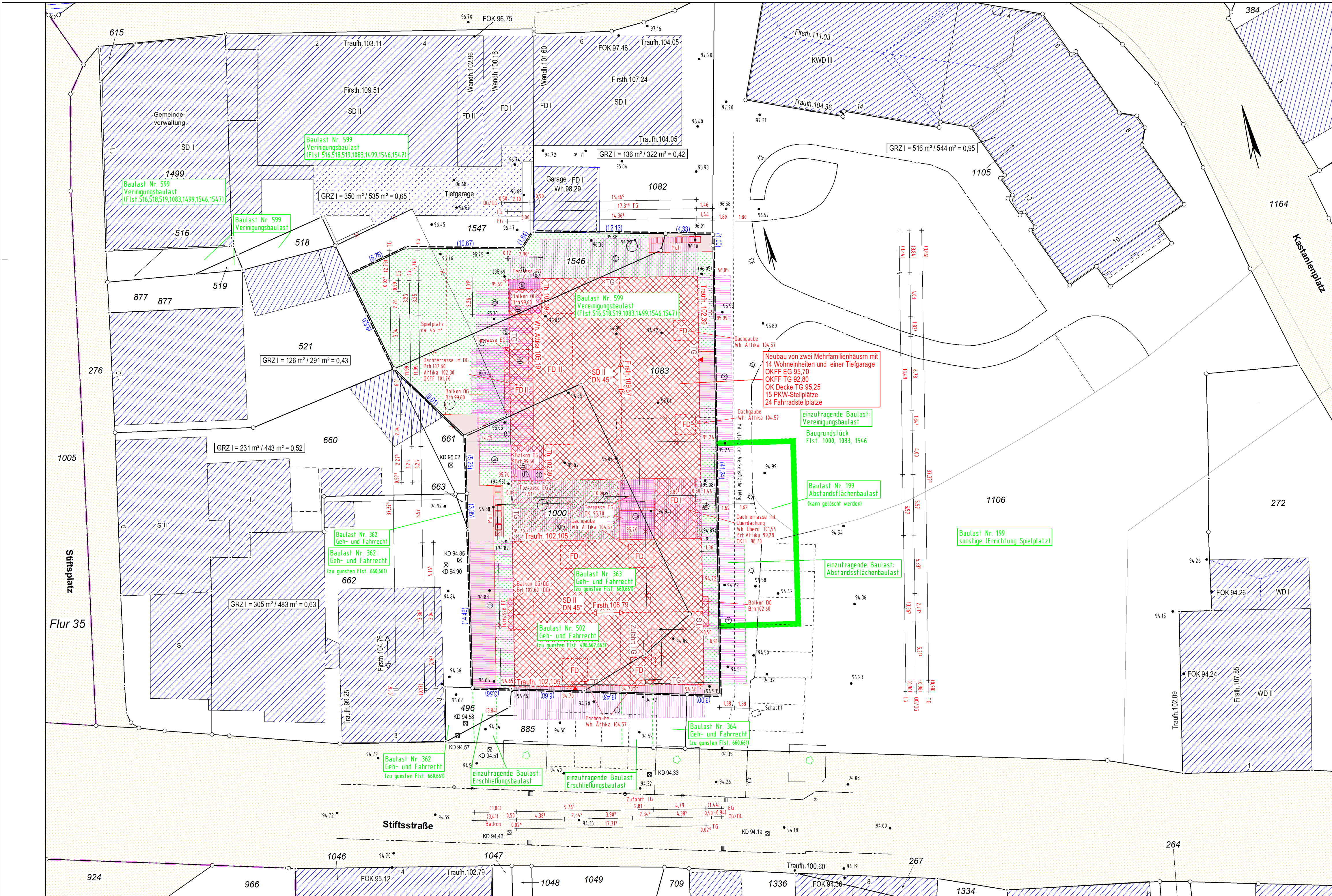
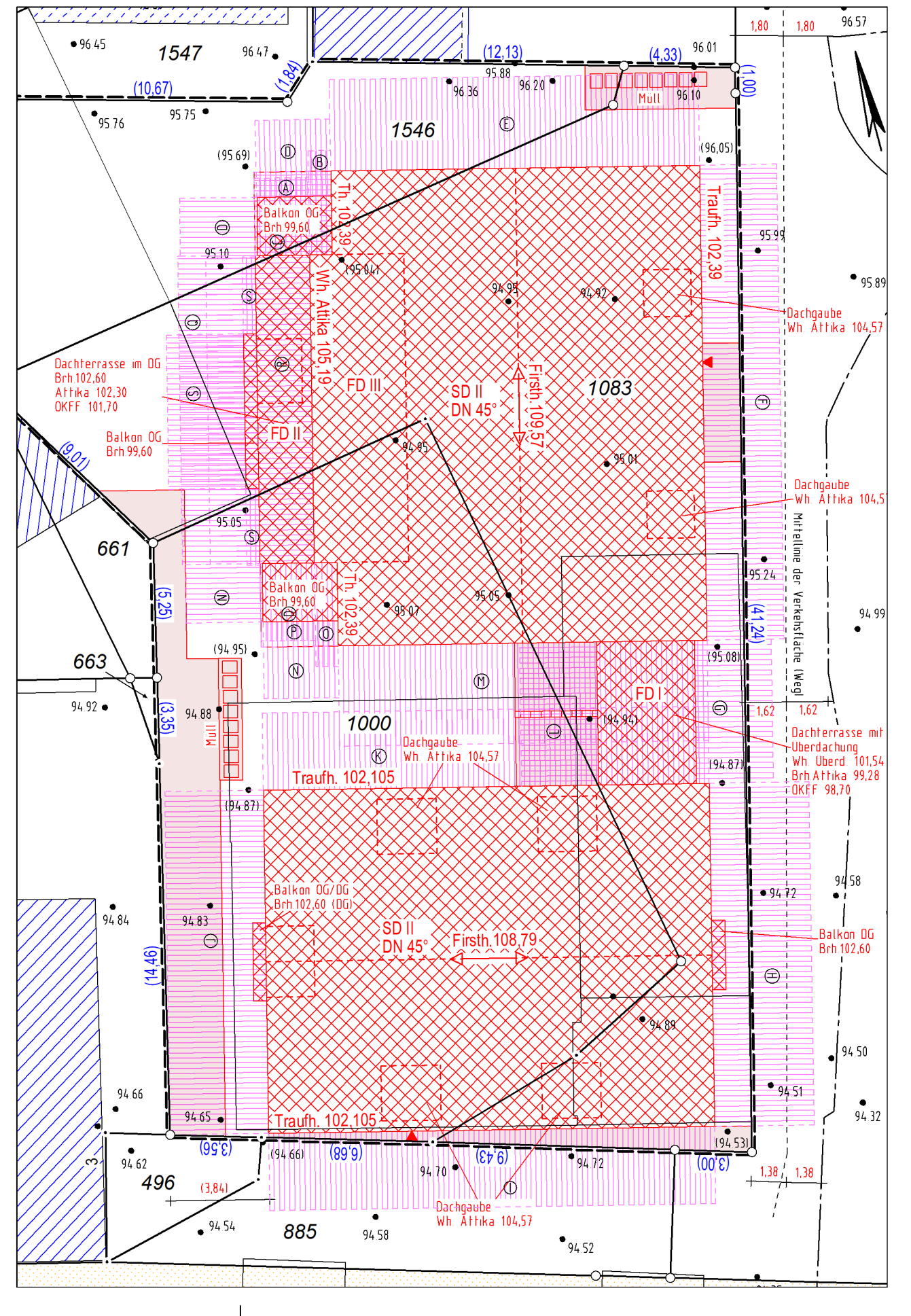




Beschr.	Beschreibung	Richtung	Traufe / Wandhöhe	First	Wand-anteil	Gelände 1	Gelände 2	Gelände Mittel	Faktor	Abstands- Mindest- abstand
A	Dachterr., FD II, Brh.	Norden	102,60	95,10	95,04	95,07	0,40	3,01		
B	Zwerggiebel, FD III	Norden	105,19	95,04	95,07	0,40	4,05			
C	Neubau, SD II	Westen	102,39	95,69	94,95	95,32	0,40	2,83	3,00	
D	Balkon OG, Brh.	Nord/West	99,60	95,10	95,69	95,40	0,40	1,68	3,00	
E	Neubau, SD II	Norden	102,39	109,57	95,69	96,05	95,87	0,40	3,56	
F	Neubau, SD II	Osten	102,39	96,05	95,08	95,57	0,40	2,73	3,00	
G	Überdachung Dachterr.	Osten	101,54	95,08	94,87	94,98	0,40	2,63	3,00	
H	Neubau, SD II	Osten	102,11	108,79	94,87	94,53	94,70	0,40	3,85	
I	Neubau, SD II	Süden	102,11	94,53	94,66	94,60	0,40	3,01		
J	Neubau, SD II	Westen	102,11	108,79	94,66	94,87	94,77	0,40	3,83	
K	Neubau, SD II	Norden	102,11	94,87	94,87	94,87	0,40	2,90	3,00	
L	Überdachung Dachterr.	Westen	101,54	94,94	94,94	94,57	0,40	2,79	3,00	
M	Neubau, SD II	Süden	102,39	109,57	95,08	94,95	95,02	0,40	3,91	
N	Balkon OG, Brh.	Süd/West	99,60	94,95	95,07	95,01	0,40	1,84	3,00	
O	Zwerggiebel, FD III	Süden	105,19	95,07	95,07	95,07	0,40	4,05		
P	Dachterr., FD II, Brh.	Süden	102,60	95,05	95,07	95,06	0,40	3,02		
Q	Dachterr., FD II, Brh.	Westen	102,60	95,05	95,10	95,08	0,40	3,01		
R	Zwerggiebel, FD III	Westen	105,19	95,05	95,10	95,08	0,40	4,05		
S	Balkon OG, Brh.	Westen	99,60	95,05	95,10	95,08	0,40	1,81	3,00	

Berechnungsansatz: Abstandsfläche = (Wandhöhe + ggf. Wandanteil des Daches - Gelände Mittel) x Faktor

Nebenzeichnung Maßstab 1:200



GRZ-Berechnung:
Baugrundstück: 1.067 m²
(Flst. 1000, 1083 und 1546)
gepl. Wohnhäuser
gepl. Terrassen/Balkone
Zwischensumme:
gepl. Zuwegung/Zufahrten
Tiefgarage (unter Grünfläche)
Summe:
GRZ I = 597,9 m² / 1.067 m² = 0,56
GRZ II = 739,5 m² / 1.067 m² = 0,69

ZEICHENERKLÄRUNG

ALLGEMEIN

Kreisgrenze
Gemarkungsgrenze
Flurgrenze
Flurstücksgrenze
Gekulturlinie
Nutzungsgrenze
Oberirdische Leitung Starkstrom
Oberirdische Leitung Wasser / Gas
Abwasserkanal Schutzwasserleitung
Abwasserkanal Regenwasser
Abwasserkanal Mischwasserleitung

Poller
Kartierungsschneise für Grenzpunkte
Flurstücksgrenze
Verkehrsschild
Anlagenanlage
Zaun
Hecke
Klimmleiste
Baum allgemein
Hervorragender Laubbau
Hervorragender Nadelbaum

Fernsprechkästen
Feuermelder
Laterne
Schornstein
Dachstuhl
Mast
Hydrant oberirdisch
Hydrant unterirdisch
Straßenkasten
Schieber
W: Wasser, G: Gas

Baugrundstück für den Gemeinbedarf B.1.G.
Baugebiet gemäß Bauordnungsverordnung
Kleinsiedlungsgebiet
reines Wohngebiet
allgemeines Wohngebiet
Dorfgebiet
Mischgebiet
Kerngebiet
Gewerbegebiet
Industriegebiet
Wochenendhausgebiet
Sondergebiet

Öffentliche Verkehrsfläche vorhanden
Öffentliche Verkehrsfläche geplant bzw. festgesetzt
Öffentliche Grünfläche
Grünfläche
Kinderspielfeld
Geh-, Fahr- und Leitungsrecht
Stellplätze
Garagen
Straßenbegrenzungslinie
Baulinie
Baugrenze
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
Grenze des Baugrundstückes
keine Flurstücks- oder Eigentumsgrenze
festgesetzte Straßenbegrenzung

offene Bauweise
geschlossene Bauweise
Nur Einzel- und Doppelhäuser zugelassen
Nur Hausgruppen zugelassen
Zahl der Vollgeschosse
zwingend z.B.
Grundflächenzahl
Geschosflächenzahl
Baumasenzahl
GRZ/GFZ z.B.
GRZ/BMZ z.B.
Erdschicht-Fußbodenhöhe über NNH EPH
Hauptgesamthöhe
Oberkante (fertige) Fußboden
Oberkante Decke
Hausengangs geplant/ vorhanden

Bauliche Anlagen vorhanden
Dachterr. KD
Einbau KE
Sohle KS
geplante Höhe
z.B. > 78,51
rechnerisch ermitteltes Maß
z.B. (10,20)
Mittlere Geländeoberhöhe MGH

geplante Schutzwasserleitung
geplante Regenwasserleitung
geplante Mischwasserleitung
geplanter Revisionsschacht
neue Grundstücksgrenze
geplanter Baum
Baum aus Festsetzungen B-Plan

Satteldach SD
Walmdach WD
Zeltdach ZD
Pultdach /P
Sheddach /S
Neigungsdach ND

Bauherr: Michael Homoet
Öffentl. best. Verm.-Ing.

Öffentlich bestellte Vermessungsingenieure
Pölling & Homoet
Münsterstr. 49 • 48653 Coesfeld
Telefon (02541) 70082 • Telefax (02541) 70515
<http://www.vermessung-homoet.de> / vermessung@homoet.de

AMTLICHER LAGEPLAN
Maßstab 1:200

Baugenehmigungsbehörde: Kreis Coesfeld
Bauvorhaben: Errichtung von zwei Mehrfamilienhs. (14 WE),
und einer Tiefgarage, Stiftsstraße 5, Nottuln
Bauherr: DSW Baumanagement GmbH
Haverlandhöhe 4, 48249 Dülmen
Gemeinde: Nottuln

Gemarkung: Nottuln Flur: 34 Rahmenkarte:

Flurstück	Fläche (qm)	Grundbuch	Eigentümer	Baul Nr.
1000	408	6628	Reh, Frank	363.502
1083	483	6628	Reh, Frank	599
1546	176	6628	Reh, Frank	599
496		1102	N.N.	362
660.661		6756	N.N.	362
521		5120	N.N.	
885.1106		5834	Gemeinde Nottuln	364.199
1082		3693-3695	N.N.	
1547		22	N.N.	599

E = Erbbauberechtigter W = Wohnungs- und Teileigentümer N.N. = Nullus Nomen

Art und Maß der baulichen Nutzung (Berechnung n. § 3 Abs. 2 BauPVO. auf Beiblatt)

Bauabteilung Nr.	Grundflächenzahl- Geschosflächenzahl- Baumasenzahl	bauliche Nutzung (m²) bzw. (m³)
Baugebiet § 34		
Anzahl der Vollgeschosse II *)		
Fläche des Flurstücks 1.067 m²		
Grundflächenzahl	0,56	
Geschosflächenzahl		
Baumasenzahl		

Der Lageplan wurde auf Grund amtlicher Unterlagen und eigener örtlicher Aufnahme vom 11.08.2021 hergestellt. Die Richtigkeit der Eintragung des geltenden Planungsrechts wird gewährleistet.
Der Projekteintrag lag Bauzeichnungen im Maßstab 1:100 des/der Architekturbüro AIG Architekten zugrunde.
Höhenanschluss: GNSS-Messung vom 11.08.2021
Coesfeld, den 18.09.2023

Bauherr: Michael Homoet
Öffentl. best. Verm.-Ing.

Architekt / Entwurfsverfasser: