



Tagesordnungspunkt:

Bürgergenossenschaft Dettener Dorfladen eG
Hier: Grundstücksanfrage Flurstück 971, Flur 1, Gemarkung Schapdetten

Beschlussvorschlag:

Die Verwaltung begleitet die Umsetzung des Dettener Dorfladens auf dem Flurstück 971, Flur 1, Gemarkung Schapdetten positiv.

Finanzielle Auswirkungen:

Zunächst keine. Ggf. Einnahmen durch die Nutzung des Grundstückes

Klimatische Auswirkungen:

Durch die Umsetzung wird eine Fläche in geringem Umfang versiegelt; dies begünstigt eine minimale Verschlechterung des Abflusses vom Oberflächenwasser. Gleichzeitig ist die zu erwartende Bautätigkeit mit geringen Auswirkungen auf den Naturhaushalt verbunden.

Beratungsfolge:

Gremium	Sitzungstermin	Behandlung			
Ausschuss Planen und Bauen	23.04.2024	öffentlich			
	Beratungsergebnis				
	einstimmig	ja	nein	enthalten	
Rat	14.05.2024	öffentlich			
	Beratungsergebnis				
	einstimmig	ja	nein	enthalten	

gez. Dr. Thönnnes

Sachverhalt:

Am 17.03.2024 ist eine Bürgeranregung zur Grundstücksanfrage für das Flurstück 971, Flur 1, Gemarkung Schapdetten bei der Verwaltung eingegangen (siehe Anlage 2). Die Bürgeranregung wurde seitens der Bürgergenossenschaft Dettener Dorfladen eG gestellt. Hintergrund der Anfrage ist, dass der Dettener Dorfladen auf der Suche nach einem Grundstück für einen Neubau des Dorfladens ist. Das Flurstück 971, Flur 1, Gemarkung Schapdetten ist im Besitz der Gemeinde Nottuln. Seitens der Verwaltung wird vorgeschlagen, dass das Vorgehen positiv zu begleiten.

Planungsrechtlich ist die Fläche gem. § 34 BauGB zu beurteilen. In einer kurzen Vorabstimmung mit dem Kreis Coesfeld wurde deutlich, dass eine Bebauung des Grundstückes höchstwahrscheinlich umsetzbar wäre. Die Kubatur des Gebäudes müsste sich hierzu wahrscheinlich in die Gebäudeflucht der Roxeler Straße einfügen. In einem nächsten Schritt würde sich die Verwaltung hierzu mit der Bürgergenossenschaft Dettener Dorfladen abstimmen. Parallel würde die Verwaltung eine mögliche vertragliche Einigung mit der Bürgergenossenschaft prüfen.

Anlagen:

Anlage 1 – Bürgeranregung

Ablage 2 - Lageplan

Verfasst:
gez. Mütherig, Elisa

Fachbereichsleitung:
gez. Breuksch