

Grob-Kostenschätzung - OGS-Kita Martinus GS			nicht unterkellert, Holzbauweise			15.08.2022
Flächenermittlung (Ansatz nach BKI)			in qm	Anteil	Bemerkung	
	Nutzfläche		264,52	100,0%	nach DVO KiBiZ	
	Technische Funktionsfläche		41,12	3,4%	ds. Wert nach BKI	
	Verkehrsfläche		87,02	24,9%	ds. Wert nach BKI	
	Netto-Grundfläche		392,66	128,3%		
	Konstruktions-Grundfläche		21,10	23,4%	ds. Wert nach BKI	
	Brutto-Grundfläche		413,76	151,8%		
	Außenfläche		350,00		nach DVO KiBiZ	
	Grundstücksfläche (gerundet)		800,00			
Ansatz ds. Baukosten (Ansatz nach BKI)			in €			
	Bauweise		Holzbauweise		nicht unterkellert	
	Baukosten - von					
	Baukosten - bis					
	Baukosten - Mittelwert					
	Baukosten - lt. Kalkulation					
Kostengruppe	Bezeichnung		Kosten brutto		Anteil	Bemerkung
100	Grundstück	m ² GF		0,00 €	0,0%	
200	Herrichten und Erschließen	m ² GF	26,40 €	21.120,00 €	1,5%	
300	Bauwerk - Baukonstruktion	m ² BGF	1.941,60 €	803.356,42 €	55,6%	
400	Bauwerk - Technische Anlagen	m ² BGF	487,20 €	201.583,87 €	14,0%	
500	Außenanlagen	m ² AF	418,80 €	146.580,00 €	10,2%	Kosten pro m ² Freiraum auf Flurstück
600	Ausstattung und Kunst	m ² BGF	97,20 €	40.217,47 €	2,8%	
700	Baunebenkosten	m ² BGF	558,00 €	230.878,08 €	16,0%	
Projektkosten brutto				1.443.735,84 €	100,0%	
	<i>Bauwerkskosten</i>			<i>1.151.520,29 €</i>		<i>KGR 300 - 500</i>
	<i>Bauwerkskosten</i>			<i>1.004.940,29 €</i>		<i>KGR 300 - 400</i>
	<i>Bauwerkskosten je m²</i>			<i>2.559,31 €</i>		<i>Netto-Grundfläche</i>
	<i>Bauwerkskosten je m²</i>			<i>3.799,11 €</i>		<i>Nutzfläche</i>