

Vorhaben: genossenschaftliche Mietwohnbebauung
Neubau Mehrfamilienhaus
Straße
48301 Nottuln

Bauherr: neu zu gründende, kommunale
Wohnungsgenossenschaft
Straße
48301 Nottuln

18.08.2021

Kostenschätzung gem. DIN 276 - in der ersten Ebene

DIN 276 - 1 : 2008-12 Kosten im Bauwesen als Grundlage der Ermittlung, (Leistungsphase 2 gem. HOAI)

weitere Grundlagen: BKI Baukostenindex Baukosteninformationszentrum 2020, hausinterne
Basiskosten, Datenbank und Einheitspreise

*Es werden hier gem. § 3 des Vertrages und gem. Absprache nur die Kostengruppen 300 (Bauwerk - Baukonstruktionen), 400 (Technische Anlagen) und 500 (Außenanlage - Freiflächen) berechnet.
Alle übrigen Kostengruppen (100 - Grundstück, 200 - Herrichten; 600 - Ausstattung)
sind hier ausdrücklich nicht berücksichtigt. Diese Kostenschätzung deckt daher nicht alle
Kosten ab und beschreibt nicht alle Kosten insgesamt des Vorhabens. Planstand 19.04.2021

Definition Bau- und Ausbaustandard : mittlerer Standard

Definition Regionalfaktor = 0,888

BGF = Brutto-Grundfläche gem. DIN 277

Ermittlung BGF: grafisch auf Grundlage CAD-Zeichnung, Planstand 19.04.2021

Alle Kostenangaben in Euro inklusive Mehrwertsteuer.

Kostengruppen 300, 400 (Baukonstruktion, Technische Anlagen)

Mehrfamilienhaus

Referenzgebäude Ref. 6100 - 1321 Wohnanlage - Mehrfamilienhaus, BKI 2020

BGF = 1.850,- qm

$1.850,- \text{ qm} \times 1.140,- \text{ €} \times 0,888 = 1.872.792,00 \text{ €}$

gerundet / gewählt : 1.900.000,- €

Kostengruppe 500 (Aussenanlagen und Freiflächen)

ca. 2.360,- qm Grundstück - 925,- qm bebaute Fläche = 1.435,- qm

Gegenrechnung GRZ : 2.360,- qm x 0,4 = 944,- qm > 925,- qm -> GRZ eingehalten

Freiflächen / Außenanl: 1.435,- x 201,- € x 0,888 = 256.130,28 € gewählt : 260.000,- €

gewählt / gerundet : 260.000,- €

Kostengruppen 700 (Baunebenkosten)

BGF = 1.850,- qm

1.850,- qm x 202,- € x 0,888 = 331.845,60 €

gerundet / gewählt : 332.000,- €

Zusammenfassung:

KG 300 + 400 Summe: 1.900.000.00,- €

KG 500 Summe : 260.000,- €

KG 700 Summe : 332.000,- €

Gesamtsumme Mehrfamilienhaus (KG 300, 400, 500, 700) = 2.492.000,- € inkl. MWSt.
