

Gemeinde Nottuln  
Stiftsplatz 7+8  
48301 Nottuln

Fraktion im Rat

**Richard Dammann**  
Sprecher

Hagenstraße 34b  
48301 Nottuln  
Tel.: +49 (2502) 6990  
richard.dammann@t-online.de

**Nottuln, 03.05. 2021**

## **Protokollerklärung Rathausneubau**

Sehr geehrte Damen und Herren,

nun liegt eine erste Untersuchung zum Standort eines Rathausneubaus vor. Bevor das Projekt jedoch weiterverfolgt wird, sind aus unserer Sicht jedoch der Bedarf und die finanziellen Auswirkungen darzulegen.

Die Angaben zum Raumbedarf sind überschlägig über die Mitarbeiteranzahl ermittelt worden. Das ist recht wenig differenziert. Als nächster Schritt ist sicherlich ein qualifiziertes Raumprogramm anhand des Stellenplans und der Fachgebiete zu entwickeln. Das Raumprogramm sollte sowohl mit der Mitarbeiterschaft als auch mit der Politik abgestimmt werden, damit es Bestand hat.

Anhand dieses Raumprogramms können erste überschlägige Kosten geschätzt werden. Dem sind die jetzigen Miet- und Unterhaltskosten und die Erlöse aus möglichen Immobilienverkäufen gegenüberzustellen. Erst wenn positive Effekte prognostiziert werden können, wäre ein Neubau gegenüber der Bürgerschaft begründbar.

Dann ist es gut, Untersuchungsräume zu finden, die wir nicht jetzt schon eingrenzen müssen, sondern möglichst weit fassen sollten. Die möglichen Standorte können zwar früh bewertet werden, wie in der Studie geschehen, das lässt mögliche bessere Lösungen und andere städtebauliche Bewertungen jedoch außen vor.

Mit einem Raumprogramm und dem möglichen Untersuchungsraum kann ein städtebaulicher Wettbewerb gestartet werden, der unterschiedliche Lösungen bringen wird, die erst dann in der weiteren Diskussion von uns bewertet werden können.

Erst dann sollte sich um die bauliche Gestalt gekümmert werden.

Mit freundlichen Grüßen

**Richard Dammann**  
Sprecher