

Bauvorhaben: Umbau Schule Nottuln, Pavillon 4/5
St.-Amand-Montrond-Straße 1, 48301 Nottuln

Planstand: Entwurf Stand 25.04.2024, Entwurf

Kostenberechnung 09.01.2024 (Ratssitzung 10.01.2024)

Zuzüglich Mehrkosten durch bisherige Planungsänderungen bei Gewerken (Deckensystem Hohenloher, Trockenbaunischen, Beleuchtung, Reserve, etc)

ca. **2.985.158,20 €** /brutto
ca. 45.000,00 €
Zwischensumme ca. **3.030.158,20 €** /brutto

Einsparmöglichkeiten durch Reduzierungen und Entfall:

Bausteine	KG Kostenberechnung	Erläuterung	
Fensterarbeiten	KG 330 - 5.7	Entfall der RWA-Antriebe für Oberlichter aufgrund Rückmeldung IB Borgert	ca. -4.760,00 €
Bodenbeläge	KG 324 - 4.4	Ausführung von Linoleum anstatt Kautschuk	ca. -45.315,20 €
Bodenbeläge	KG 324 -4.4	Erhalt des Bodenbelags in den Fluren, Reduzierung Linoleumbelag	ca. -9.734,68 €
Innentüren	KG 340 - 8.1 - 8.8	Aufarbeitung der Innentüren statt Erneuern	ca. -14.125,30 €
Trockenbau/Abbruch	KG 350 - 11.4 - 11.7	Erhalt vorhandener Abhangdecken	ca. -95.822,37 €
	KG 390 - 2.17	zuzüglich Kosten durch Anarbeiten an vorh. Decken durch Umsetzen der Wände (25%)	
Tischlerarbeiten	KG 620 - 10.3	Entfall des geplanten Wandschutzes in den Fluren	ca. -88.405,10 €
Tischlerarbeiten I	KG 620 - 10.4	Einsparung durch Verzicht Sitzpodest	ca. -6.664,00 €
Tischlerarbeiten II	KG 620 - 10.5	Einsparung durch Verzicht Vitrinen	ca. -15.351,00 €
Niederspannung	KG 444	Einsparungen elektrische Versorgung gem TGA	ca. -13.467,11 €
Audiovisuelle Medien	KG 455	Entfall Brandmeldeanlage	ca. -35.700,00 €
Abwasseranlagen	KG 410	Einsparungen durch Nutzung Deckensystem Hohenloher	ca. -71.995,00 €
Heizungsanlagen	KG 420 - 14.1	Erhalt vorhandener Heizkörper	ca. -46.112,50 €
		Zwischensumme	ca. -447.452,26 €
		Summe inkl. Einsparungen	2.582.705,94 € /brutto

Energetische Sanierung der Fassade aus Ratssitzung vom 10.01.2024

eine energetische Sanierung der Fassade

ca. 260.439,83 €

Zwischensumme

ca. 2.843.145,77 € /brutto

hierfür mögliche Einsparungen:

Bausteine	KG Kostenberechnung	Erläuterung	
Fensterarbeiten	KG 330 - 5.3-5.6 KG 390 - 2.1 + 2.3	Einsparungen durch Förderungen (Fördersumme i.H.v. 15% der Sanierungskosten für Einzelmaßnahmen) <i>vollständiger Austausch - Holzfenster mit energetischem Standard inkl. neuem Sonnenschutz</i>	ca. -39.065,97 €
Summe zzgl. energetischer Sanierung inkl. Einsparungen			<hr/> 2.804.079,80 € /brutto