

# Ausschuss Schule und Soziales und Ausschuss Planen und Bauen

11.05.2021

## Teilneubau St. Sebastian-Grundschule in Nottuln-Darup

Bauort:

Wybbert 12

48301 Nottuln-Darup

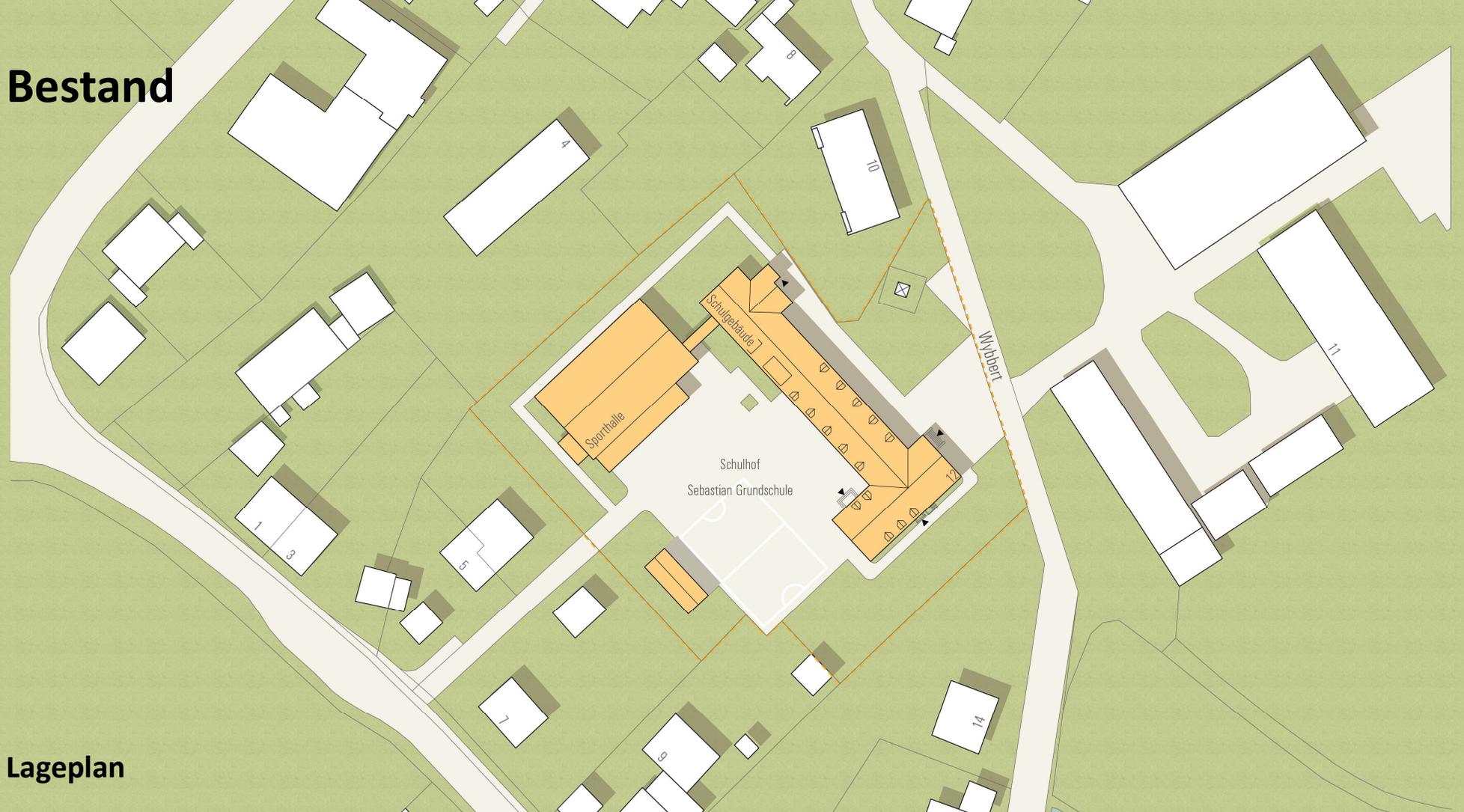
Der Bürgermeister, Stiftsplatz 7-8, 48301 Nottuln



Tenhündfeld   
Architekten GmbH

Planung:  
Tenhündfeld Architekten GmbH  
Hamalandstraße 89  
48683 Ahaus - Wessum

**Bestand**



**Lageplan**

# St. Sebastian-Grundschule Nottuln-Darup

Teilneubau nach Brandereignis

# Bestand



Blick auf den Klassentrakt

Quelle: <http://www.azonline.de>

## St. Sebastian-Grundschule Nottuln-Darup

Teilneubau nach Brandereignis

# Entwurfsplanung

St. Sebastian-Grundschule Nottuln-Darup  
Teilneubau nach Brandereignis

Tenhündfeld   
Architekten GmbH

# Entwurfsplanung

## Variante 2

09.04.2021



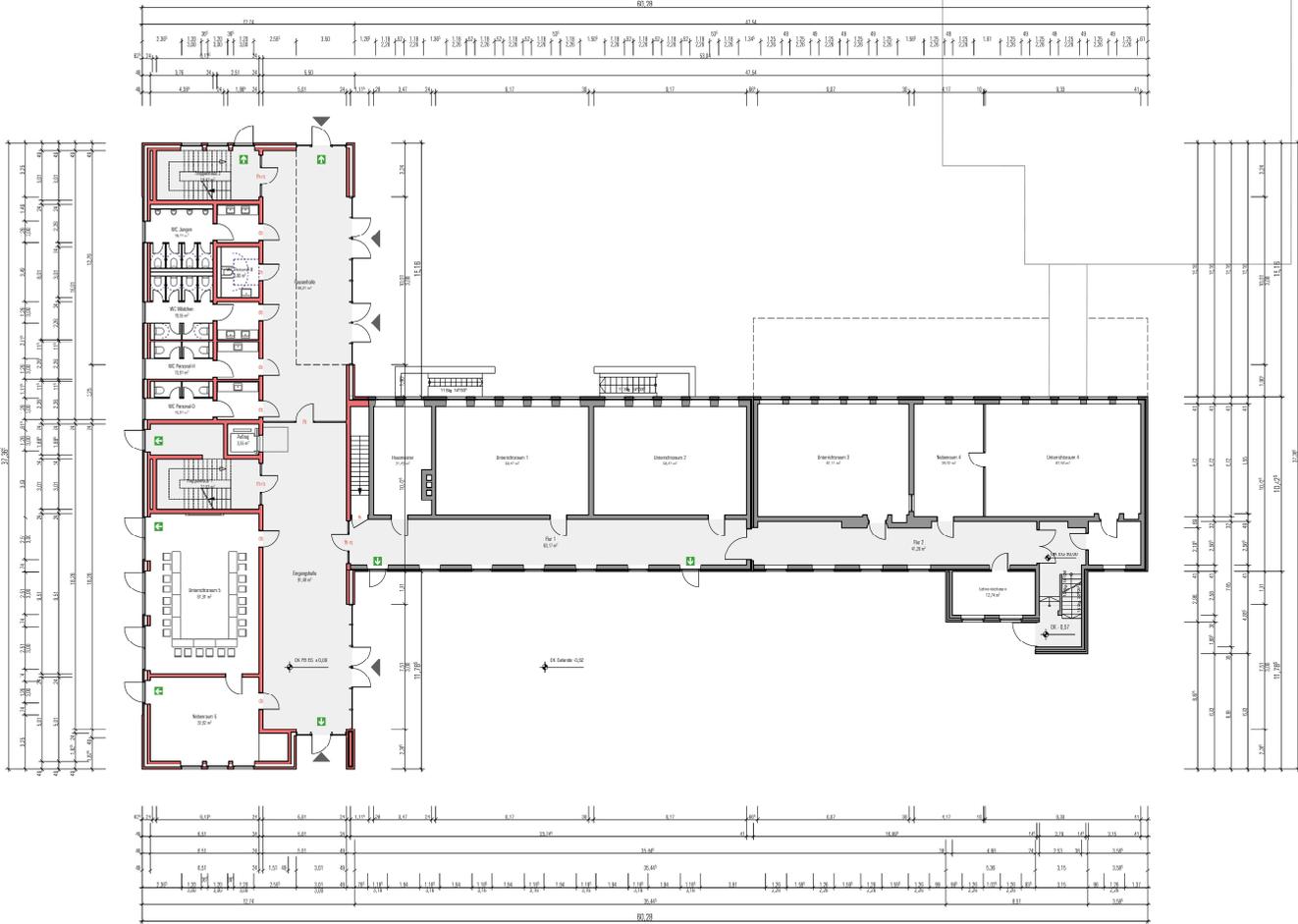
St. Sebastian-Grundschule Nottuln-Darup

Teilneubau nach Brandereignis

# Entwurfsplanung

## Variante 2

09.04.2021



Grundriss Erdgeschoss

# St. Sebastian-Grundschule Nottuln-Darup

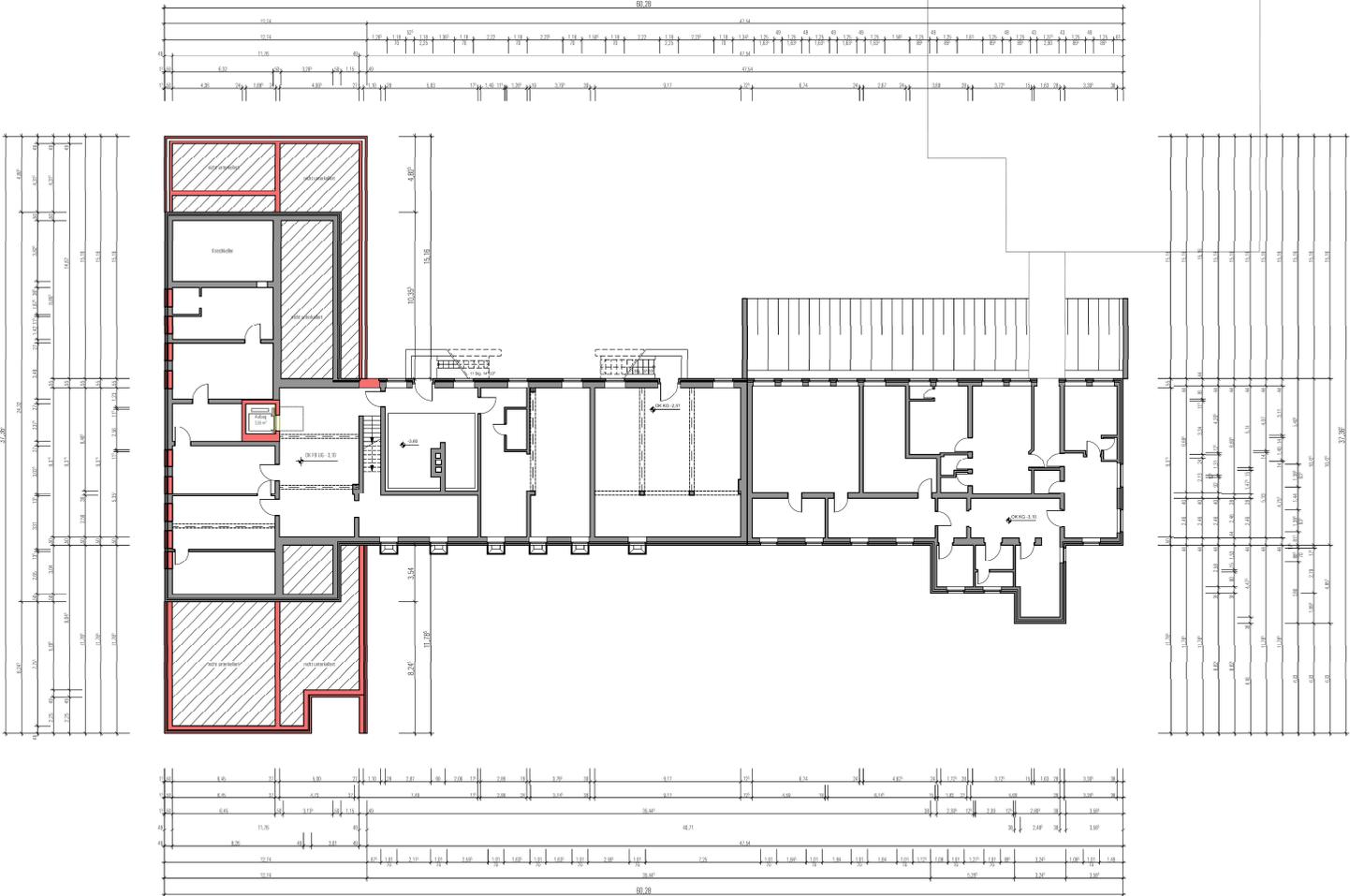
Teilneubau nach Brandereignis



# Entwurfsplanung

## Variante 2

09.04.2021



Grundriss Untergeschoss

# St. Sebastian-Grundschule Nottuln-Darup

Teilneubau nach Brandereignis

# Entwurfsplanung



Quelle: <https://grundschule-darup.de>

**Blick auf den ehemaligen Haupteingang**

## St. Sebastian-Grundschule Nottuln-Darup

Teilneubau nach Brandereignis

Tenhündfeld   
Architekten GmbH

# Entwurfsplanung

## Variante 2

09.04.2021



Blick auf den Haupteingang von Norden

## St. Sebastian-Grundschule Nottuln-Darup

Teilneubau nach Brandereignis

# Entwurfsplanung

## Variante 2

09.04.2021



Blick von der Straße auf das Gebäude von Osten

## St. Sebastian-Grundschule Nottuln-Darup

Teilneubau nach Brandereignis

# Entwurfsplanung

## Variante 2

09.04.2021



Blick vom Schulgarten auf das Gebäude von Süden

## St. Sebastian-Grundschule Nottuln-Darup

Teilneubau nach Brandereignis

# Entwurfsplanung

## Variante 2

09.04.2021



Blick vom Schulhof auf das Gebäude von Westen

## St. Sebastian-Grundschule Nottuln-Darup

Teilneubau nach Brandereignis

# Entwurfsplanung

## Variante 2

09.04.2021

Blick in den Innenraum - Eingangshalle im Erdgeschoss

## St. Sebastian-Grundschule Nottuln-Darup

Teilneubau nach Brandereignis

# Entwurfsplanung

## Variante 2

09.04.2021



Blick in den Innenraum - Pausenhalle im Erdgeschoss

## St. Sebastian-Grundschule Nottuln-Darup

Teilneubau nach Brandereignis

# Entwurfsplanung

## Variante 2

09.04.2021

Blick in den Innenraum - Flur Pausenhalle im Obergeschoss

# St. Sebastian-Grundschule Nottuln-Darup

Teilneubau nach Brandereignis

# Entwurfsplanung

## Variante 2

09.04.2021



Blick in den Innenraum - Pausenhalle im Obergeschoss

## St. Sebastian-Grundschule Nottuln-Darup

Teilneubau nach Brandereignis

# Entwurfsplanung

## Variante 2

09.04.2021



Blick in den Innenraum - Leseoase und Besprechungsraum im Obergeschoss

## St. Sebastian-Grundschule Nottuln-Darup

Teilneubau nach Brandereignis

# Entwurfsplanung

## Variante 2

09.04.2021



Blick in den Innenraum - Leseoase im Obergeschoss

## St. Sebastian-Grundschule Nottuln-Darup

Teilneubau nach Brandereignis

# Entwurfsplanung

## Variante 2

09.04.2021



Blick in den Innenraum - Leseoase im Obergeschoss

## St. Sebastian-Grundschule Nottuln-Darup

Teilneubau nach Brandereignis

# Entwurfsplanung

## Variante 2

- Nutzungsfläche ca. 728 m<sup>2</sup>
  - Bruttogrundfläche ca. 1.138 m<sup>2</sup>
  - Bruttorauminhalt ca. 4.474 m<sup>3</sup>
- (entspricht einer mittleren Höhe von ca. 3,93 m Geschosshöhe )

Flächen für die Technische Ausrüstung sind unter anderem im Untergeschoss und im Spitzboden vorgesehen.

## St. Sebastian-Grundschule Nottuln-Darup

Teilneubau nach Brandereignis

# Entwurfsplanung

## VARIANTE 2 - Kostenberechnung nach DIN 276 (2018-12)

<b>200</b>	<b>Vorbereitende Maßnahmen</b>					<b>19.324,56 €</b>
<b>300</b>	<b>Bauwerk - Baukonstruktionen</b>					<b>1.308.410,04 €</b>
	4.474,00 m <sup>3</sup>	x	292,44 €	(ca. 67 % von 431,92 €/m <sup>3</sup> )		1.308.410,04
<b>400</b>	<b>Bauwerk - Technische Anlagen</b>					<b>624.045,52 €</b>
	4.474,00 m <sup>3</sup>	x	139,48 €	(ca. 33 % von 431,92 €/m <sup>3</sup> )		624.045,52
<b>500</b>	<b>Außenanlagen und Freiflächen</b>					<b>96.622,78 €</b>
	1.308.410,04 €	+	624.045,52 €	x	ca. 5%	
<b>600</b>	<b>Ausstattung und Kunstwerke</b>					<b>0,00 €</b>
	nicht enthalten					
<b>700</b>	<b>Baunebenkosten</b>					<b>394.016,20 €</b>
	1.308.410,04 €	+	624.045,52 €	x	ca. 20%	
<b>Gesamtkosten</b>				Rundung (ca. 580,90 €)		<b>2.443.000,00 €</b>

St. Sebastian-Grundschule Nottuln-Darup

Teilneubau nach Brandereignis

# Entwurfsplanung

## Sanierung Bestandsgebäude

- Brandschutztechnische Ertüchtigung der Untergeschosdecke
- Türöffnungen als Rettungswege im Bestand
- Wiederherstellung der abgehängten Decken vor den Klassenräumen
- Wiederherstellung Hausmeisterraum im Erdgeschoss
- Wiederherstellung der Dachflächen und Gauben

## Kostenschätzung

**ca. 140.000 bis 160.000 €**

## St. Sebastian-Grundschule Nottuln-Darup

Teilneubau nach Brandereignis



# St. Sebastian-Grundschule Nottuln-Darup

Teilneubau nach Brandereignis

Tenhündefeld

Architekten GmbH

