

Einführung einer Sporthallengebühr auf Nutzungsstundenbasis

1. Steuerlicher Hintergrund: § 2b UStG

- Änderung im Bereich des Umsatzsteuerrechts
- § 2b UStG findet Anwendung seit 01.01.2021 für Gemeinde Nottuln
 - Differenzierung notwendig für Kommunalverwaltung zwischen
 1. hoheitlichem Handeln
 2. unternehmerischer Tätigkeit
 - Folgen
 - zu 1.: keine Auswirkung; § 2 b UStG greift nicht
 - Zu 2.: z.B. Verkauf einer Fahrradkarte – neu: Umsatzsteuerausweis

Vermietung von Sporthallen mit Betriebsvorrichtungen

- Besondere Bedeutung im Bereich der Sporthallenvermietung incl. Betriebsvorrichtungen (z.B. Sporthallenboden)
 - für den Schulsport: hoheitliche Nutzung
 - durch den Vereinssport: unternehmerisches Handeln
- **Folge:** bei allen Rechnungen für die Unterhaltung und Bewirtschaftung der Sporthallen kann, entsprechend des prozentualen Anteils der sog. unternehmerischen Nutzung, die Vorsteuer geltend gemacht werden
- **Voraussetzung:** Es wird ein nutzungsabhängiges Hallenentgelt erhoben!
- **Anwendung seit 01.01.2021** – Folge: geringerer Aufwand und Auszahlung für Gemeinde

Unterhaltungskosten Sporthallen - Vorsteuerabzug

Beispiel: Haushaltsjahr 2020 - fiktive Berechnung -	Mehrzweck- halle Rupert- Neudeck- Gymnasium	Sporthalle Rudolf-Harbig- Straße	Turnhalle Nieder- stockumer Weg	Turnhalle und Gymnastik- halle Appelhülsen	Turnhalle Darup	Turnhalle Schapdetten	Gesamt
Strom, Gas, Wasser, Reinigung, Wartung, bauliche Unterhaltung etc.	39.572,48	29.156,77	13.966,30	22.624,10	8.693,58	85.403,20	
Vorsteuer-Betrag	6.318,30	4.655,28	2.229,91	3.612,25	1.388,05	13.635,81	
Anteil unternehmerische Nutzung	65 %	81 %	71 %	74 %	79 %	100 %	
Vorsteuerabzug (bei § 2b UStG)	4.106,89	3.770,78	1.583,24	2.673,07	1.096,56	13.635,81	26.866,34

Hallenentgelt – neuer Abrechnungsmodus notwendig!

Bisher:

Pauschale Hallennutzungsgebühr in Höhe von 100 € pro Monat und Halleneinheit

Künftig:

Stundenabhängiges Nutzungsentgelt (so Rechtsprechung sowie Betriebsprüfung Finanzamt Sommer 2021)

- Üblicher Mietzins beträgt 1,50 €/netto/ Std./Halleneinheit (brutto: 1,79 €)
- Sonderfall Rudolf-Harbig-Sporthalle: Sonderflächen ausschließlich für Sportvereine wie Tribüne, Vorraum im 1. OG incl. Cateringküche, Mannschaftsbesprechungsraum:
Mietzins für Wochenenden und Feiertage 2 €/ netto/ Std./Halleneinheit (brutto: 2,38 €)

Bisher: Pauschales Nutzungsentgelt je Halleneinheit (HE)

Sportverein (hier: Mehrspartenvereine der Ortsteile)	2019	2018	2017	2016	2015
Arminia Appelhülsen (2 HE)	2.400,00	2.400,00	2.400,00	2.400,00	2.400,00
Borussia Darup (1 HE)	1.200,00	1.200,00	1.200,00	1.200,00	1.200,00
DJK Grün-Weiß Nottuln (6 HE/ 7 HE)	3.591,32*	4.200,00*	4.800,00	4.800,00	7.200,00
* Direktabrechnung mit No Limit					
Fortuna Schapdetten (1 HE)	1.200,00	1.200,00	1.200,00	1.200,00	1.200,00
Gesamt	8.391,32	9.000,00	9.600,00	9.600,00	12.000,00

Kostenermittlung anhand Belegungsplan 2020/2021

- Aktueller Belegungsplan ab Schuljahr 2021/2022
- Wesentliche Abweichungen ggü. VJ nicht erkennbar
- Beispiel:
 - Belegungsplan Turnhalle Niederstockumer Weg
 - Beispielsberechnung anhand der Belegungspläne für stundenabhängiges Nutzungsentgelt

Turnhalle Niederstockumer Weg

2019/2020

Stand: 18.07.2019

Uhrzeit	Montag	Dienstag	Mittwoch	Donnerstag	Freitag
07:45 - 08:30	Steverschule				
08:30 - 09:15	07:50 Uhr-09:30 Uhr				
09:45 - 10:30	Astrid-L. Grundsch.	Astrid-L. Grundsch.	Astrid-L. Grundsch.	Astrid-L. Grundsch.	Astrid-L. Grundsch.
10:40 - 11:25					
11:35 - 12:20		Steverschule 11:35 Uhr-13:05 Uhr			
12:25 - 13:10					OGS

 Astrid-Lindgren-Grundschule

Uhrzeit	Montag	Dienstag	Mittwoch	Donnerstag	Freitag
13:30 - 14:00	Liebfrauenschule 14:00 Uhr-15:30 Uhr		Liebfrauenschule 14:00 Uhr-15:30 Uhr		
14:00 - 14:30					
14:30 - 15:00		OGS bis 16:00 Uhr		OGS bis 16:00 Uhr	OGS bis 15:00 Uhr
15:00 - 15:30					
15:30 - 16:00					
16:00 - 16:30	DJK	DJK	DJK	DJK	DJK
16:30 - 17:00					
17:00 - 17:30					
17:30 - 18:00					
18:00 - 18:30					
18:30 - 19:00		Reha- Aktivgemeinschaft Nottuln	Reha- Aktivgemeinschaft Nottuln		
19:00 - 19:30					
19:30 - 20:00					
20:00 - 20:30		DJK	DJK		
20:30 - 21:00					
21:00 - 21:30					
21:30 - 22:00	X	X		X	

 Astrid-Lindgren-Schule

 frei

 Reha-Aktivgemeinschaft

 DJK

 OGS

 Liebfrauenschule

 Steverschule

Künftig: Hallenentgelt nach Nutzungsstunden

Verein	gebuchte Std. pro Jahr (Stand 7/2020; ohne Ferien u. Wochenenden)	Preis pro Std. netto	Kosten je Verein netto	zzgl. 19% Umsatzsteuer	Kosten je Verein brutto
DJK Grün-Weiß Nottuln	6.530	1,50 €	9.795,00	1.861,05	11.656,05
No Limit	1.040	1,50 €	1.560,00	296,40	1.856,40
Borussia Darup	1.840	1,50 €	2.760,00	524,40	3.284,40
Arminia Appelhülsen	2.440	1,50 €	3.660,00	695,40	4.355,40
Fortuna Schapdetten	1.400	1,50 €	2.100,00	399,00	2.499,00
Gesamt	13.250		19.875,00	3.776,25	23.651,25

2. Steuerlicher Hintergrund: § 15 a UStG

- Korrektur Vorsteuerabzug für Neubau Sporthalle Rudolf-Harbig-Straße möglich
- 10jähriger Berichtungszeitraum seit erstmaliger Nutzung (01.03.2020 – 28.02.2030)
- Voraussetzung: unternehmerische Nutzung (vgl. § 2b UStG)
- Neubau: 800 T€ gezahlte Umsatzsteuer
- Unternehmerische Nutzung: 81%, somit 648 T€ (rd. 65 T€/Jahr)
- Jährliche Korrektur bewirkt Liquiditätszufluss
- Ab Inkrafttreten der neuen Entgeltordnung

Zusammenfassung

Basis für die steuerlichen Vorteile:

→ Nutzungsabhängiges stündliches Nutzungsentgelt

1. Laufender geringerer Aufwand bei Sporthallenbewirtschaftung

→ jährlich rd. 27 T€ (je nach Unterhaltungsaufwand auch höher)

2. Sukzessiver Liquiditätszufluss

→ jährlich rd. 65 T€ (bis 28.02.2030)