße 7)
Flurstück 406, Flur 69, Gemarkung Nottuln (St-Amand-Montrond-Straße 6)
Flurstück 110, Flur 47, Gemarkung Nottuln (Stevern 36)
Flurstück 178, Flur 47, Gemarkung Nottuln (Stevern 80)
Flurstück 91, Flur 35, Gemarkung Nottuln (Stiftsplatz 3)

Die als Anlage beifügten Übersichtspläne sind Bestandteil dieser Satzung.

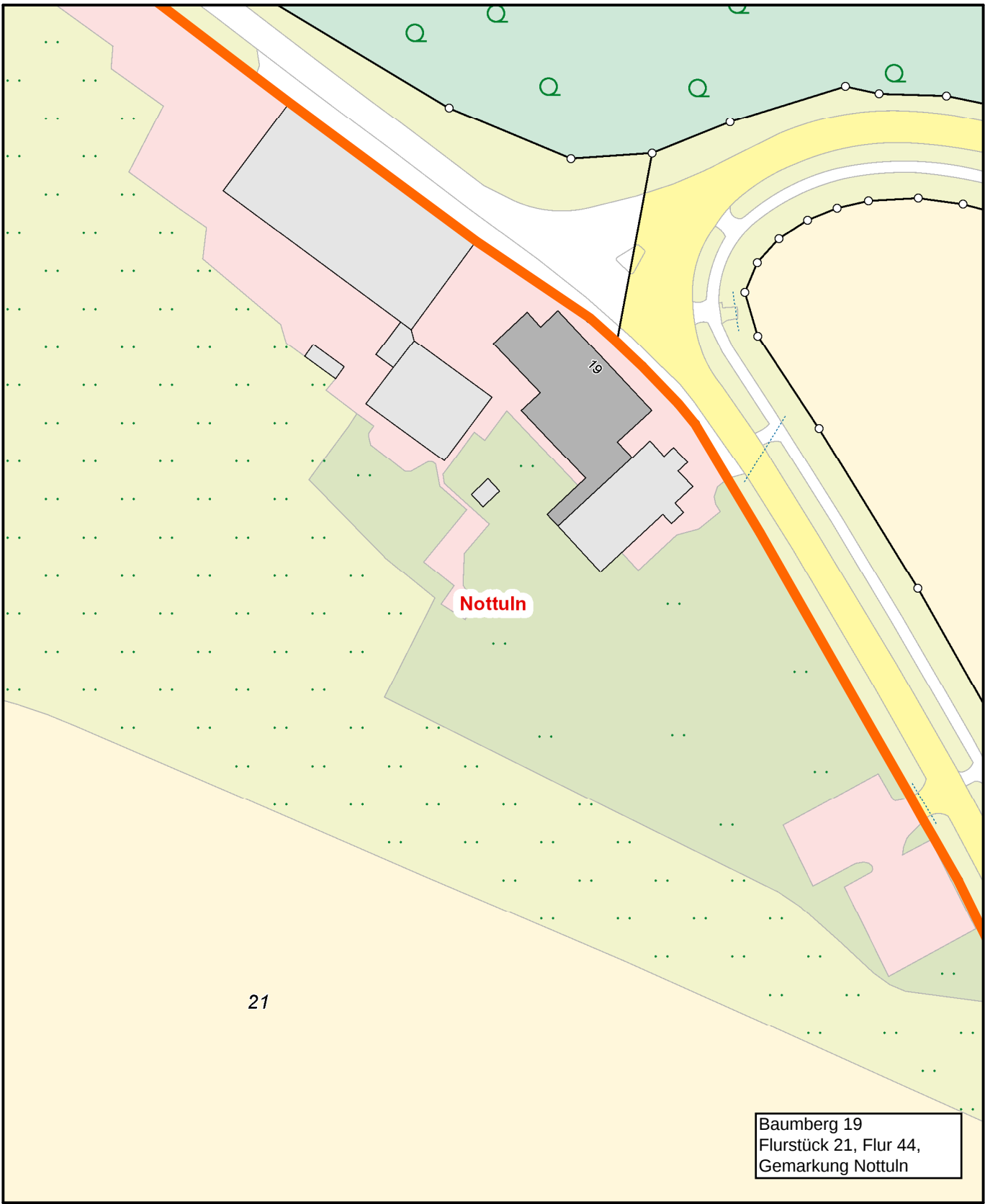
§ 3 – Inkrafttreten der Satzung

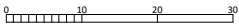
Diese Vorkaufsrechtssatzung tritt am Tag nach ihrer Bekanntmachung in Kraft.

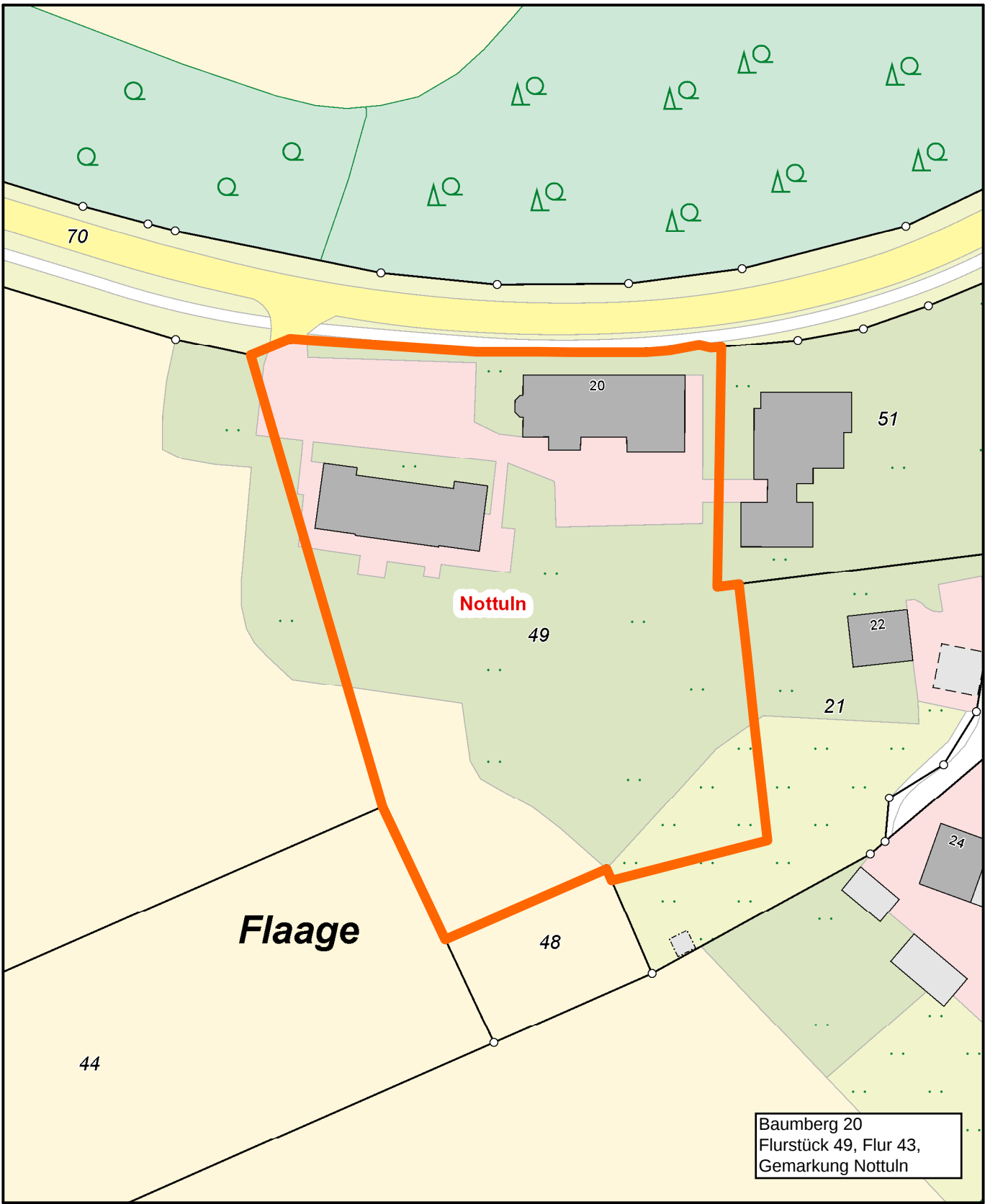
Anlage:

Geltungsbereich Vorkaufsrechtsatzung

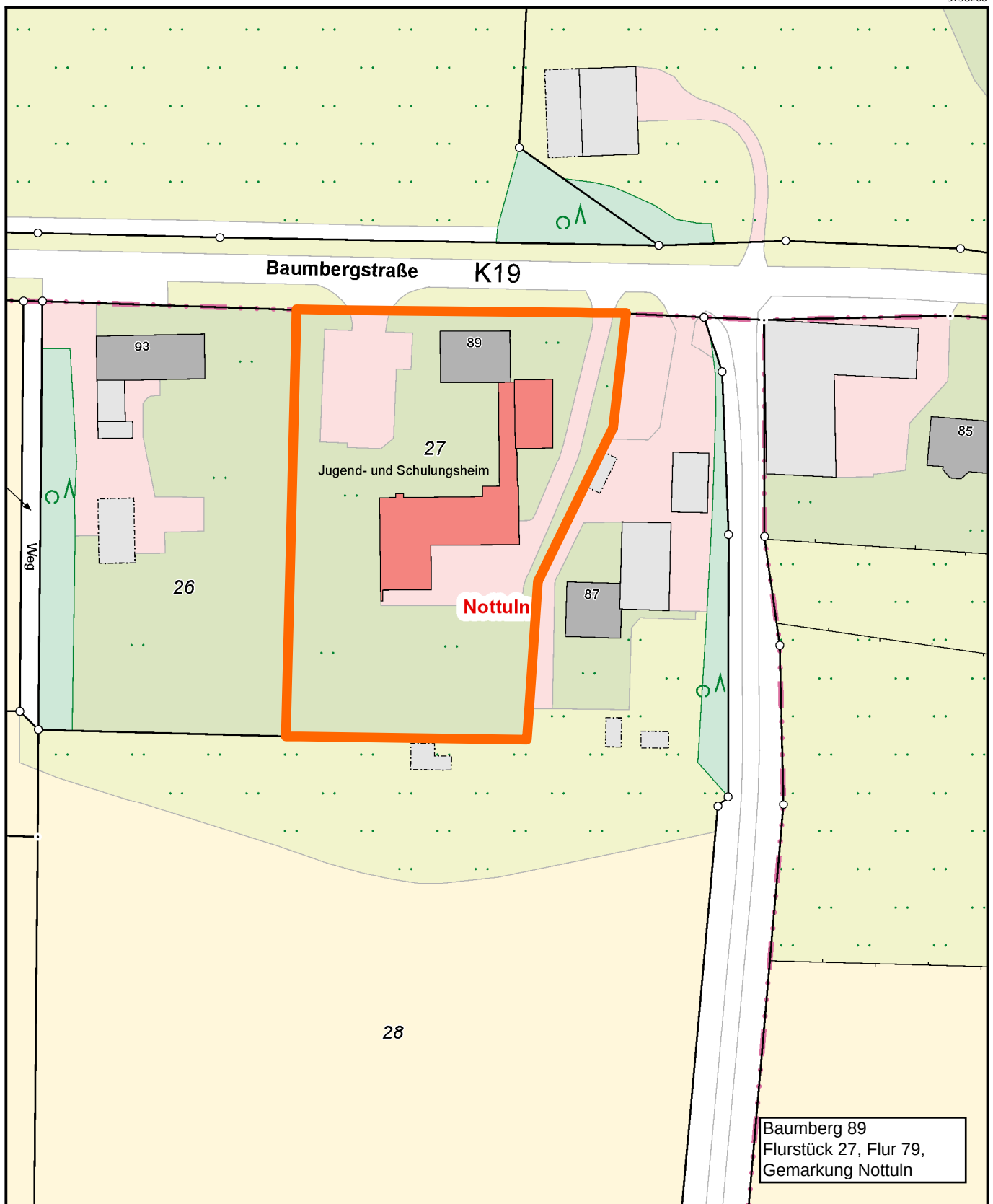
Kreis Coesfeld Friedrich-Ebert-Str. 7 48653 Coesfeld 1:1000	Planauskunft GIS Portal Kreis Coesfeld 		Bearbeiter: Anna Löhning Datum: 05.09.2024 Uhrzeit: 16:52
--	--	---	--



Maßstab: 1:1000  Meter

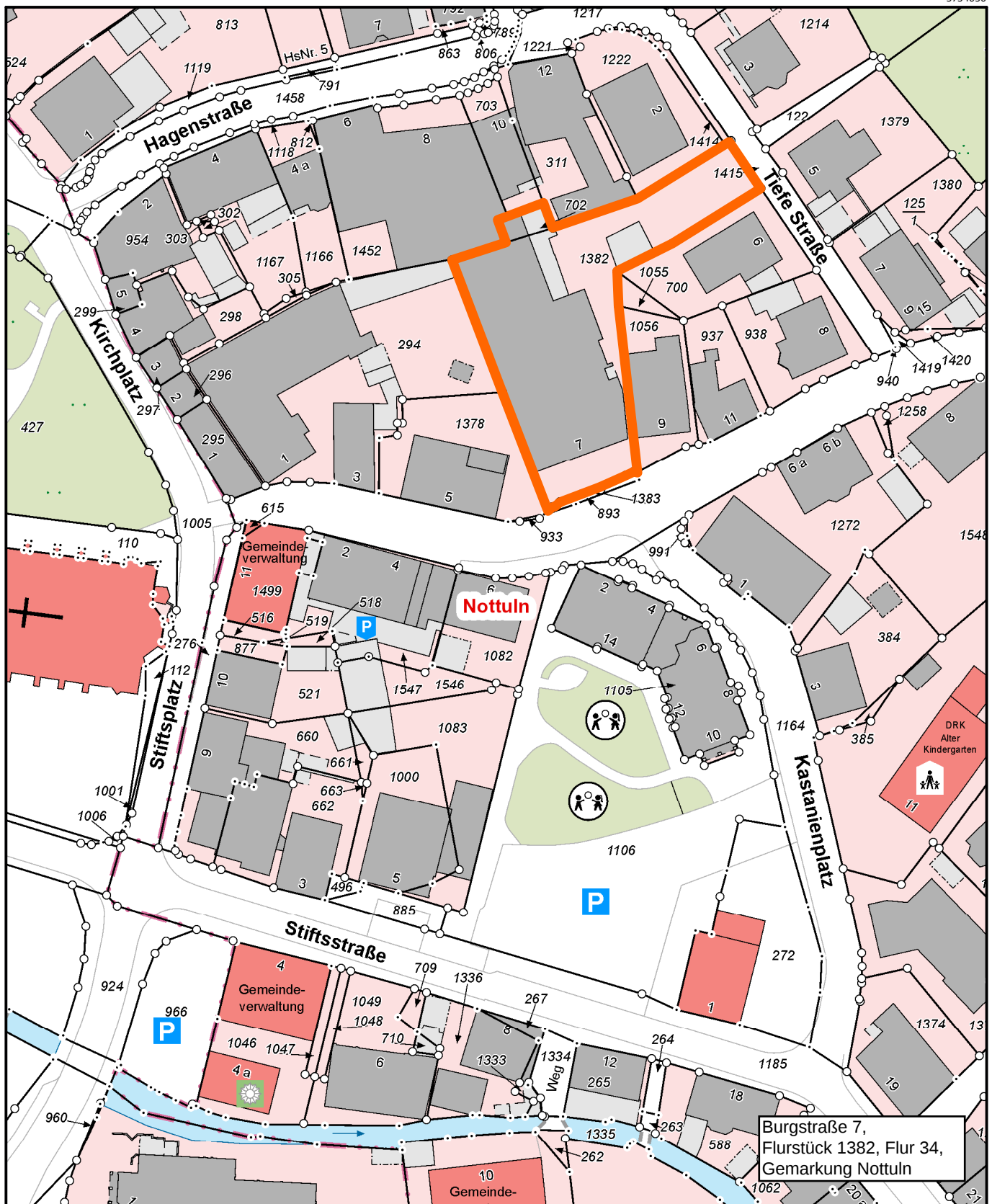


Kreis Coesfeld Friedrich-Ebert-Str. 7 48653 Coesfeld 1:1000	Planauskunft GIS Portal Kreis Coesfeld 		Bearbeiter: Anna Löhning Datum: 05.09.2024 Uhrzeit: 17:20
--	--	---	--



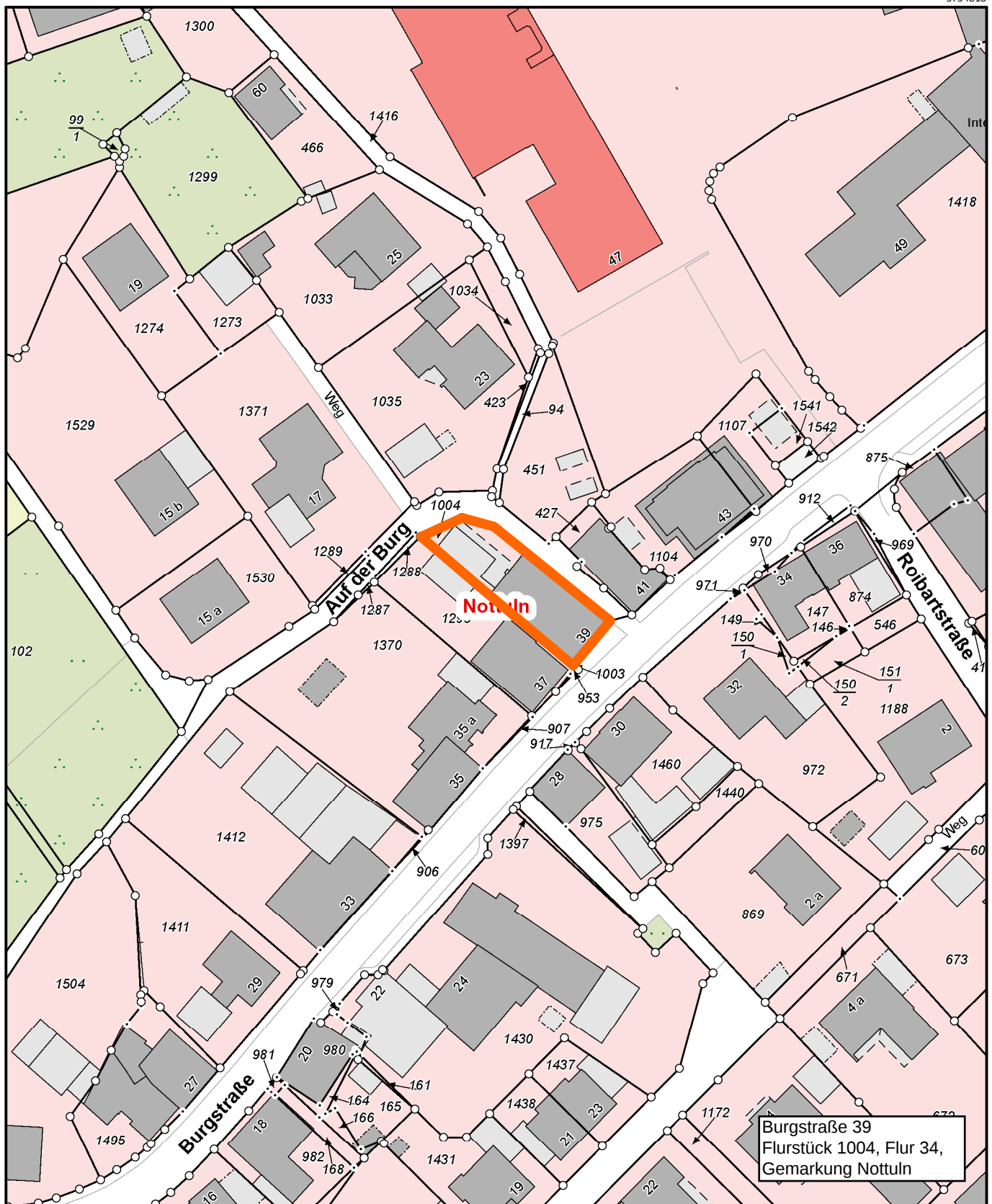
Maßstab: 1:1000 0 10 20 30 Meter

Kreis Coesfeld Friedrich-Ebert-Str. 7 48653 Coesfeld 1:1000	Planauskunft GIS Portal Kreis Coesfeld KREIS COESFELD. DER LANDRAT	Bearbeiter: Anna Löhning Datum: 05.09.2024 Uhrzeit: 17:04
---	--	--

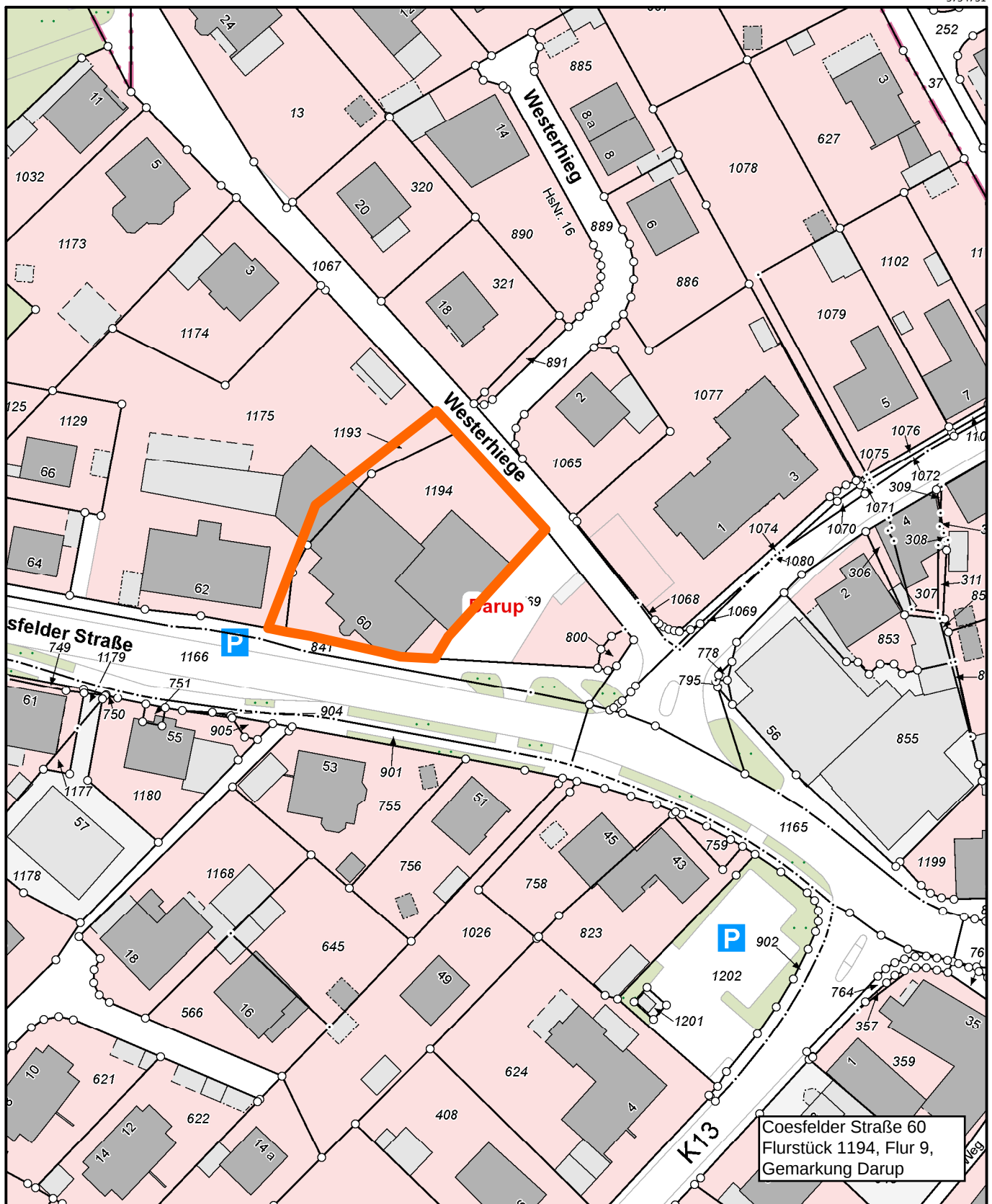


Maßstab: 1:1000 0 10 20 30 Meter

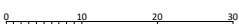
Kreis Coesfeld Friedrich-Ebert-Str. 7 48653 Coesfeld 1:1000	Planauskunft GIS Portal Kreis Coesfeld KREIS COESFELD. DER LANDRAT		Bearbeiter: Anna Löhning Datum: 05.09.2024 Uhrzeit: 16:49
---	--	--	--

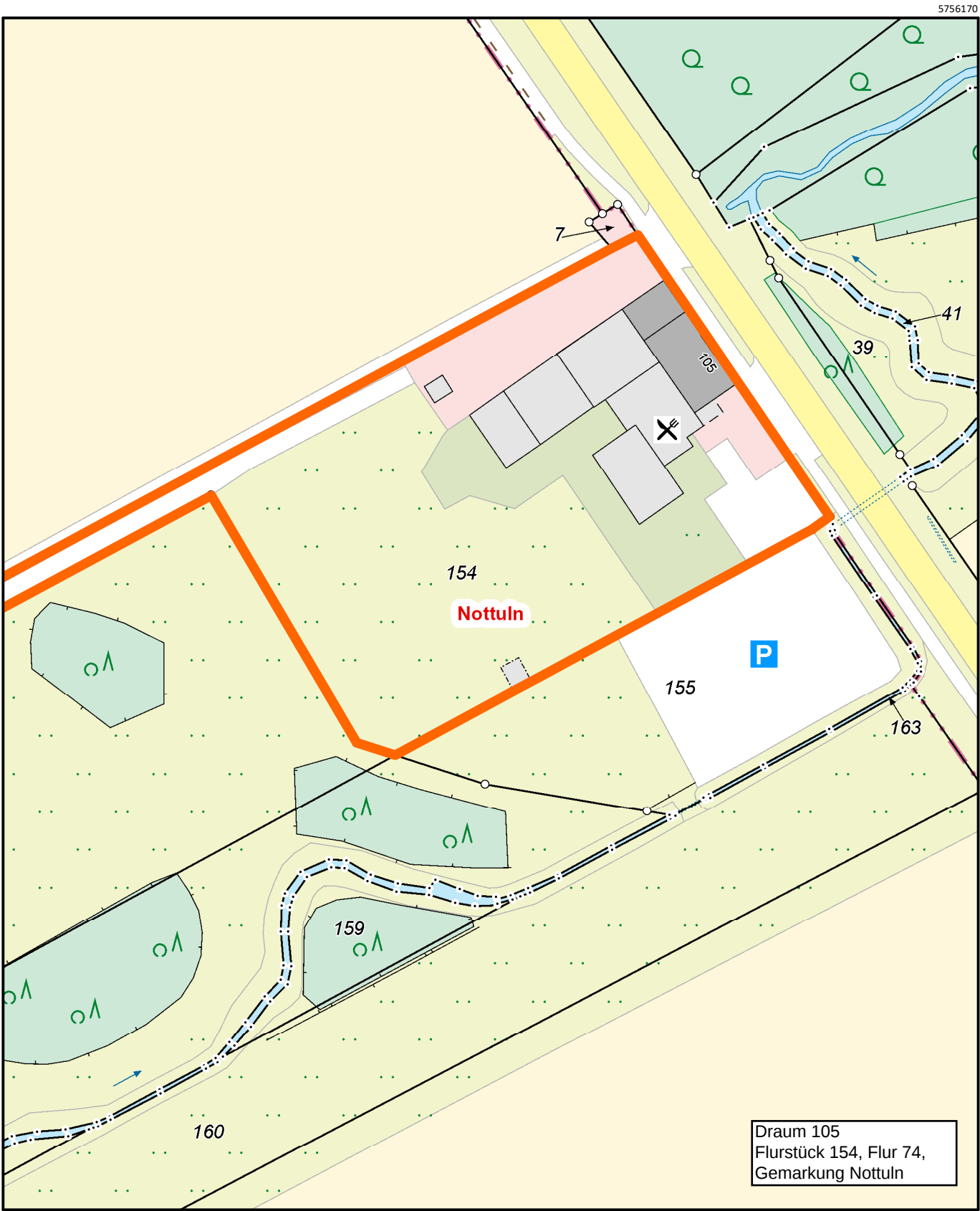


Kreis Coesfeld Friedrich-Ebert-Str. 7 48653 Coesfeld 1:1000	Planauskunft GIS Portal Kreis Coesfeld 	 	Bearbeiter: Lea Steinhoff Datum: 05.09.2024 Uhrzeit: 17:17
--	--	---	---

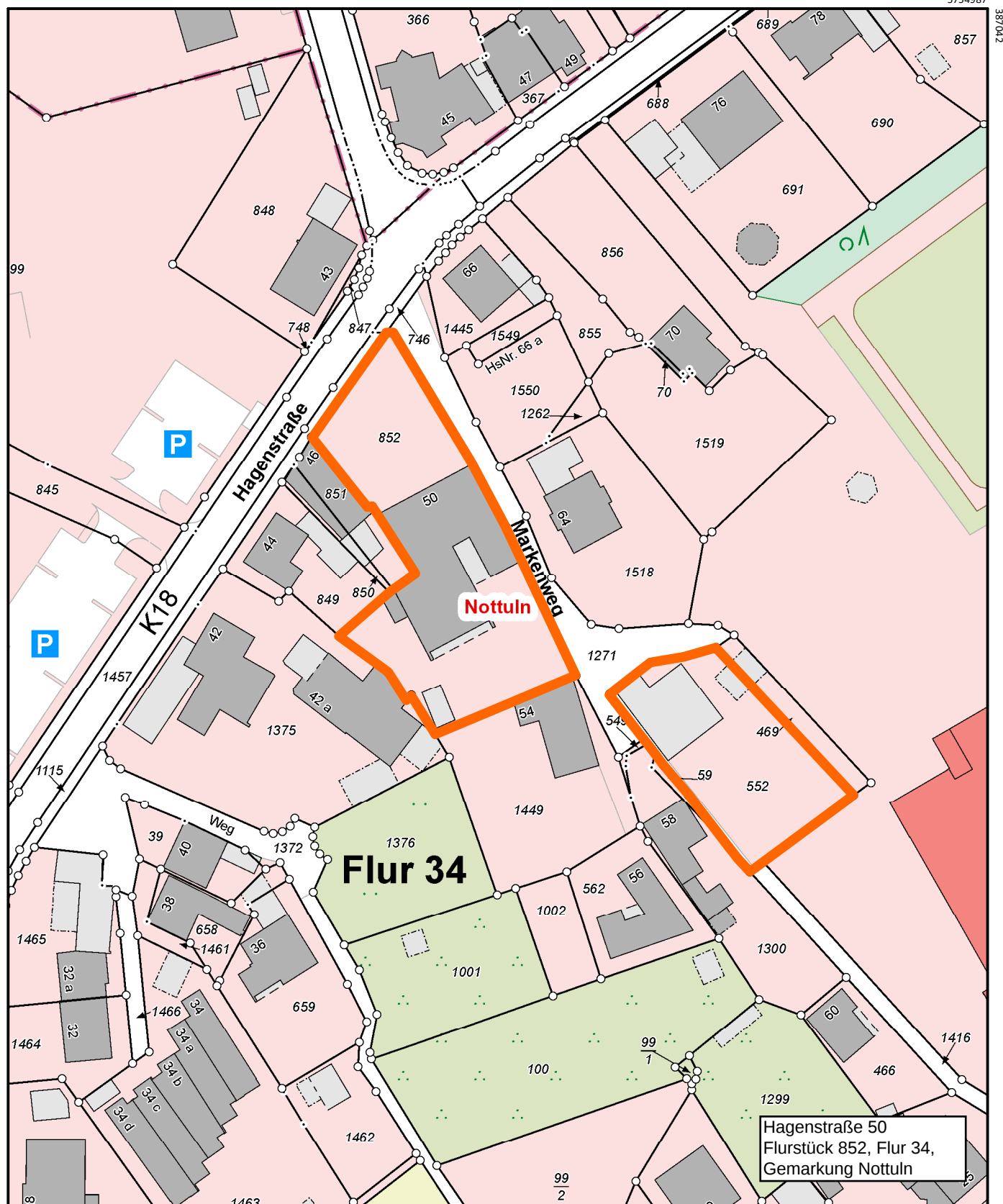


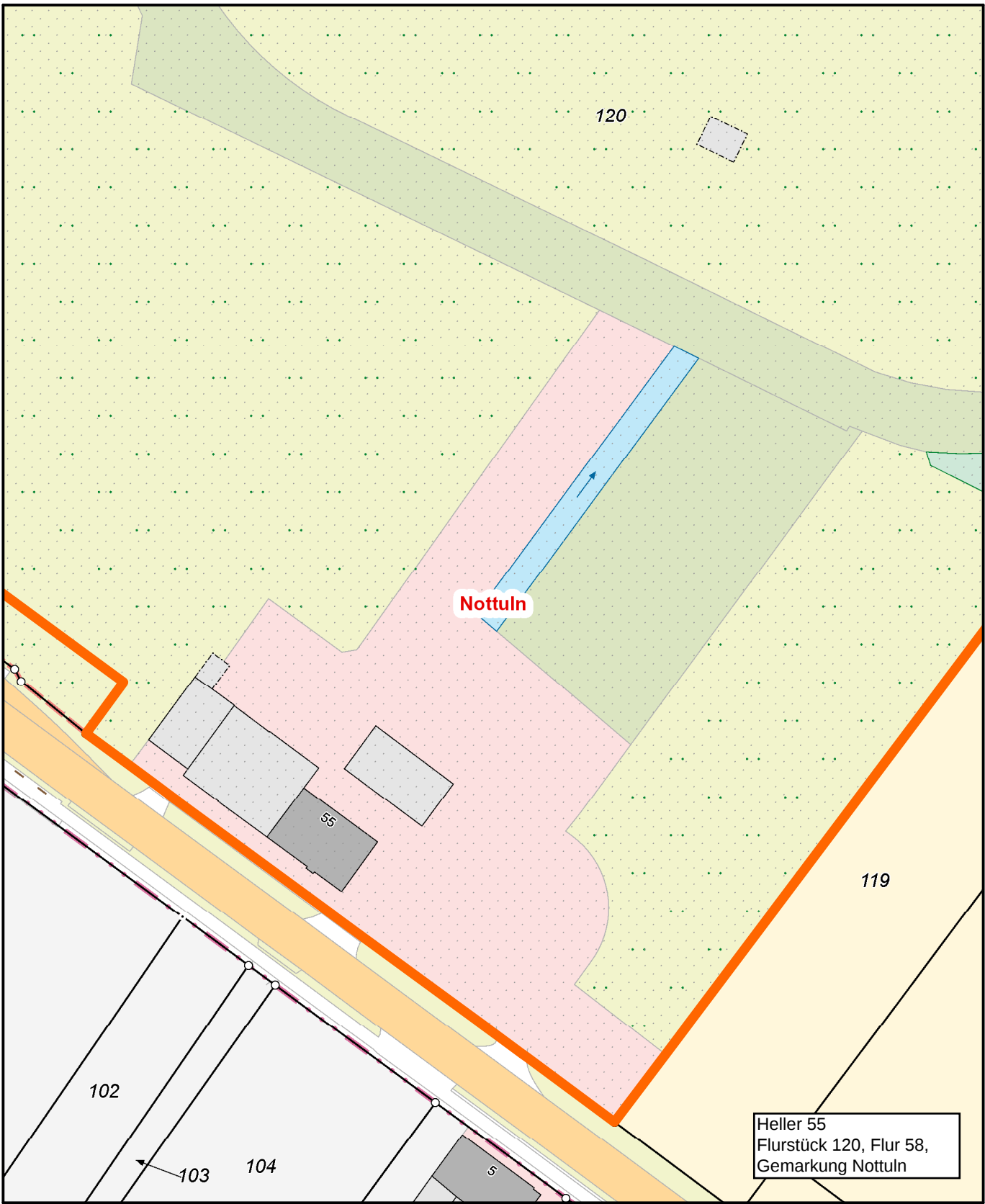
Coesfelder Straße 60
Flurstück 1194, Flur 9,
Gemarkung Darup

Maßstab: 1:1000  Meter



Maßstab: 1:1000 0 10 20 30 Meter

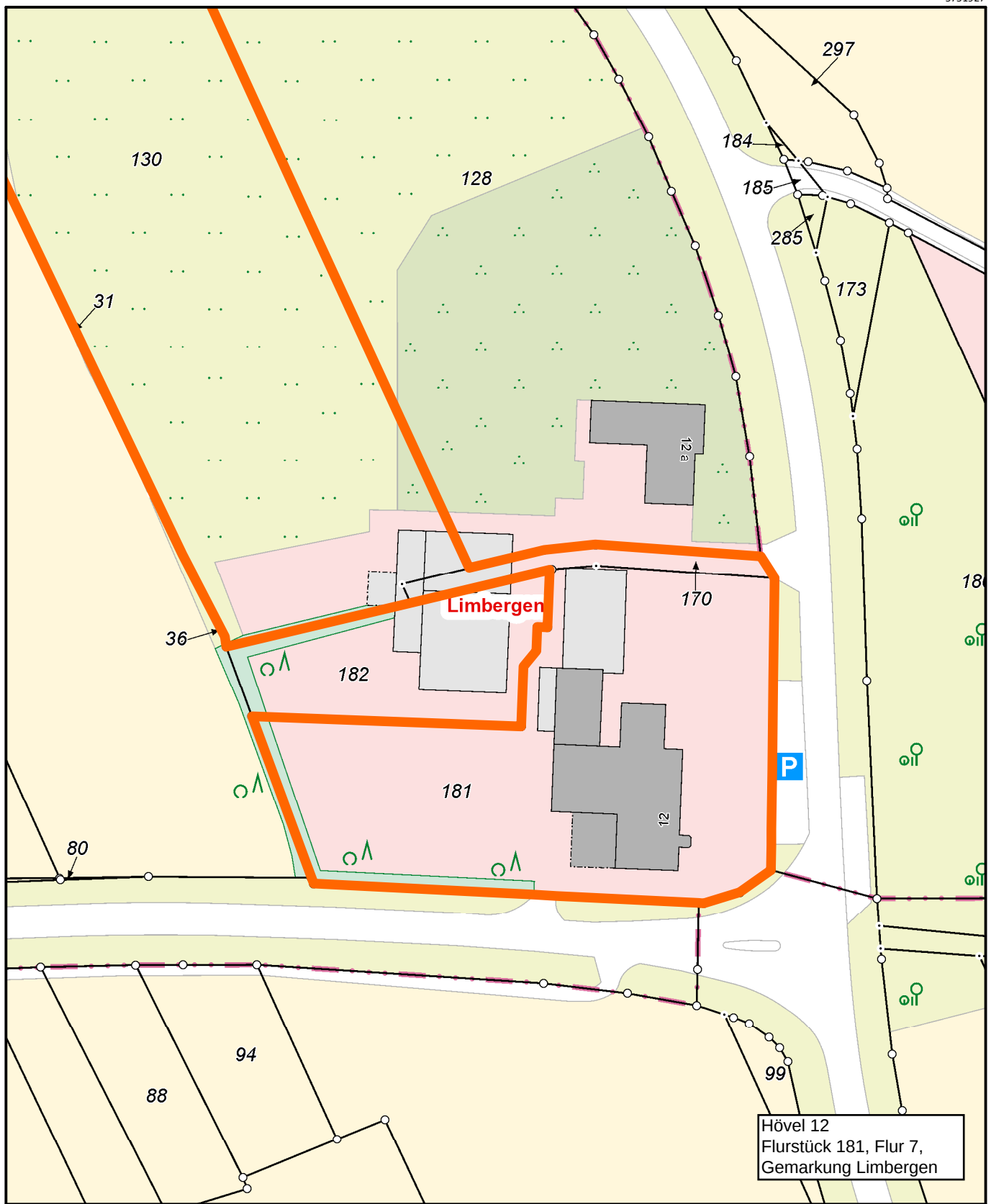




5752868

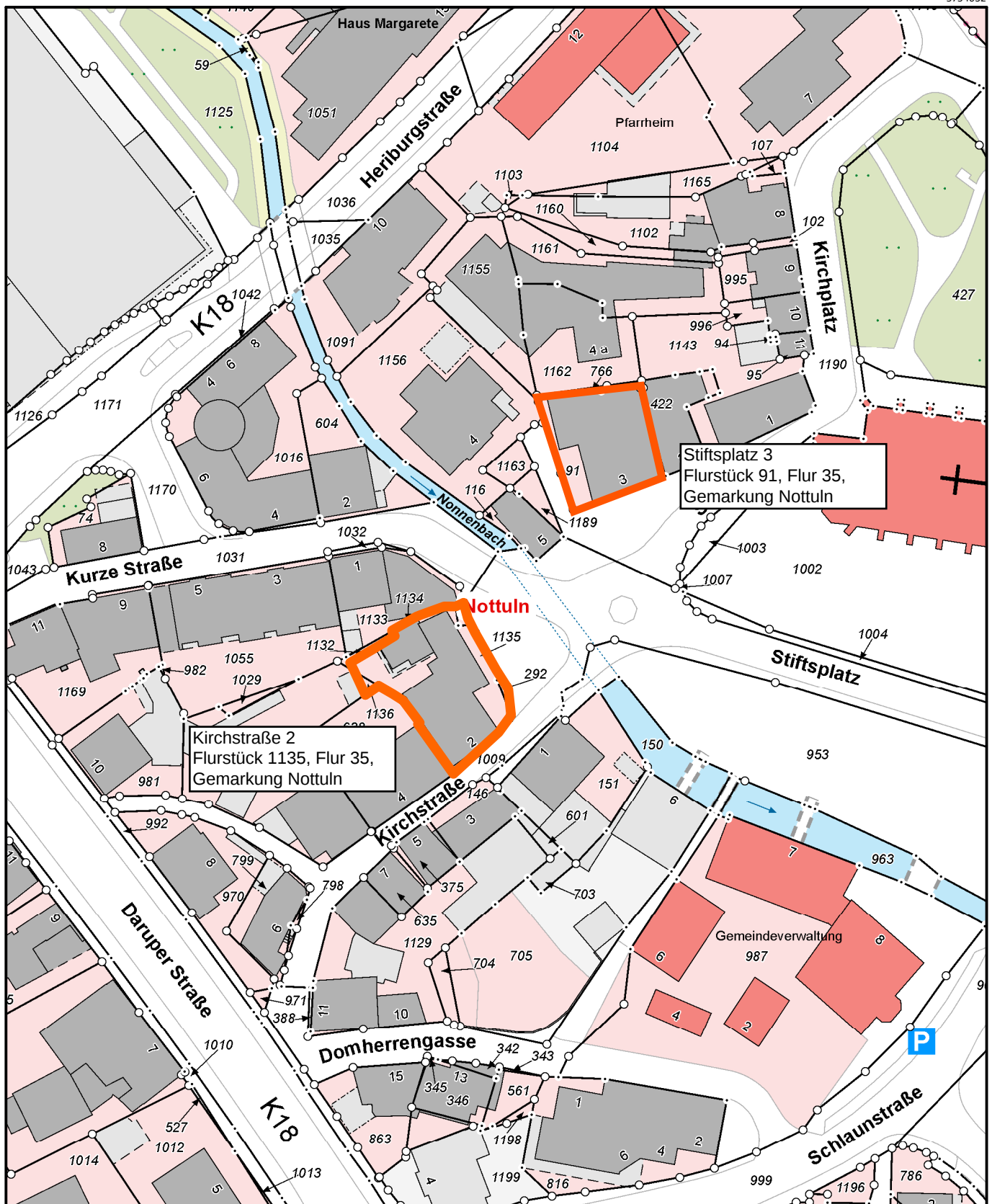
Maßstab: 1:1000  30 20 10 0 Meter

Kreis Coesfeld Friedrich-Ebert-Str. 7 48653 Coesfeld 1:1000	Planauskunft GIS Portal Kreis Coesfeld 		Bearbeiter: Lea Steinhoff Datum: 05.09.2024 Uhrzeit: 17:13
--	--	---	---



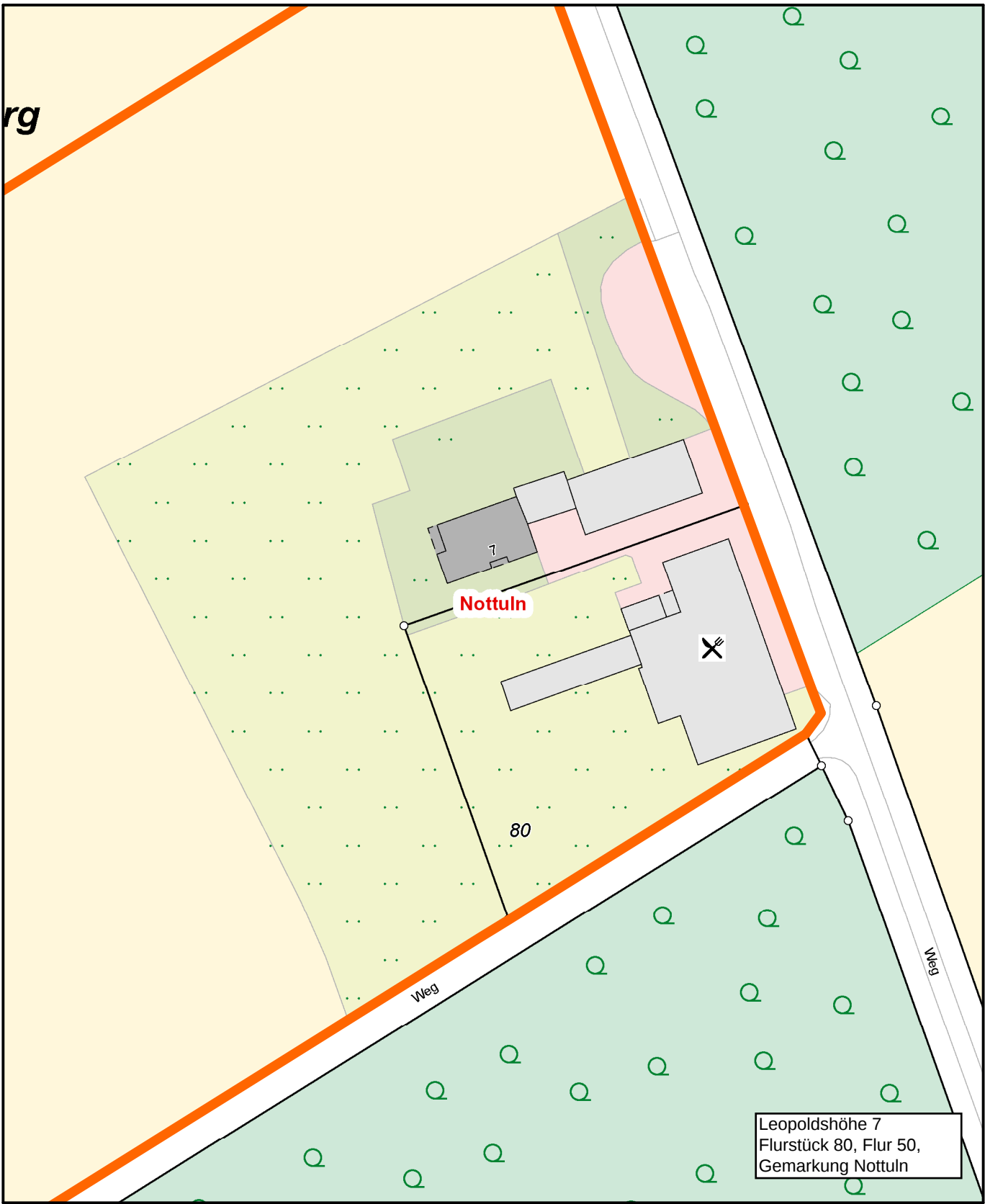
Maßstab: 1:1000 0 10 20 30 Meter

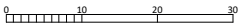
Kreis Coesfeld Friedrich-Ebert-Str. 7 48653 Coesfeld 1:1000	Planauskunft GIS Portal Kreis Coesfeld KREIS COESFELD DER LANDRAT	Bearbeiter: Anna Löhning Datum: 05.09.2024 Uhrzeit: 17:01 
---	---	--



Maßstab: 1:1000 0 10 20 30 Meter

Kreis Coesfeld Friedrich-Ebert-Str. 7 48653 Coesfeld 1:1000	Planauskunft GIS Portal Kreis Coesfeld 		Bearbeiter: Anna Löhning Datum: 05.09.2024 Uhrzeit: 17:10
--	--	---	--

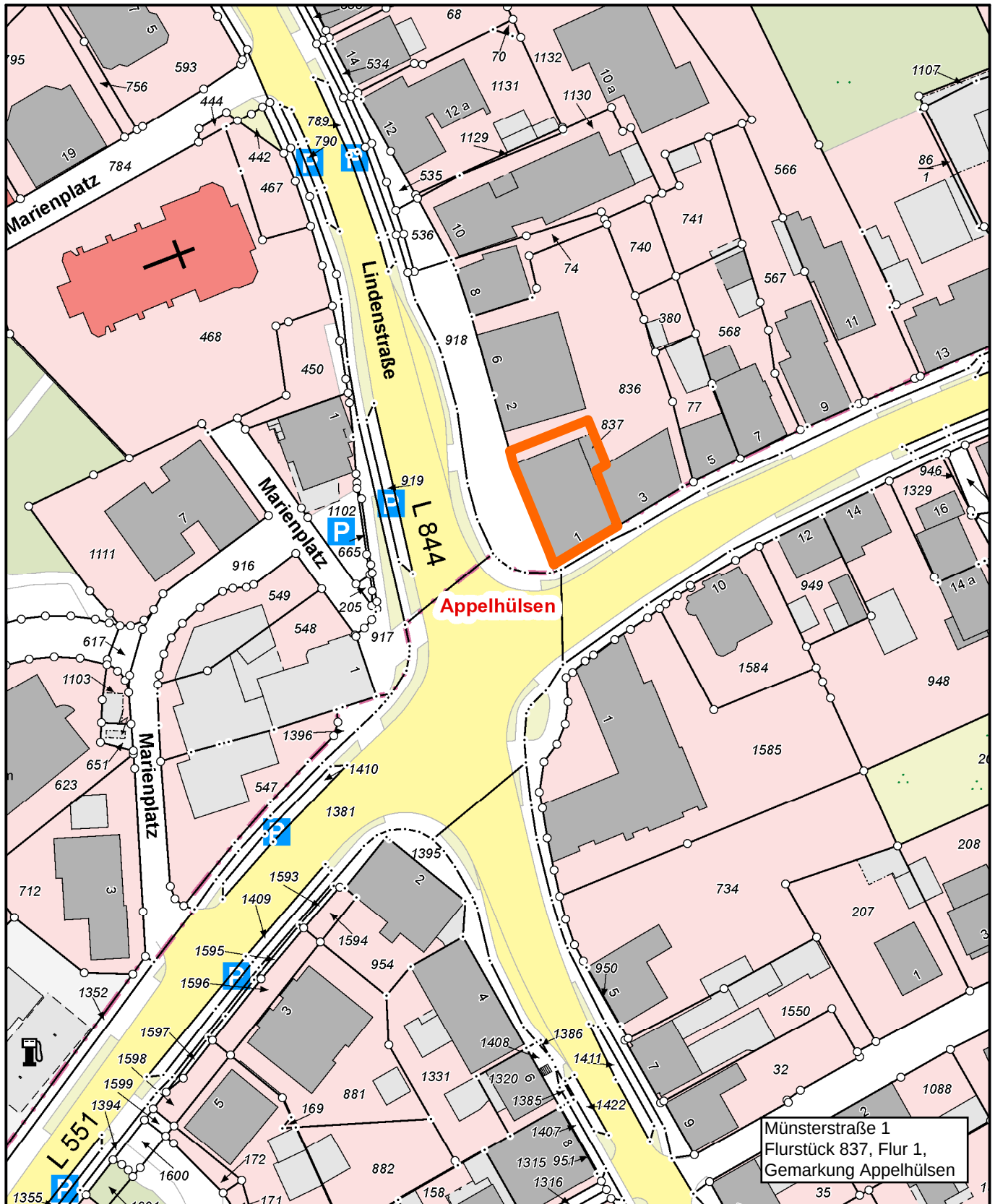


Maßstab: 1:1000  Meter

Kreis Coesfeld Friedrich-Ebert-Str. 7 48653 Coesfeld 1:1000	Planauskunft GIS Portal Kreis Coesfeld KREIS COESFELD. DER LANDRAT		Bearbeiter: Anna Löhning Datum: 05.09.2024 Uhrzeit: 17:17
---	--	--	--

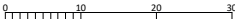
5750991

391465

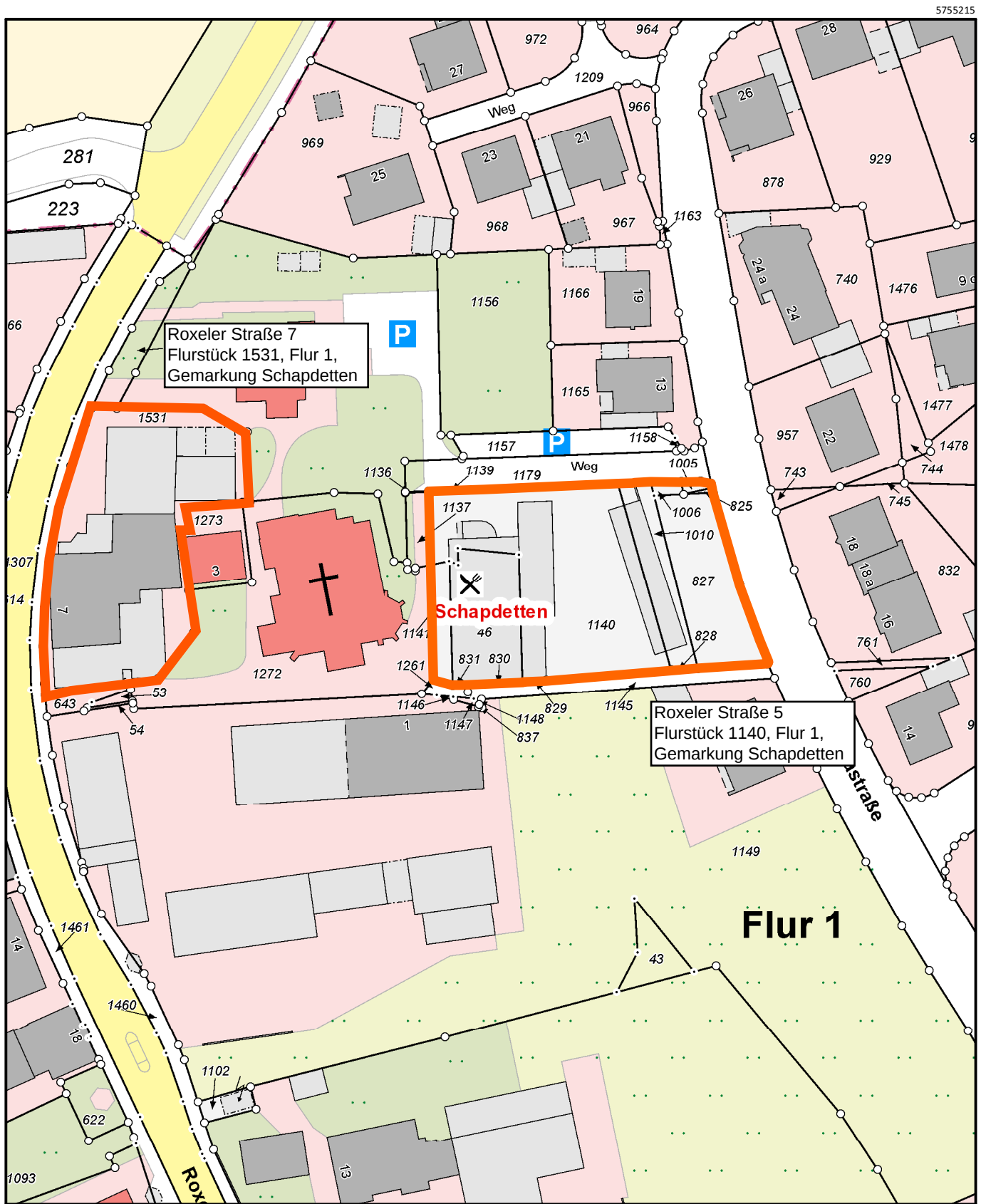


391465

5750771

Maßstab: 1:1000  Meter

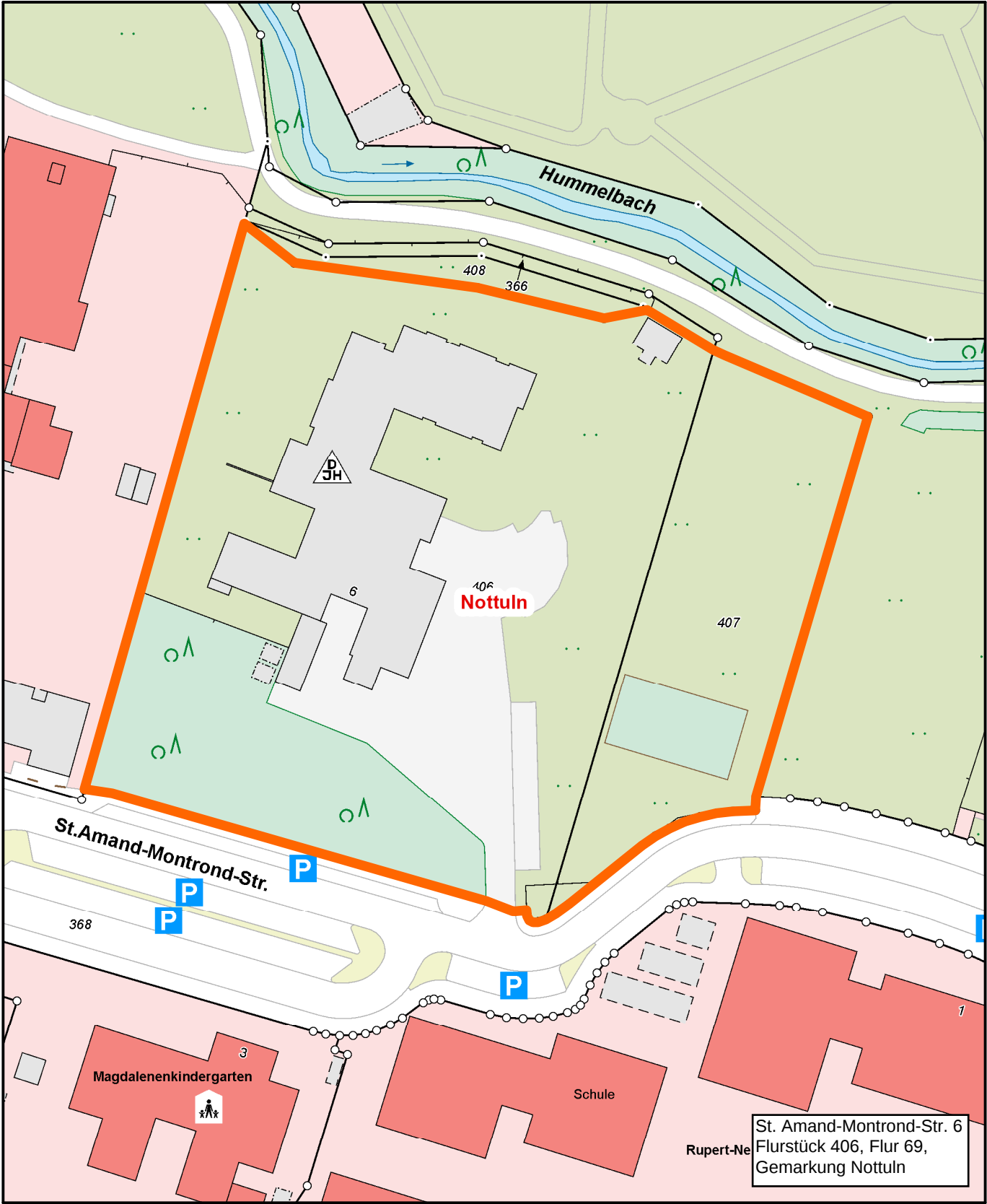
Kreis Coesfeld Friedrich-Ebert-Str. 7 48653 Coesfeld 1:1000	Planauskunft GIS Portal Kreis Coesfeld 	 Bearbeiter: Lea Steinhoff Datum: 05.09.2024 Uhrzeit: 17:21
--	--	--



Maßstab: 1:1000  Meter

5754041

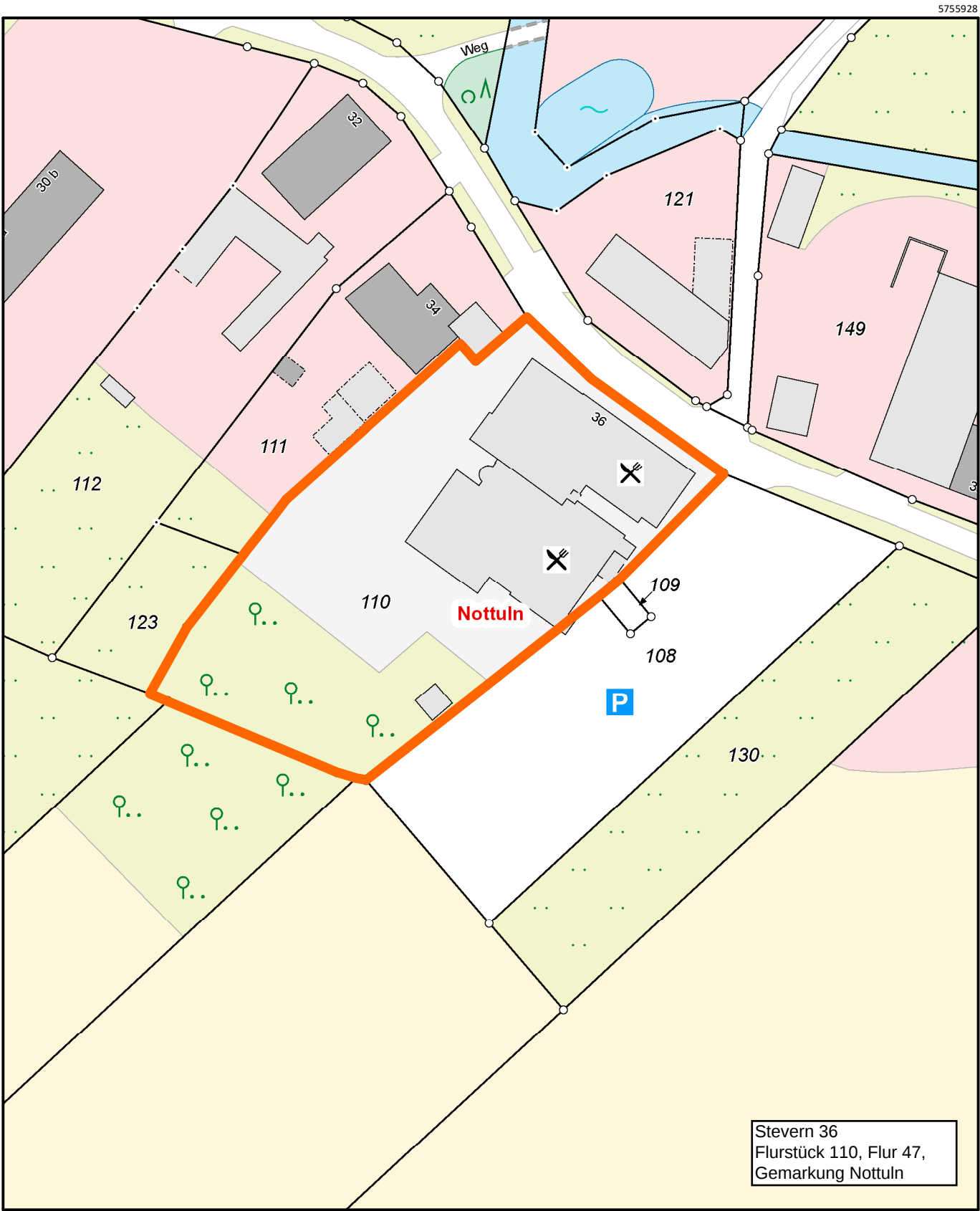
386727



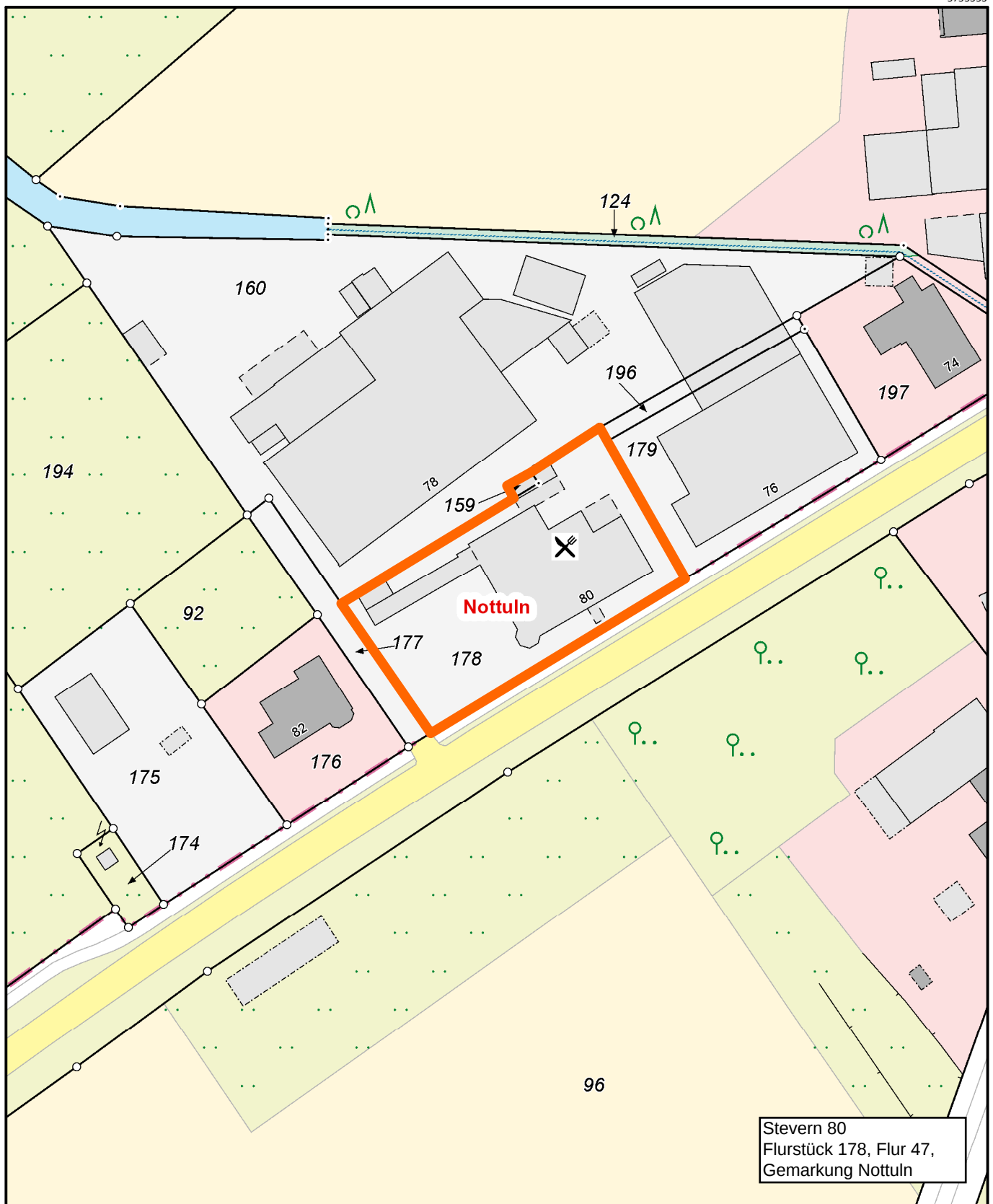
386547

5753821

Maßstab: 1:1000 0 10 20 30 Meter



Kreis Coesfeld Friedrich-Ebert-Str. 7 48653 Coesfeld 1:1000	Planauskunft GIS Portal Kreis Coesfeld KREIS COESFELD DER LANDRAT		Bearbeiter: Anna Löhning Datum: 05.09.2024 Uhrzeit: 16:56
---	---	--	--



Maßstab: 1:1000 0 10 20 30 Meter