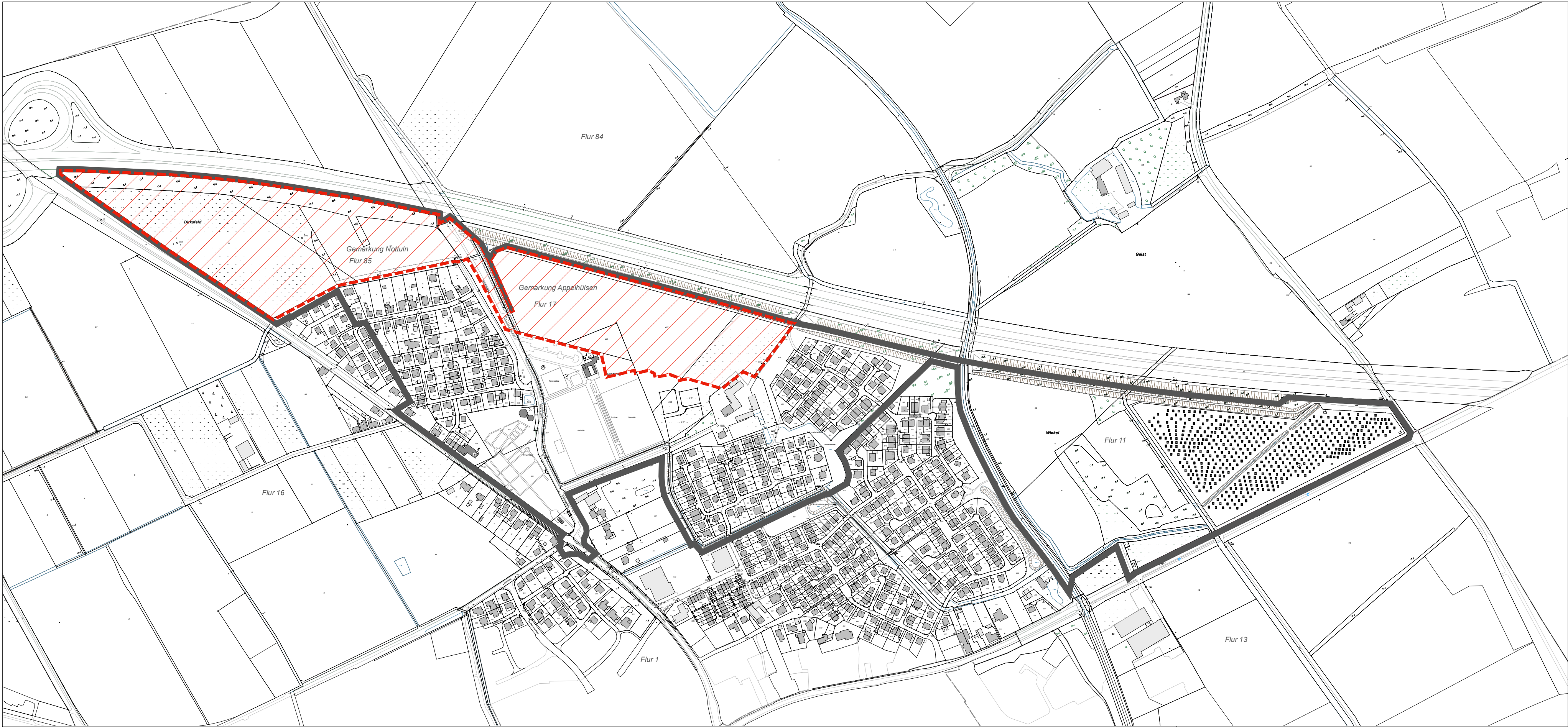
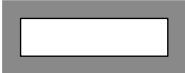




PLANZEICHENERLÄUTERUNG  
FESTSETZUNGEN gem. § 9 BauGB und BauNVO

SONSTIGE PLANZEICHEN



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Ursprungsplanes gem § 9 (7) BauGB

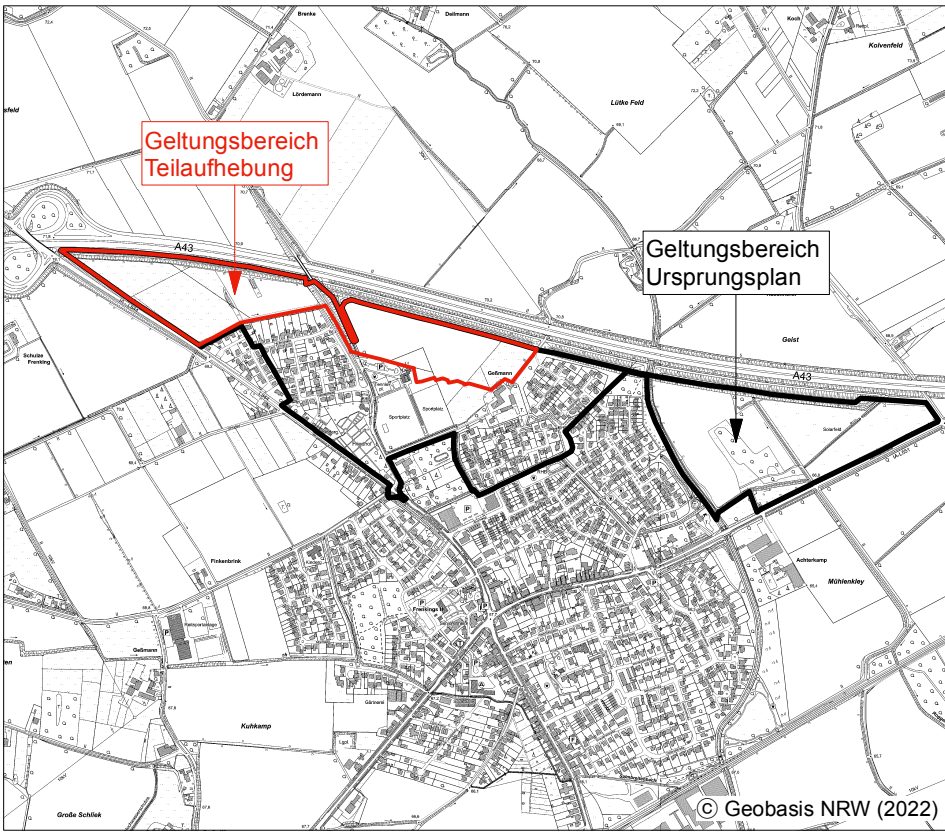


Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Teilaufhebung des Bebauungsplanes gem § 9 (7) BauGB



Gemeinde Nottuln

Bebauungsplan Nr. 84  
"Appelhülsen Nord II"  
Aufhebung eines Teilbereiches



AUFHEBUNGSVERFAHREN

1. Aufhebungsbeschluss  
Der Ausschuss Planen und Bauen der Gemeinde Nottuln hat am ..... gem. § 2 und § 2a des Baugesetzbuches (BauGB) beschlossen, einen Teil des Bebauungsplanes aufzuheben.  
Dieser Beschluss ist am ..... ortsüblich bekannt gemacht worden.  
Nottuln, den .....  
  
Der Bürgermeister  
.....  
( )

2. Frühzeitige Beteiligung  
Die frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit über die Bauleitplanung hat vom ..... bis ..... einschließlich gem. § 3 Abs. 1 BauGB stattgefunden.  
Diese frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB wurde gleichzeitig mit der Einholung der Stellungnahmen gem. § 4 Abs. 1 BauGB durchgeführt.  
Nottuln, den .....  
  
Der Bürgermeister  
.....  
( )

3. Beschluss zur Offenlage  
Der Ausschuss Planen und Bauen der Gemeinde Nottuln hat am ..... gem. § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen, diese Teilaufhebung des Bebauungsplanes öffentlich auszulegen.  
Nottuln, den .....  
  
Der Bürgermeister  
.....  
( )

4. Offenlage  
Der Entwurf zur Teilaufhebung des Bebauungsplanes mit Begründung hat gem. § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... einschließlich zu jedermanns Einsicht öffentlich ausgelegen.  
Die ortsübliche Bekanntmachung erfolgte am .....  
Diese Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB wurde gleichzeitig mit der Einholung der Stellungnahmen gem. § 4 Abs. 2 BauGB durchgeführt.  
Nottuln, den .....  
  
Der Bürgermeister  
.....  
( )

5. Satzungsbeschluss  
Der Rat der Gemeinde Nottuln hat am ..... gem. § 10 BauGB die Teilaufhebung des Bebauungsplanes beschlossen.  
Nottuln, den .....  
  
Der Bürgermeister  
.....  
( )

6. Bekanntmachung  
Gem. § 10 Abs. 3 des Baugesetzbuches ist der Beschluss zur Teilaufhebung dieses Bebauungsplanes am ..... ortsüblich bekannt gemacht worden. Mit dieser Bekanntmachung ist dieser Bebauungsplan außer Kraft getreten.  
....., den .....  
  
Der Bürgermeister  
.....  
( )

RECHTSGRUNDLAGEN

**Baugesetzbuch (BauGB)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634)  
**Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786).  
**Planzeichenverordnung 1990 (PlanZV 90)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 I S. 58), in der zuletzt geänderten Fassung.  
**Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen - Landesbauordnung 2018 - (BauO NRW 2018)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.08.2018 (GV NRW S. 421), in der zuletzt geänderten Fassung.  
**Gemeindeordnung Nordrhein-Westfalen (GO NRW)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV. NRW. S. 666), in der zuletzt geänderten Fassung.  
**Wassergesetz für das Land Nordrhein-Westfalen (Landeswassergesetz - LWG)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 08.07.2016 (GV. NRW. S. 559), in der zuletzt geänderten Fassung.  
**Wasserhaushaltsgesetz (WHG)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 31.07.2009 (BGBl. I S.2585), in der zuletzt geänderten Fassung.  
**Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 29.07.2009 (BGBl. I S. 2542), in der zuletzt geänderten Fassung.  
**Landesnaturschutzgesetz (LNatSchG NRW)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 15. 11.2016 (GV. NRW. S. 934), in der zuletzt geänderten Fassung.  
**Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 24.02.2010 (BGBl. I S. 94), in der zuletzt geänderten Fassung.

Planentwurf

**WP/WoltersPartner**  
Stadtplaner GmbH  
Danger Straße 15 • D-48653 Coesfeld  
Telefon 02541 9408-0 • Fax 9408-100  
stadtplaner@wolterspartner.de

Maßstab 1:5.000  
Stand 18.01.2023

