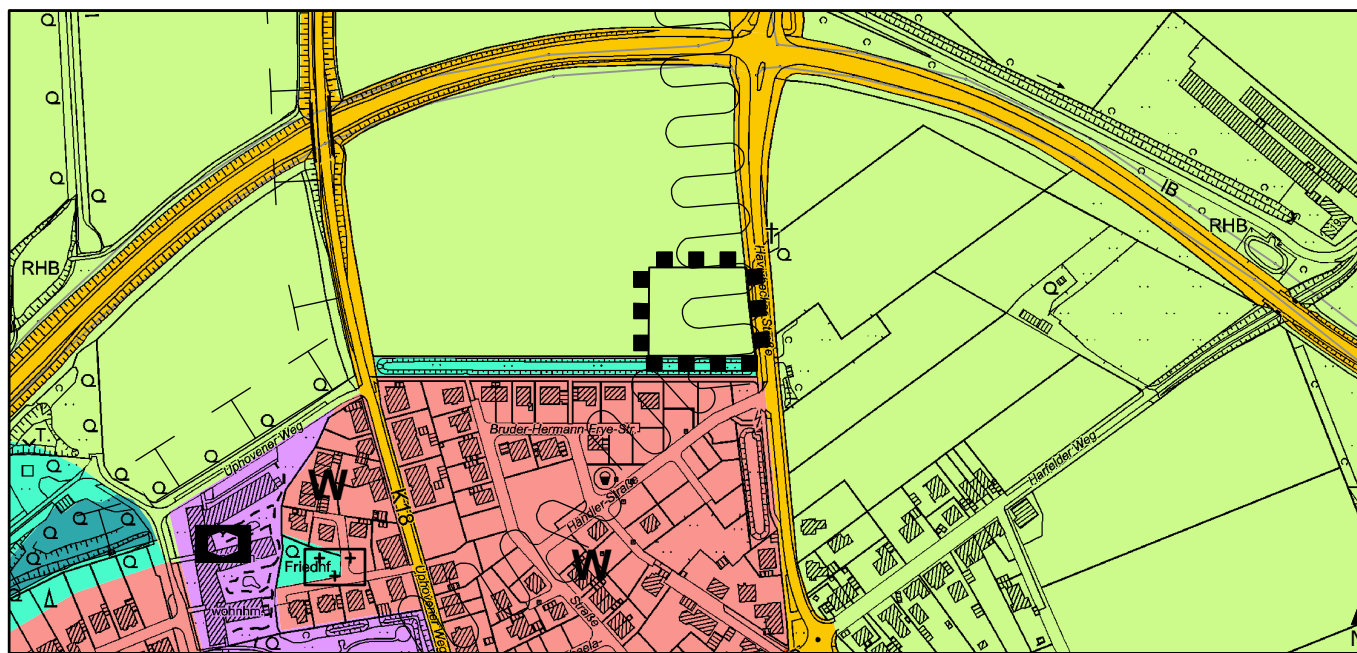
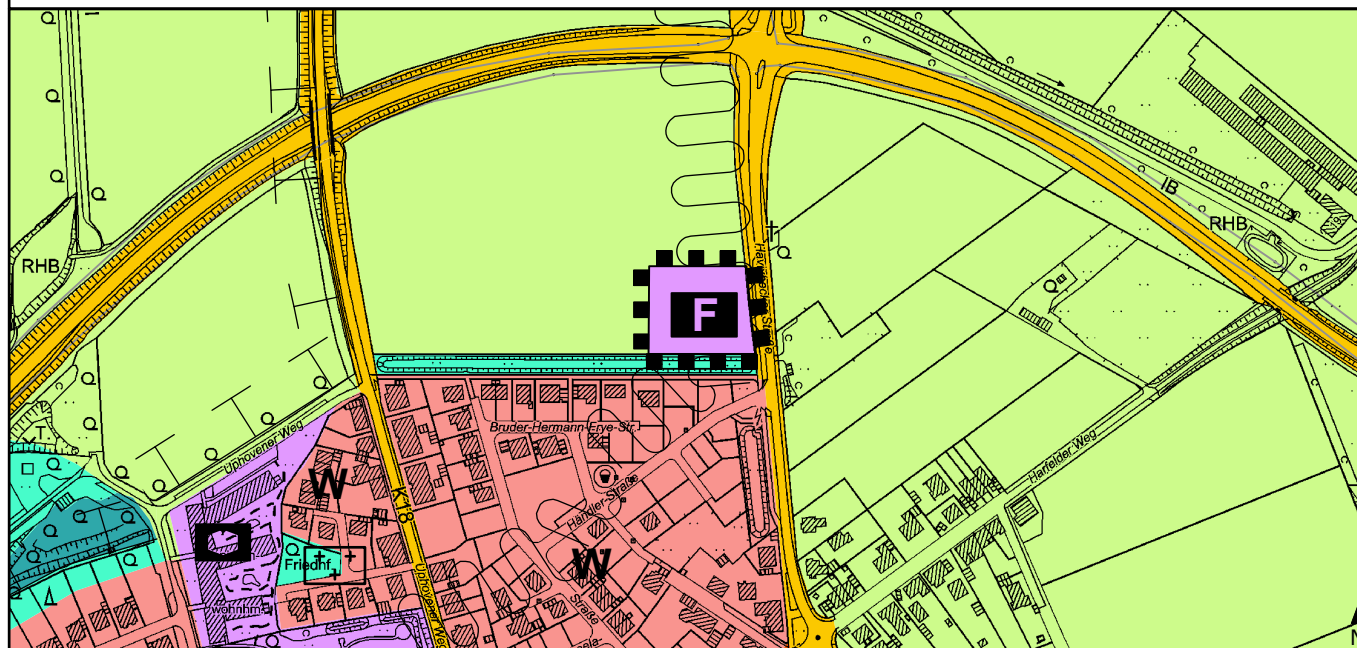




**alt:** Fläche für die Landwirtschaft



**neu:** Fläche für den Gemeinbedarf

## Zeichenerklärung

| Legende                                                                                |                                                          | Zweckbestimmung von Einrichtungen und Anlagen<br>des Gemeinbedarfs, der Ver- und Entsorgung u. Sondergebieten |                                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
|  W  | Wohnbauflächen                                           |  Ü                         | Überschwemmungsgebiet            |
|  M  | Gemischte Bauflächen                                     |  R                         | Regenrückhaltung                 |
|  G  | Gewerbliche Bauflächen                                   |  GW                        | Wasserschutzgebiet               |
|  S  | Sonderbauflächen                                         |                            | Abgrabungsfläche                 |
|  SO | Sondergebiete<br>mit Zweckbestimmung                     |                            | Fläche für die Landwirtschaft    |
|     | Flächen für den Gemeinbedarf                             |                            | Waldfläche                       |
|     | Verkehrswichtige Straßen<br>(örtliche Hauptverkehrszüge) |                            | überörtliche Verkehrsflächen     |
|     | Ver- / Entsorgungsflächen                                |                            | Bahnanlagen                      |
|     | Grünflächen                                              |                            | Geltungsbereich der 80. Änderung |
|                                                                                        |                                                          |                           | öffentliche Verwaltung           |
|                                                                                        |                                                          |                           | Schule                           |
|                                                                                        |                                                          |                           | Kirche                           |
|                                                                                        |                                                          |                           | Soziales                         |
|                                                                                        |                                                          |                           | Gesundheit                       |
|                                                                                        |                                                          |                           | Kultur                           |
|                                                                                        |                                                          |                           | Sport                            |
|                                                                                        |                                                          |                           | Feuerwehr, Rettungswache         |
|                                                                                        |                                                          |                           | Windkraftanlage                  |
|                                                                                        |                                                          |                           | öffentliche Parkfläche           |
|                                                                                        |                                                          |                          | Elektrizität                     |
|                                                                                        |                                                          |                          | Wasser                           |
|                                                                                        |                                                          |                          | Abwasser                         |
|                                                                                        |                                                          |                          | Freizeitanlage                   |
|                                                                                        |                                                          |                          | Modellflugplatz                  |
|                                                                                        |                                                          |                          | Parkanlage                       |
|                                                                                        |                                                          |                          | Sportplatz                       |
|                                                                                        |                                                          |                          | Reitplatz                        |
|                                                                                        |                                                          |                          | Friedhof                         |

## Verfahren

Der Rat der Gemeinde hat am \_\_\_\_\_ gem. § 2 und § 2a des Baugesetzbuches beschlossen, die 80. Änderung des Flächennutzungsplanes mit dem in § 5 BauGB genannten Inhalt aufzustellen.  
Dieser Beschluss wurde am \_\_\_\_\_ ortsüblich bekannt gemacht.  
Nottuln, den \_\_\_\_\_

Bürgermeister

Die frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit über die Bauleitplanung hat am                      gem. § 3 Abs. 1 de Bau-  
gesetzbuches stattgefunden.  
Nottuln, den

Bürgermeister

Die Unterrichtung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange über die Bauleitplanung hat vom \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_ gem. § 4 Abs. 1 des Baugesetzbuches stattgefunden.

Nottuln, den \_\_\_\_\_

Bürgermeister

Der Rat der Gemeinde hat am                      gem. § 3 Abs. 2  
des Baugesetzbuches beschlossen, diese 80. Änderung  
des Flächennutzungsplanes -Entwurf mit Begründung-  
öffentlich auszulegen.  
Nottuln, den

Bürgermeister

Diese 80. Änderung des Flächennutzungsplanes -Entwurf mit Begründung- hat gem. § 3 Abs. 2 des Baugesetzbuches in der Zeit vom \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_ einschließlich zu jedermanns Einsicht öffentlich ausgelegen.  
Die öffentliche Auslegung wurde am \_\_\_\_\_ ortsüblich bekannt gemacht.  
Diese Auslegung gem. § 3 Abs. 2 wurde gleichzeitig mit der Einholung der Stellungnahmen gem. § 4 Abs. 2 des Baugesetzbuches durchgeführt.  
Nottuln, den \_\_\_\_\_

Bürgermeister

Der Rat der Gemeinde hat gem. § 3 Abs. 2 des Baugesetzbuches in der Sitzung am \_\_\_\_\_ über die vorgebrachten Anregungen und Bedenken entschieden und die 80. Änderung des Flächennutzungsplanes einschließlich Begründung festgestellt.

Nottuln, den \_\_\_\_\_

Bürgermeister

Diese 80. Änderung des Flächennutzungsplanes ist gem.  
§ 6 Abs. 1 des Baugesetzbuches mit Verfügung  
vom                      genehmigt worden.  
Nottuln, den                     

Die Bezirksregierung  
Im Auftrag:

Die Genehmigung dieser 80. Änderung des Flächennutzungsplanes ist gem. § 6 Abs. 5 des Baugesetzbuches am \_\_\_\_\_ ortsüblich bekannt gemacht worden. Mit dieser Bekanntmachung wird die 80. Änderung des Flächennutzungsplanes wirksam.

Nottuln, den \_\_\_\_\_

Bürgermeister

## Rechtsgrundlagen

**Baugesetzbuch (BauGB)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), in der zuletzt geänderten Fassung.

**Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), in der zuletzt geänderten Fassung.

**Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV 90)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 I S. 58).

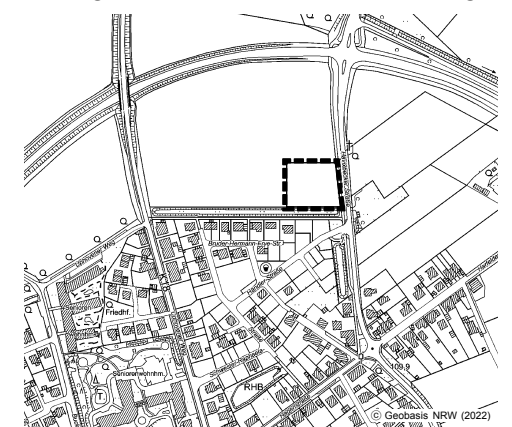
**Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen - Landesbauordnung 2018 - (BauO NRW 2018)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.08.2018 (GV NRW S. 421), in der zuletzt geänderten Fassung.



# Gemeinde Nottuln

Ortsteil Nottuln

## 80. Änderung des Flächennutzungsplanes zu Bebauungsplan Nr. 160 "Neue Rettungswache"



**Planentwurf** **WP/WoltersPartner**  
Stadtplaner GmbH  
Daruper Straße 15 • D-48653 Coesfeld  
Telefon 02541 9408-0 • Fax 9408-100

Maßstab 1:5.000  
Stand 16.11.2022