



Hericks

Ingenieurgesellschaft mbH & Co. KG

Hericks Ingenieurgesellschaft mbH & Co. KG
Wohnungsbau – Industriebau – Ingenieurbau

Planung
Statik
Bauleitung
Bauberechnung

Hericks Ingenieurgesellschaft mbH & Co. KG - Nonnenbachtal 6 – 48301 Nottuln

Gemeinde Nottuln

Fachbereich Planen, Bauen, Umwelt
Stadtplanung
z.Hd. Frau Jänkel
Stiftsplatz 7

48301 Nottuln

Ihre Zeichen	Unser Telefonat	Unsere Zeichen	Datum
		21101	15.07.2021

Betreff: Antrag auf Änderung der Baugrenze des Bebauungsplan Nr. 80 „Am Hangenfeld“

Sehr geehrte Frau Jänkel,

hiermit wird im Namen des Bauherren, Herr Werner Terwei, die Änderung der Baugrenze des Bebauungsplan Nr. 80 „Am Hangenfeld“ im Bereich des Flures 62, Flurstück 381 beantragt.

Der Bauherr möchte auf dem Flurstück noch 2 weitere Mehrfamilienhäuser bauen und mehr Wohnraum schaffen.

Um genügend Stellplätze vor den Mehrfamilienhäusern zu planen, benötigt es eine Ausweitung der Baugrenze nach Nordosten, bzw eine Vergrößerung des Baufeldes.

Dadurch können die Stellplätze über die Stichstraße „Eckelskamp“ befahren werden.

Mit freundlichen Grüßen

i.A. M. Schemmes

Hericks Ingenieurgesellschaft mbH & Co. KG

Anlagen

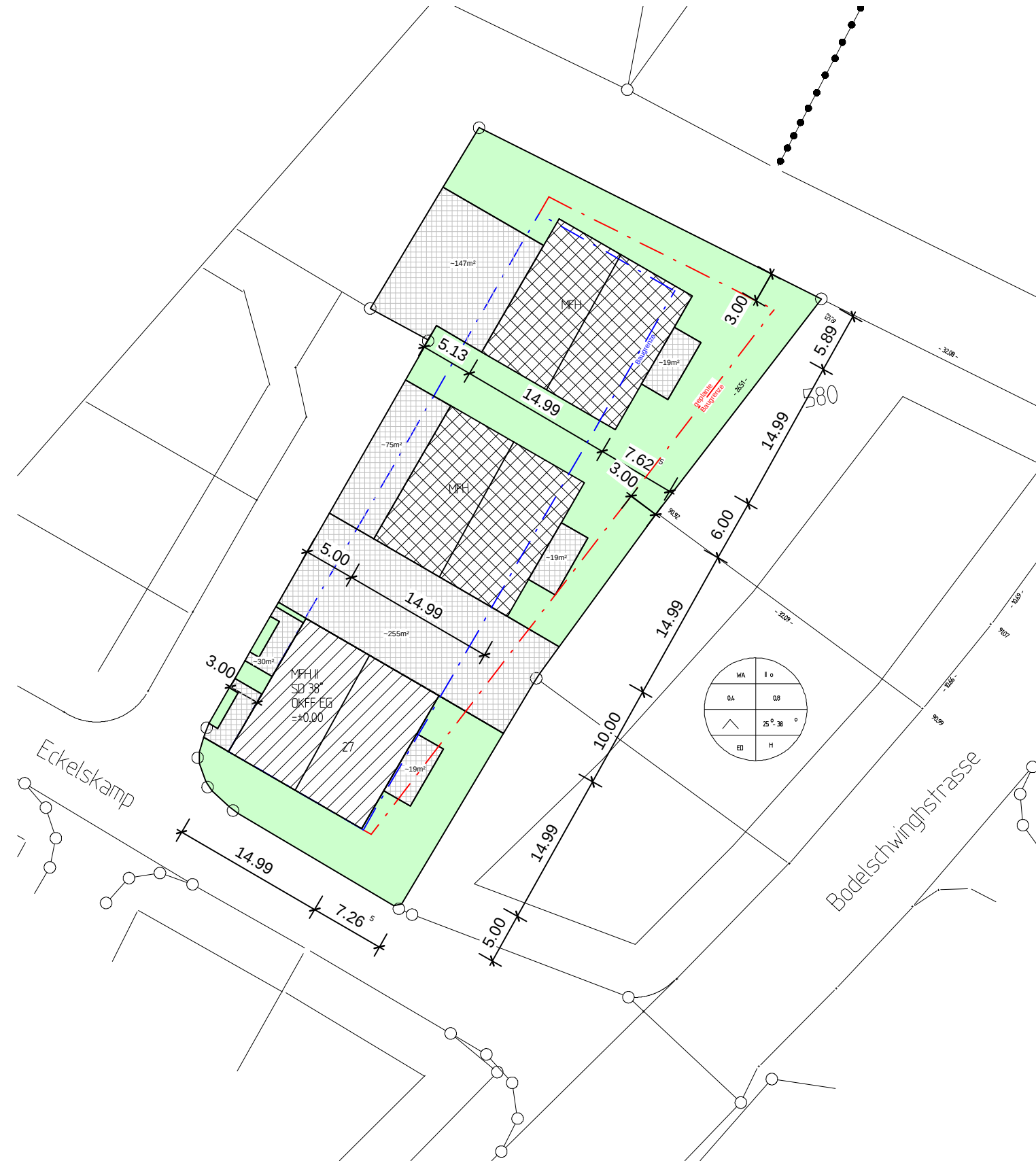
Lageplan mit Kennzeichnung der aktuellen und angestrebten Baugrenzen

Hericks Ingenieurgesellschaft mbH & Co. KG

Telefon 0 25 02 / 23 04 0
Telefax 0 25 02 / 23 04 19
E-Mail info@hericks.de
Internet www.hericks.de

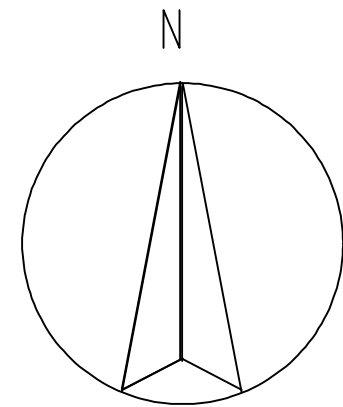
Sitz der Gesellschaft: Nottuln
Amtsgericht Coesfeld HRA 7010 Steuer-Nr.: 312/5789/0679
Pers. Haft. Ges.: Hericks Verwaltungs GmbH
Amtsgericht Coesfeld HRB 13490 Steuer-Nr.: 312/5789/0668
Geschäftsführer: Martin Hericks, Ulrich Hericks

Bankverbindungen:
Volksbank Nottuln e.G.
BLZ 401 643 52 Kto.-Nr. 2 222 600
BIC GENODEM1CNO
IBAN DE46 4016 4352 0002 2226 00



Lageplan

Maßstab 1: 500



Baugenehmigungsbehörde : Gemeinde Nottuln

Gesch. B. Nr. : 21101

Bauvorhaben : Errichtung von 2 Mehrfamilienhäusern
Eckelskamp 27, 48301 Nottuln

Bauherr : Werner Terwei, Eckelskamp 75, 48301 Nottuln

Gemeinde : Nottuln

Gemarkung: Nottuln

Flur: 62

Rahmenkarte:

aus Flur- stück	Fläche haa	qm	Grundbuch Blatt	Eigentümer	Baulasten (siehe Anlage)
381		2067		Eheleute Terwei, Eckelskamp 75, 48301 Nottuln	

Art und Maß der baulichen Nutzung

(Berechnung n. § 2 Abs.5 BauPrüf.VO auf Beiblatt)

Bearbeitungs-
vermerke

Bebauungsplan Nr.	NT_080		Grundflächen: Geschoßflächen- Baumassenzahl (1)	bauliche Nutzung (m_2) bzw. (m_3)	zulässig	vorhanden bzw. verbleibend	geplant	beanspruchte
Baugebiet	Am Hangenfeld							
Anzahl der zulässigen Vollgeschosse	II							
Fläche des Flurstücks	2067	m_2						
+ Zuschlag_n_021a, Abs.2 BauNVO		m_2						
- Fläche vor der Straßenbegrenzungslinie		m_2						
- Teilflächen des Flurstücks, die nicht im Bauland liegen (_019 Abs. 3, BauNVO)		m_2						
+Baulastflächen		m_2						
Fläche des Baugrundstückes	2067	m_2	zulässige	beanspruchte	zulässig	vorhanden bzw. verbleibend	geplant	beanspruchte
Grundfläche			0,4	0,35	826,80	582,90	487,70	731,70
Geschoßfläche			0,8	0,65	1653,60	1204,20	898,80	1348,20
Baumasse								

Den Inhalt des Lageplanes habe ich
zur Kenntnis genommen. Mit dem Bau-
vorhaben bin ich einverstanden.

Für die Übereinstimmung von Pro-
jektentwurf und Bauzeichnung.

Der Lageplan wurde auf Grund amtlicher Unterlagen und eigener örtl.
Aufnahmen vom 15.07.2021 hergestellt. Die Richtigkeit der Entragung
des geltenden Planungsrechts wird gewährleistet.
Der Projektentwurf lagen Bauzeichnungen im Maßstab 1:100 vom
15.07.21 zugrunde.

Nottuln

15.07.2021

Bauherr:

Planer:

(Unterschrift)

Martin Hericks B. Eng.
48301 Nottuln, Nonnenbachtal 6
Tel. 02502/2304-0