

Wohnfläche	<del>1.450m<sup>2</sup></del>	1.417m <sup>2</sup>	-33m <sup>2</sup>
Umbauter Raum	<del>7.832m<sup>3</sup></del>	7.363m <sup>3</sup>	-469m <sup>3</sup>
Grundstück	1.068m <sup>2</sup>		
Bebaute Fläche	<del>649m<sup>2</sup></del>	555m <sup>2</sup>	-94m <sup>2</sup>
17 14 Wohnungen	54-117m <sup>2</sup>		
16 15 Stpl. unterirdisch, 1 EG			
Grundflächenzahl	<del>0,60</del>	0,52	
4 Mio.			

Abstand Boer/ Steinhoff alt 5,35m

Abstand Boer/ Neubau ~~7,00m~~ 6,50m, Vorderkante Balkon ~~6,20m~~ 6,06m

Zufahrt ~~4,65m~~ 4,80m gesamt

Neu Abstand Grundstücksgrenze Kastanienplatz 1,44m

Verlegung Zufahrt, Erhalt Bäume, Fassade Kastanienplatz

Bauantrag 23.12.2021

Zustellung Gemeinde vom Kreis 28.01.2022

Versagung Einvernehmen Gemeinde 21.07.2022

#### Firsthöhen

Aschebergsche Kurie	15,94m		
Busza	13,34m		
Alt	9,16m		
Kastanienplatz	13,83m		
Neu	<del>15,30m</del> 14,09m (Kastanienplatz <del>15,05m</del> 13,87m)		-1,21m

#### Traufhöhen

Aschebergsche Kurie	8,39m		
Kastanienplatz	7,30m		
Neu	<del>8,30m</del> 7,41m (Kastanienplatz <del>7,30m</del> 6,69m)		-0,89m