

Gemeinde Nottuln

17. Juni 2021

Anl. _____ Abt. B113

54-2021

Stift Tilbeck GmbH – Tilbeck 2 – 48329 Havixbeck

Gemeindeverwaltung Nottuln
Herrn Bürgermeister Dr. Thönnies
Postfach 11 40

48292 Nottuln

Geschäftsführung

Telefon: 02507 981-390

Fax: 02507 981-770

E-Mail: meierink.r@stift-tilbeck.de

E-Mail: kronenfeld.t@stift-tilbeck.de

Ihr Zeichen

Unsere Zeichen
mey-kro

Datum
16.06.2021

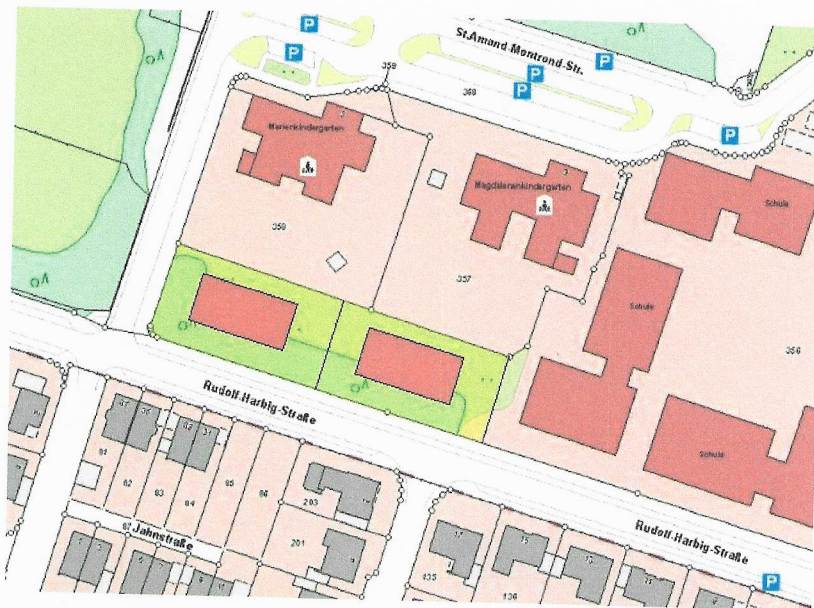
Sehr geehrter Herr Dr. Thönnies,

herzlichen Dank für das angenehme Gespräch in unserem Hause in Tilbeck, in dem wir uns über die Wohnraumversorgung unserer Klienten in Nottuln ausgetauscht haben.

Wir betreiben mit den Häusern Markus, Antonius und Marina in Nottuln bereits erfolgreich diverse Wohngruppen und fühlen uns gut in den Ort integriert. Um unser Wohnangebot in Ihrer Gemeinde zu erweitern, möchten wir unsere Wohnangebote gerne um ein ambulantes Wohnprojekt ergänzen. Im Rahmen eines Appartementhauses könnten wir noch mehr Menschen mit Behinderungen als bisher ein selbstständiges Wohnen in den eigenen vier Wänden ermöglichen und durch die ambulante Betreuung passgenau unterstützen.

Im Gespräch mit Ihnen haben wir im Gemeindegebiet eine Fläche gefunden, die sich als recht gut geeignet für ein solches Projekt erweisen könnte und sich im Eigentum der Gemeinde befindet. Es handelt sich um die Fläche hinter den Kindergärten, in der Nähe des Rupert-Neudeck-Gymnasiums an der Rudolf-Harbig-Straße. Die Fläche ist ca. 3.000.- m² groß.

...



Die Fläche wäre von der Größe sogar für 2 Häuser in zwei- bis dreigeschossiger Bauweise geeignet. Wir möchten ein Gebäude errichten lassen in dem sich 7-15 Wohnungen für unseren Bedarf befinden würden. Für eine bessere Integration und Öffnung in den Sozialraum könnten diese Wohnungen mit freifinanzierten Wohnungen und vielleicht sogar anderen Nutzungen ergänzt werden. Da wären die Überlegungen noch zu konkretisieren. Insbesondere die direkte Nähe zu Kindergärten und Schulen betrachten wir für die zukünftigen Bewohnerinnen und Bewohner als sehr positiv, da vielfältige Kontakte möglich wären.

Wie Sie uns mitteilten, müsste für das Projekt der rechtsgültige Bebauungsplan angepasst werden. Um die Einleitung eines entsprechenden Verfahrens möchten wir hiermit bitten.

Wir freuen uns, wenn unsere Bewerbung um diese Fläche in Ihrem Hause eine positive Resonanz findet und stehen für weitere Beratungen und Erläuterungen gerne zur Verfügung.

Freundliche Grüße

Ruth Meyerink
Geschäftsführerin

Thomas Kronenfeld
Geschäftsführer