



Raiffeisen 
Steverland eG

Agrarhandel
Viehhandel
Energiehandel
Tankstellen
Raiffeisen-Märkte

Verwaltung
Raiffeisen Steverland eG
Beisenbusch 2
48301 Nottuln
Telefon 02509-99040
Telefax 02509-990425
nottuln@steverland.de

www.steverland.de

Dülmen Telefon 02594-94500
Havixbeck Telefon 02507-98300
Senden Telefon 02597-96070

RAIFFEISEN STEVERLAND EG – BEISENBUSCH 2 – 48301 NOTTULN

Gemeinde Nottuln
Planen, Bauen, Umwelt – Frau Steinhoff
Stiftstraße 7

48301 Nottuln

Ansprechpartner: Michael Grewe
Geschäftsführer

Tel. 02509 – 99 04 – 24
Mobil: 0170 -588 78 08
E-Mail: grewe@steverland.de
Internet: www.steverland.de

Nottuln, den 19. April 2023

Bürgerantrag gemäß § 24 Abs. 1 der Gemeindeordnung Nordrhein- Westfalen

Antrag auf Änderung des Bebauungsplanes Nr. 109 „Gewerbe- und Industriegebiet Beisenbusch“

Sehr geehrte Damen und Herren,
hiermit beantragen wir die Änderung des Bebauungsplanes Nr. 109 „Gewerbe- und Industriegebiet Beisenbusch“

Vorhaben:

Im Rahmen der Änderungen des Kreuzungsbereiches L525 / K 11 verkauft die Raiffeisen Steverland eG ca. 210 m² Flächen an den Landesbetrieb Straßenbau NRW. Zudem plant die Raiffeisen Steverland die Erweiterung der Lagerkapazitäten für Getreide und den Bau neuer Pkw Ladesäulen. Eine Durchführung der geplanten Maßnahmen ist mit aktuellem Bebauungsplan nicht möglich, da die GRZ (=0,8) überschritten wird.

Begründung:

Im aktuellen Bebauungsplan Nr. 109 „Gewerbe- und Industriegebiet Beisenbusch“ ist für unser Grundstück die GRZ 0,8 festgesetzt. Um die geplanten Vorhaben umzusetzen und keine negativen Auswirkungen durch den Grundstücksverkauf zu erleiden, ist es notwendig auf dem Grundstück eine Höheren Flächenanteil zu versiegeln. Der Ausgleich der erhöhten Flächenversiegelung wird im Gutachten von Büro Stelzig bewertet. Ein Ausgleich der Ökopunkte wird selbstverständlich geleistet. Wir beantragen die Festsetzung der GRZ für unser Grundstück auf **0,9**

Wir bitten um Prüfung und Genehmigung unseres Antrages.

Michael Grewe
Raiffeisen Steverland eG

Vorsitzender des Aufsichtsrates: Johannes Schulze Höping / Geschäftsführer: Michael Grewe
Vorstand: Stefan Schulze Frenking (Vorsitzender), Georg Budde, Dr. Stephan Schulze Mönking
Gen. Reg. Coesfeld Nr. 132 · USt.-IdNr. DE 124 466 596 · St.-Nr. 312/5826/0530
Volksbank Nottuln eG IBAN DE68 4016 4352 0040 5147 00 BIC GENODEM1CNO
VR-Bank Westmünsterland eG IBAN DE39 4286 1387 2700 3279 00 BIC GENODEM1BOB
Volksbank Bamberge eG IBAN DE81 4006 9408 0440 0124 00 BIC GENODEM1BAU
Sparkasse Westmünsterland IBAN DE51 4015 4530 0084 0006 52 BIC WELADE33WXXX



Allgemeine Geschäftsbedingungen:
www.steverland.de