

Rainer Storb
Groenwold 5
48301 Nottuln
20. Februar 2023

Gemeinde Nottuln

- 1. März 2023

Anl. _____ Abt. _____

Bst 3

Herrn Dr. Dietmar Thönnies
Bürgermeister
Gemeinde Nottuln
Stiftsplatz 7/8
48301 Nottuln

Bürgeranregung gem. §24 Gemeindeordnung Nordrhein-Westfalen

Sehr geehrter Herr Dr. Thönnies,

als Eigentümer des Flurstückes 195 in Schapdetten, beabsichtige ich hier mehr Wohnraum zu schaffen, um ein noch entfernt lebendes Familienmitglied, das Wohnen auf dem Elterlichem Grund zu ermöglichen.

Daher stelle ich auf diesem Wege einen Antrag auf Ausweitung der Baugrenze für mein Grundstück Gemarkung Schapdetten

Flur 1

Flurstück 195

Anschrift Groenwold 5 in Schapdetten

in nordöstlicher Richtung (bis 3m zur Grundstücksgrenze).

⇒ siehe auch Grundstücke Haus Nr. 1 und 3 oder das nördlich angrenzende Grundstück (Flur 1521)

Da die Option zum Kauf des Flurstücks 1520 besteht, beantrage ich die Ausweitung der Baugrenze bei Kauf des Flurstücks bis 3m zur neuen Grundstücksgrenze (Zeichnung 1).

Sollte der Kauf nicht zustande kommen, beantrage ich die Ausweitung der Baugrenze bis 3m zur aktuellen Grundstücksgrenze (Zeichnung 2).

Bitte teilen Sie mir mit, wie die Erweiterung mit oder ohne Zukauf eines weiteren Flurstücks erfolgen kann.

Mit freundlichen Grüßen

Rainer Storb



Anlage:

2 Zeichnungen im von mir bearbeitetem Kataster Auszug

1 Auszug vom Bebauungsplan als Kopie

Zeichnung 1

Ausweitung der Baugrenze mit Kauf des Flurstücks 1529 bis 3m zur neuen Grundstücksgrenze.

- 1 = vorhandene Garage soll der Zufahrt weichen
- 2 = neue kleine Garage soll weiter vorne entstehen
- 3 = neues Gebäude kl. EFH
- 4 = Carport
- 5 = vorhandenes Haus von 1962

Jetzige Baugrenzen in Rot

Neue Baugrenze in Grün (da Option zum Kauf des Flurstücks 1520)



**Kreis Coesfeld
Katasteramt**

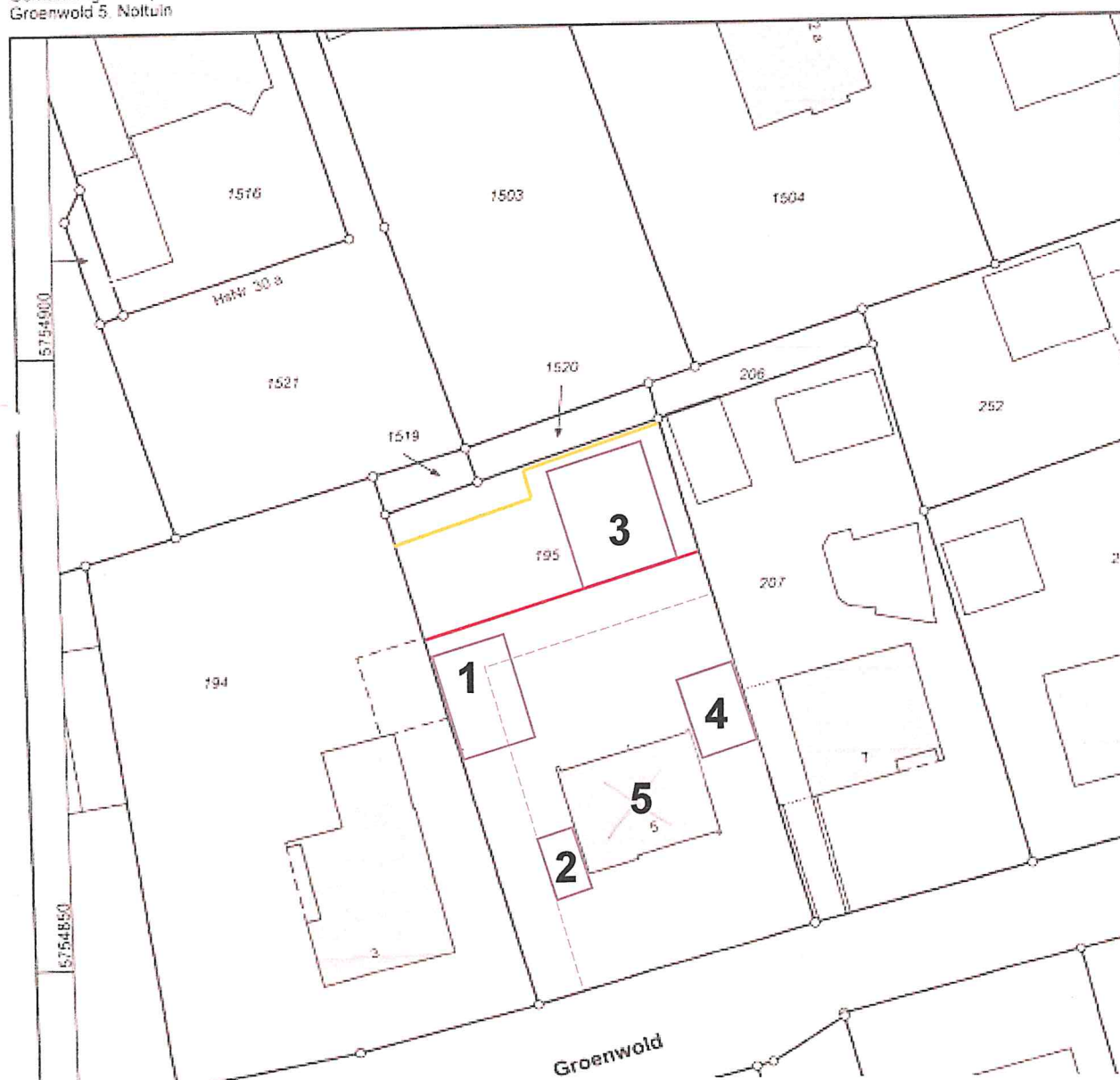
Friedrich-Ebert-Straße 7
48653 Coesfeld

**Auszug aus dem
Liegenschaftskataster**

Flurkarte NRW 1:500

Flurstück: 195
Flur: 1
Gemarkung: Schapdetten
Groenwold 5. Nolltun

Erstellt: 03.09.2019
Zeichen:



Zeichnung 2

Ausweitung der Baugrenze ohne Kauf des Flurstücks 1529 bis 3m zur aktuellen Grundstücksgrenze.

- 1 = vorhandene Garage soll der Zufahrt weichen
- 2 = neue kleine Garage soll weiter vorne entstehen
- 3 = neues Gebäude kl. EFH
- 4 = Carport
- 5 = vorhandenes Haus von 1962

Jetzige Baugrenzen in Rot

Neue Baugrenze in Grün (ohne Kauf des Flurstücks 1520)



**Kreis Coesfeld
Katasteramt**

Friedrich-Ebert-Straße 7
48653 Coesfeld

**Auszug aus dem
Liegenschaftskataster**

Flurkarte NRW 1:500

Flurstück: 195
Flur: 1
Gemarkung: Schapdellen
Groenwold 5, Noltuin

Erstellt: 03.09.2018
Zeichen:

