



Gemeinde Nottuln

Vorhaben- und Erschließungsplan zum Vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 163 "Logistikzentrallager Agravis"

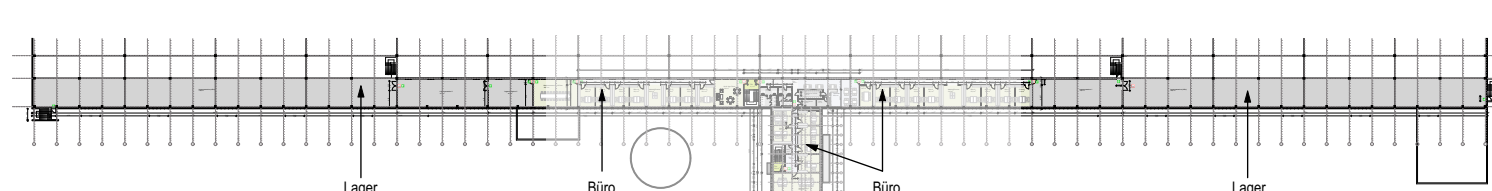
Ansichten Logistikzentrallager Maßstab 1: 500



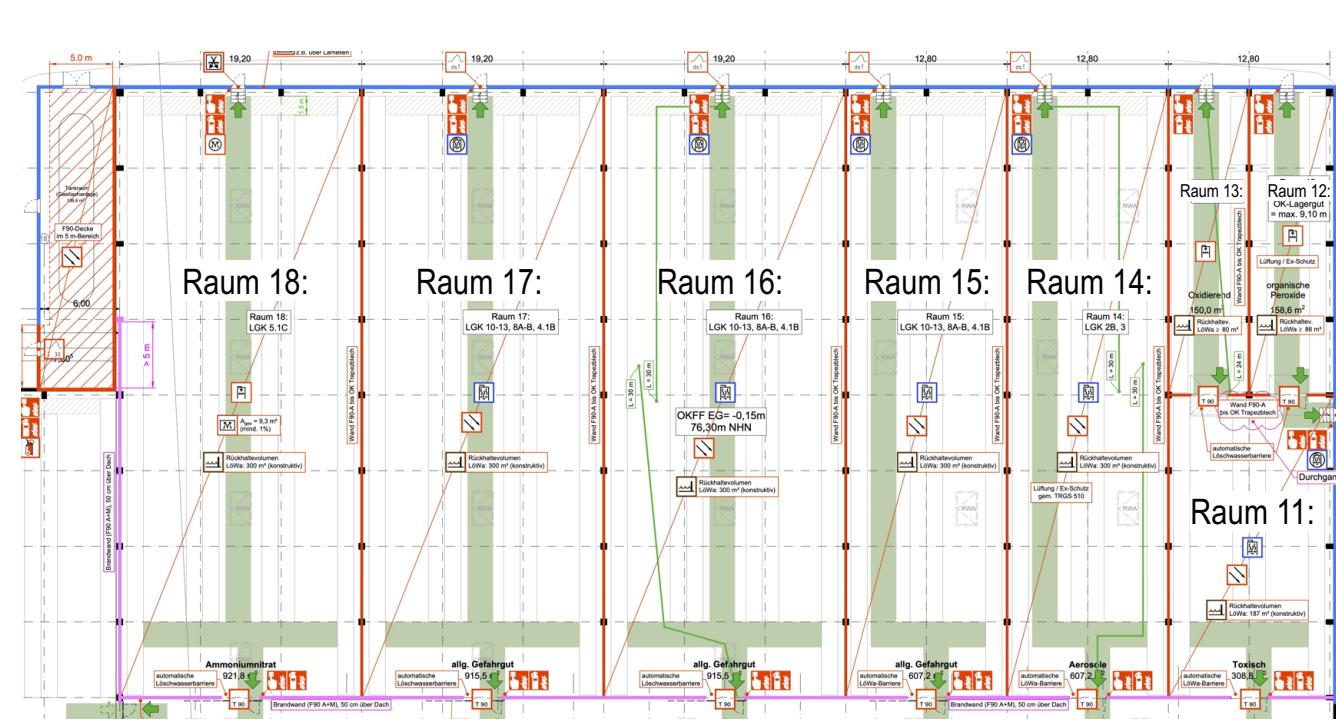
Grundriss EG



Grundriss OG



Aufteilung Gefahrgutlager



Die Lagerkapazität im Gefahrgutlager beträgt max. 5.810 t für Gefahrgüter (Pflanzenschutzmittel) und 1.500 t für ammoniumnitratthaltige Düngemittel.

Hinweis: Eine Umverteilung der gelagerten Gefahrgüter zwischen den Räumen ist zulässig, sofern sich die Abstandserfordernis nicht erhöht.

Aufteilung der Lagerräume im Gefahrgutlager

Raum-Nr.	Bezeichnung	Lagerklasse	Raumfläche
11	Toxische Stoffe und Stoffgemische	6.1A-D	308,8 m²
12	Organische Peroxide	5.2	158,6 m²
13	Oxidierende Stoffe und Stoffgemische	5.1A-B	150,0 m²
14	Aerosole	2B.3	607,2 m²
15	Allgemeines Gefahrgut	10-13, 8A-B, 4.1B	607,2 m²
16	Allgemeines Gefahrgut	10-13, 8A-B, 4.1B	915,5 m²
17	Allgemeines Gefahrgut	10-13, 8A-B, 4.1B	915,5 m²
18	Ammoniumnitrat	5.1C	921,8 m²

Lagerklassen gemäß den Technischen Regeln für Gefahrgüter (TRGS)

Vorhaben- und Erschließungsplan Maßstab 1:1.000



Verfahren

1. Aufstellungsbeschluss

Der Bau- und Planungsausschuss der Gemeinde hat am gem. § 2 und § 2a des Baugesetzbuches (BauGB) beschlossen, diesen Bebauungsplan aufzustellen. Dieser Beschluss ist am ortsüblich bekannt gemacht worden.

Nottuln, den

Der Bürgermeister

()

2. Frühzeitige Beteiligung

Die frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit über die Bauleitplanung hat vom bis gem. § 3 Abs. 1 BauGB stattgefunden. Diese Unterrichtung gem. § 3 Abs. 1 wurde gleichzeitig mit der Einholung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB durchgeführt.

Nottuln, den

Der Bürgermeister

()

3. Offenlagebeschluss

Der Bau- und Planungsausschuss der Gemeinde hat am gem. § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen, diesen Bebauungsplan - Entwurf mit Begründung - öffentlich auszulegen.

Nottuln, den

Der Bürgermeister

()

4. Öffentliche Auslegung

Dieser Bebauungsplan - Entwurf mit Begründung - hat gem. § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis einschließlich zu jedermanns Einsicht öffentlich auszuzeigen. Die ortsübliche Bekanntmachung erfolgte am Diese Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB wurde gleichzeitig mit der Einholung der Stellungnahmen gem. § 4 Abs. 2 BauGB durchgeführt.

Nottuln, den

Der Bürgermeister

()

5. Satzungsbeschluss

Der Rat der Gemeinde hat am gem. § 10 BauGB diesen Bebauungsplan als Satzung beschlossen. Dieser Bebauungsplan wird hiermit ausgefertigt.

Nottuln, den

Der Bürgermeister

()

6. Bekanntmachung

Gem. § 10 Abs. 3 BauGB ist der Beschluss dieses Bebauungsplanes am ortsüblich bekannt gemacht worden. Mit dieser Bekanntmachung ist dieser Bebauungsplan in Kraft getreten.

Nottuln, den

Der Bürgermeister

()

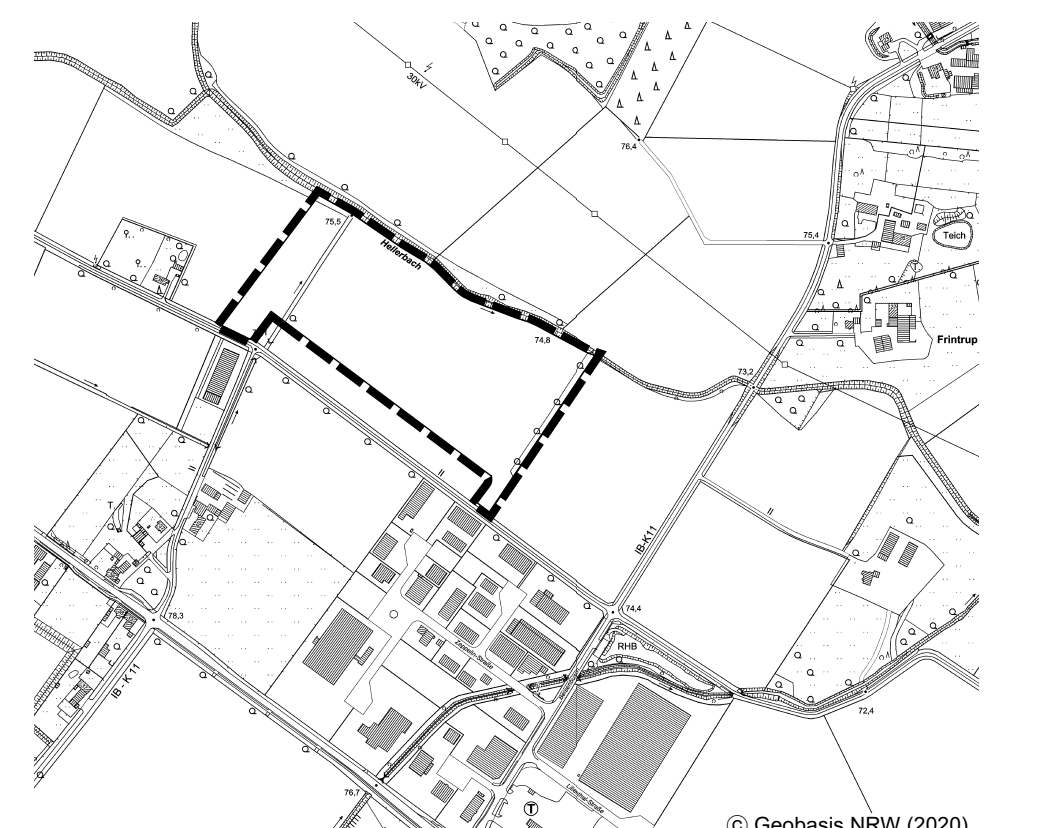
Blatt 2/2 (2 Blätter)

Zu diesem Blatt gehört das Blatt 1/2 (Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. "Logistikzentrallager Agravis")



Gemeinde Nottuln

Vorhaben- und Erschließungsplan zum
Vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 163
"Logistikzentrallager Agravis"



© Geobasis NRW (2020)

Planentwurf
WP / WoltersPartner
Georg Straß 15 • D-48155 Münster
Telefon 0251 2464-0 • Telefax 0251 2464-100
wulterpartner@wulterpartner.de

Maßstab 1:1.000
Stand 02.12.2022

BAUHERR
AGRAVIS Railfeisen AG
Industrieweg 110
48155 Münster
Tel. 0251.682-0

PLANNER
AGRAVIS Projektbau
Industrieweg 110
48155 Münster
Tel. 0251.682-2492