

Verfahren

Der Rat der Gemeinde Nottuln hat am xx.xx.2021 die Berichtigung des Flächennutzungsplanes im Bereich der 3. Änderung des Bebauungsplans Nr. 75 "Darup Nord II" zur Kenntnis genommen.

Nottuln, den xx.xx.2021
Bürgermeister

Die Berichtigung des Flächennutzungsplanes im Bereich der 3. Änderung des Bebauungsplans Nr. 75 "Darup Nord II" wurde am xx.xx.2021 gem. § 10 BauGB in der zu diesem Zeitpunkt geltenden Fassung ortsüblich bekannt gemacht.

Nottuln, den xx.xx.2021
Bürgermeister

Hiermit wird bestätigt, dass die vorliegende Ausfertigung der Berichtigung des Flächennutzungsplans im Bereich der 3. Änderung des Bebauungsplans Nr. 75 "Darup Nord II" dem Beschluss des Rats der Gemeinde Nottuln vom xx.xx.2021 zugrunde lag und diesem Beschluss entspricht.

Nottuln, den xx.xx.2021
Bürgermeister

Begründung

Der Rat der Gemeinde Nottuln hat in seiner Sitzung am 31.01.2017 (VL 007/2017) den Satzungsbeschluss für die 3. Änderung des Bebauungsplans Nr. 75 „Darup Nord II“ im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a BauGB gefasst.

Anlass für die 3. Änderung des Bebauungsplans war der Antrag eines Bürgers auf Nutzungsänderung der derzeitigen Grün- bzw. Parkfläche. Ziel der 3. Änderung ist die Umnutzung der bisherigen Grün- bzw. Parkfläche in Wohnbaufläche. Dadurch werden zwei Baugrundstücke geschaffen. Somit kann einem kleinen Teil der Nachfrage an Wohnbaufläche in Darup nachgekommen und zudem der Nachverdichtung Rechnung getragen.

Das beschleunigte Bauleitplanverfahren gem. § 13a BauGB ermöglicht, dass ein Bebauungsplan von der Darstellungen des Flächennutzungsplanes abweichen kann. Der Flächennutzungsplan ist gem. § 13a Abs. 2 Nr. 2 BauGB im Wege der Berichtigung anzupassen.

Die Fläche der 3. Änderung des Bebauungsplans Nr. 75 „Darup Nord II“ ist bisher im Flächennutzungsplan als Grünfläche mit Zweckbestimmung "Parkanlage" dargestellt. Im Zuge der Berichtigung des Flächennutzungsplanes wird für den Geltungsbereich der 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 75 nun eine Wohnbaufläche dargestellt.

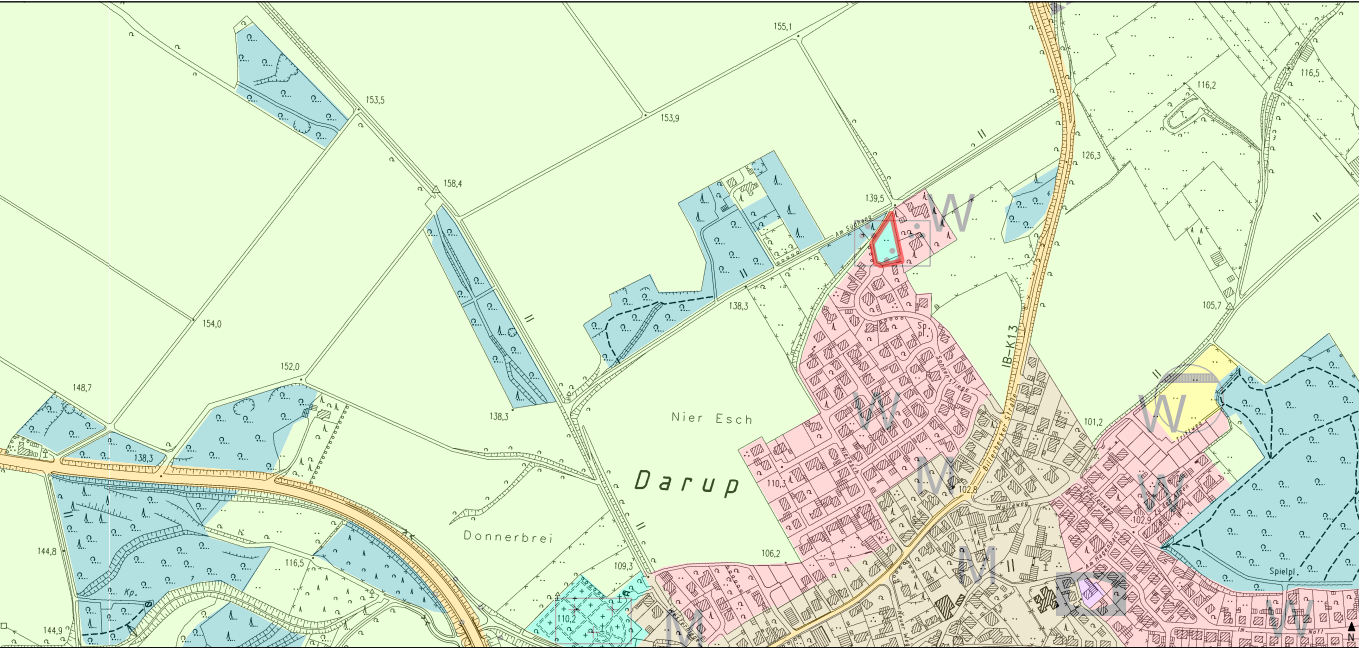
Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artitelkel 6 des Gesetzes vom 27. März 2020 (BGBl. I S. 587)

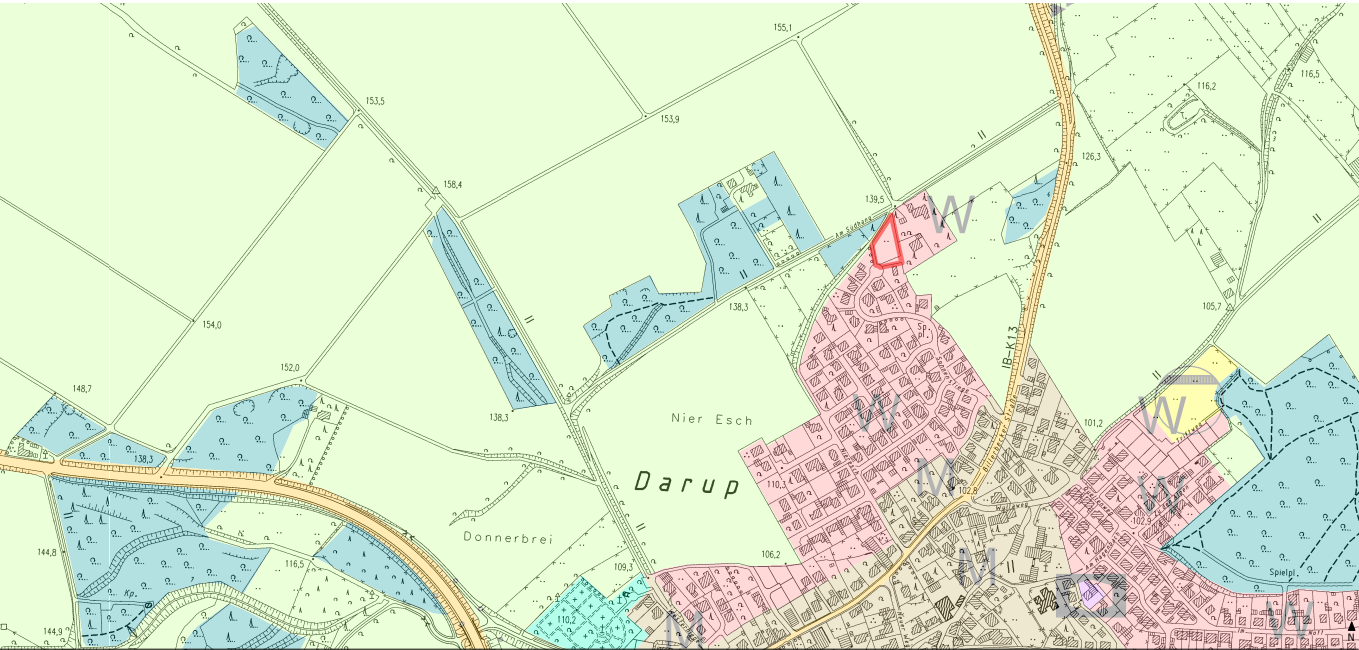
Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786)

Planzeichenverordnung (PlanZV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), die zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 4. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057) geändert worden ist Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994; zuletzt geändert durch Artikel 15 des Gesetzes vom 18. Dezember 2018 (GV. NRW. S. 759)

Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen - Landesbauordnung (BauO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. Juli 2018 (GV. NRW. S. 421)



alt: Grünfläche "Parkanlage"



neu: Wohnbaufläche

Zeichenerklärung

W Wohnbauflächen	Ü Überschwemmungsgebiet	Zweckbestimmung von Einrichtungen und Anlagen des Gemeinbedarfs, der Ver- und Entsorgung u. Sondergebieten	
M Gemischte Bauflächen	R Regenrückhaltung	ö öffentliche Verwaltung	⚡ Elektrizität
G Gewerbliche Bauflächen	GW Wasserschutzgebiet	🎓 Schule	💧 Wasser
S Sonderbauflächen	🏗️ Abgrabungsfläche	🏛️ Kirche	🚰 Abwasser
SO Sondergebiete mit Zweckbestimmung	🌱 Fläche für Landwirtschaft	🏠 Soziales	🕒 Freizeitanlage
🟪 Flächen für den Gemeinbedarf	🌲 Waldfläche	🏥 Gesundheit	✈️ Modellflugplatz
🔴 Verkehrswichtige Straßen (örtliche Hauptverkehrszüge)	🛣️ überörtliche Verkehrsflächen	🎭 Kultur	🚗 Parkanlage
🟡 Ver- / Entsorgungsflächen	🚉 Bahnanlagen	🏋️ Sport	🏊 Sportplatz
🟢 Grünflächen	🔴 Geltungsbereich Berichtigung "Darup Nord II"	🚒 Feuerwehr	🐎 Reitplatz
		⚙️ Windkraftanlage	🏘️ Friedhof
		🅕 öffentliche Parkfläche	

Gemeinde Nottuln
Ortsteil Darup
Berichtigung
des Flächennutzungsplans
im Bereich der 3. Änderung
des Bebauungsplans Nr. 75
"Darup Nord II"