

Flächenaufstellung
brechwagner | architekten

Raum-Nr.	Nutzung Raumbezeichnung	Soll	Bemerkung/Anforderung	Ist
1.0	Fahrzeughalle			
1.1	5 Fahrzeugstellplätze à 13,5 m x 5,00 m (Maße nach DIN 14092)	337,50 m²	MTW/ELW; HLF 20, LF 20, DLK, Reserve (Anhänger) Lichte Höhe 5,30 m / Torhöhe 4,50 m / Torbreite 4,00 m	338,30
1.2	Waschhalle 16,00 m x 6,0 m	96,00 m²	Waschhalle, Fahrzeugpflege, Stiefelwäsche	86,39
1.3	Werkstatt mit Geräterwartungsplatz	40,00 m²	mit zusätzlichem Größerem Außenzugang (Garagentor oder Doppelfügelator	35,84
1.4	Lager Feuerwehrtechnik	60,00 m²	mit zusätzlichem größerem Außenzugang (Garagentor oder Doppelfügelator	61,88
Summe	Fahrzeughalle	533,50 m²		522,41

2.0 Einsatz-, Schulungs- und Büroräume				
2.1	Alarmumkleiden (Schwarz/ Weiß Bereich) für 50 männliche Einsatzkräfte (à 1,2 m²)	60,00 m²	Anordnung an Fahrzeughalle, davon jedoch getrennt	86,14
2.2	Alarmumkleiden (Schwarz/ Weiß Bereich) für 10 weibliche Einsatzkräfte (à 1,2 m²)	12,00 m²	Anordnung an Fahrzeughalle, davon jedoch getrennt	28,70
2.3	Sanitär Herren (WC, Urinale, Duschen, Waschbecken)	20,00 m²	Anzahl nach DIN/ASR	25,73
	S-W			5,85
2.4	Sanitär Damen (WC, Duschen, Waschbecken)	12,00 m²	Anzahl nach DIN/ASR	12,33
	S-W			5,51
2.5	Schulungsraum	90,00 m²	ca. 60 Personen (mind. 1,5 m²/ Pers.) Trennbar mit Mobilwand, Beschattung Multimedia Ausstattung	103,81 m²
2.6	Lager Lehrmittel / Stuhllager	15,00 m²	zum Schulungsraum	10,56 m²
2.7	Nachbesprechungsraum / Kameradschaftspflege	40,00 m²	Mit Zugang zur Küche und zum Schulungsraum (Trennung ggf. mit Mobilwand)	34,74 m²
2.8	Küche	20,00 m²	Mit Zugang zum Schulungsraum (Durchreiche) und zum Nachbesprechungsraum	12,99 m²
2.9	Vorratsraum Küche	10,00 m²	Kühl- u. Gefrierschränke	5,34 m²
2.10	Purni Raum	5,00 m²		4,59 m²
2.11	Büro Zugführer	16,00 m²	2 Arbeitsplätze inkl. Aktenschränke, Drucker etc. separater Funkplatz	14,73 m²
2.12	Behinderten WC	6,00 m²	1 Beh. WC gem. DIN	5,16 m²
2.13	Gäste WC D/ H	10,00 m²	2 WC D, 2 WC + Urinale H	25,53 m²
2.14	Technikräume	30,00 m²	Hausanschluss, Heizung, Notstrom	33,30 m²
Summe	Einsatz-, Schulungs- und Büroräume	346,00 m²		415,01 m²

	NF Nutzfläche			904,12 m²
	TF Technikfläche			33,30 m²
	VF Verkehrsflächen			88,81 m²
	NRF Nettraumfläche			937,42 m²
	VF / NRF			
	KF / Konstruktionsfläche			226,18 m²
	BGF a Bruttogrundfläche		überdacht allseitig umschlossen	1.163,56 m²
	BGF b Bruttogrundfläche		überdacht nicht allseitig umschlossen	42,95 m²
	BGF a und b			1.206,51 m²

3.0 Außenflächen / Stellplätze				
3.1	Aufstellfläche vor den Toren	ca. 20 m	Aufstellfläche/ Fahrspur/ Schleppkurve	
3.2	Übungsfläche	750,00 m²		
	Übungsmöglichkeit Drehleiter	enthalten	1 x Anleiterpunkt auf Fahrzeughallendach / Turm (inkl. Zurrpunkte) ggf. auch für tragbare Leitern	
3.3	PKW Stellplätze	50 Stck	keine kreuzenden Verkehre (GUV) min. Größe 5,50 m x 2,50 m / Stck	
3.4	Fahrradstellplätze	30 Stck	überdacht	
3.5	Abfallplatz	20,00 m²	Mülltonnen, Gefahrentoffe	
3.6	Terrasse / Raucherpoint	-	überdacht, Größe entwurfsabhängig	