

Bauvorhaben

22-12 Kita Gemeindewiese in Nottuln
 Sankt-Amand-Montrond Str. 4
 48301 Nottuln

Bauherr

Gemeinde Nottuln
 Stiftsplatz 7/8
 48301 Nottuln

Vergleich Kostenberechnung mit Kostenschätzung

Grundlage: BKI 2022, Seite 283, Kita Holzbauweise; Kostenberechnung OKF vom 06.07.2023;
 Kostenberechnung Energielenker vom 16.06.2023; Kostenschätzung LAR Tamkus 02.03.2023

Anrechenbare Kosten Objekt

alle Kosten Brutto

Osnabrück, 15.08.2023 JF | JL

	Kosten- schätzung	Kosten- berechnung		Differenz
KG 100 Grundstück	nicht erfasst	nicht erfasst		
Vorbereitende Maßnahmen nach BKI				
KG 200 Vorbereitende Maßnahmen	31.800,00	31.800,00		
Bauwerk- Baukonstruktion nach BKI KG 300 als vorgezogene Kostenberechnung siehe Anlage				
Erweiterte Rohbauarbeiten Begründung: Erdarbeiten mit zusätzlichen Bodenverbesserung.	390.503,89	479.812,14	+	89.308,25
Dachabdichtungsarbeiten Preis- und Massenüberprüfung.	273.344,55	253.784,04	-	19.560,51
Holzrahmenbau BSH anstatt KVH Träger. Anzahl tragende Wände wurden erhöht. Dafür entfall Trockenbauwände.	491.356,95	611.211,49	+	119.854,54
Fenster Fensteranteil erhöht.	178.738,00	203.873,18	+	25.135,18
Estrich Preis- und Massenüberprüfung.	56.199,30	65.591,97	+	9.392,67
Bodenbelag Preis- und Massenüberprüfung.	66.827,72	62.870,97	-	3.956,75
Trockenbau Teile der Wände jetzt in Holzrahmenbau. Siehe oben.	214.856,58	155.015,95	-	59.840,63
Maler Preis- und Massenüberprüfung.	41.901,98	58.914,82	+	17.012,84
Innentüren Preis- und Massenüberprüfung.	103.113,50	98.829,50	-	4.284,00
Fliesen Preis- und Massenüberprüfung.	54.612,25	57.623,55	+	3.011,30
Tischler Einbauten Tlw. entfall, da Einbauten durch den Nutzer erbracht werden.	63.141,40	7.449,40	-	55.692,00
Baureinigung War noch nicht erfasst.	-	12.983,50	+	12.983,50
Abstellhaus War noch nicht erfasst.	-	23.800,00	+	23.800,00
KG 300 Bauwerk- Baukonstruktion	1.934.596,12	2.091.760,51	+	157.164,39

Bauwerk- Technische Anlagen aus Kostenberechnung Energielenker vom 16.06.2023

KG 410 Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	127.806,00	131.929,95	+	4.123,95
KG 420 Wärmeversorgung	114.204,30	121.759,13	+	7.554,83
KG 430 Raumlufftechnische Anlagen	105.672,00	94.307,50	-	11.364,50
KG 440 Elektrische Anlagen	258.884,50	271.241,25	+	12.356,75
KG 450 Kommunikationsanlagen	52.062,50	45.563,85	-	6.498,65
KG 480 Gebäude- und Anlagenautomatik	45.815,00	47.827,29	+	2.012,29
KG 400 Bauwerk- Technische Anlagen	704.444,30	712.628,97	+	8.184,67

Aussenanlagen aus Kostenschätzung Freianlagen Tamkus vom 02.03.2023

	BKI Kostenschätzung	LAR Tamkus		
KG 500 Aussenanlagen	217.190,00	232.976,99	+	15.786,99

Ausstattung Kunstwerke nach BKI auf Wunsch der BH entfällt die Ausstattung Kunstwerke, da die Einrichtung von dem Betreiber erbracht wird.

KG 600 Ausstattung Kunstwerke	0,00	0,00		-
--------------------------------------	-------------	-------------	--	----------

Baunebenkosten 26 % von KG 300 + 400

KG 700 Baunebenkosten	684.150,51	729.141,26	+	44.990,75
------------------------------	-------------------	-------------------	----------	------------------

Gesamt Brutto	3.572.180,93	3.798.307,73	+	226.126,80
----------------------	---------------------	---------------------	----------	-------------------