Timo Froning ▪ Roxeler Straße 61 ▪ 48301 Nottuln

26 - 2023

Gemeinde Nottuln
30. Mai 2023
Anl. _____ Abt. 3473

Gemeinde Nottuln
Bauleitplanung
z.Hd. Frau Breuksch
Stiftsstraße 7
48301 Nottuln

Schapdetten, 24.05.2023

Bürgeranregung gemäß §24 Gemeindeordnung NRW

Sehr geehrte Frau Breuksch,

hiermit beantrag ich die Aufstellung eines Bebauungsplans für ein Teil meines Grundstücks an der Roxeler Straße (Gemarkung: Schapdetten / Flur: 003/ Flurstück: 279 – siehe Markierung in der Anlage).

Auf dem unteren Teil des Grundstückes möchten wir gerne Wohnflächen schaffen um den großen Bedarf an Wohnungen zu decken und dem stockenden Wohnungsbau in Deutschland entgegen wirken zu können.
Münster möchte den Neubau von Einfamilienhäusern erheblich einschränken. Mit diesem Hintergedanken und dem Einzugsgebiet von Münster wären 2-geschossige Wohngebäude, ausgebautes Dachgeschoss oder Penthouse mit mehreren Wohnungen wünschenswert. Zur Straße hin dienen diese dem Schallschutz und präsentieren einen modernen Ortskern. Damit der Charakter eines Dorfes bewahrt bleibt sollen nur 4-8 Wohnungen pro Haus entstehen.

Ich bitte um Prüfung und Bearbeitung meines Anliegens.

Mit freundlichen Grüßen

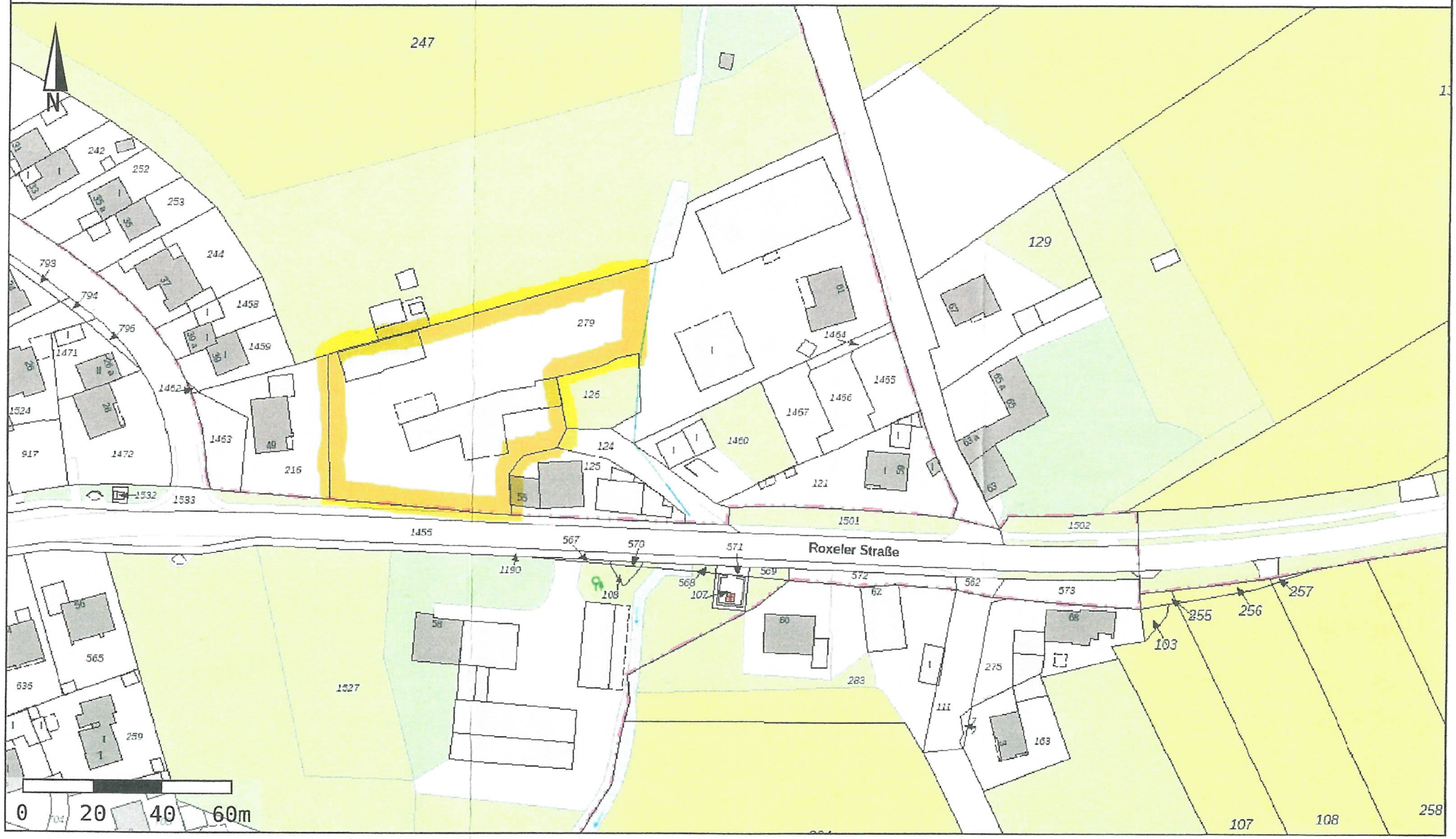
T. F.

Timo Froning

TIM-online

Bezirksregierung Köln

Dieser Ausdruck wurde mit TIM-online (www.tim-online.nrw.de) am 24.05.2023 um 11:04 Uhr erstellt.

GEObasis.nrw

Land NRW 2023 - Keine amtliche Standardausgabe. Es gelten die auf den Folgeseiten angegebenen Nutzungs- und Lizenzbedingungen der dargestellten Geodatendienste.