

Ausschuss Planen und Bauen

20.04.2021

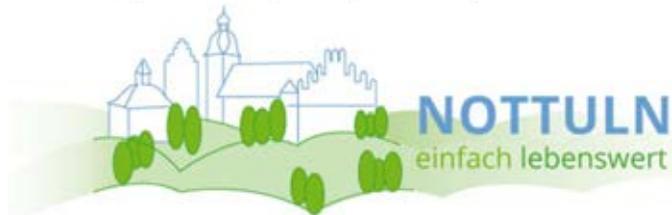
Teilneubau St. Sebastian-Grundschule in Nottuln-Darup

Bauort:

Wybbert 12

48301 Nottuln-Darup

Der Bürgermeister, Stiftsplatz 7-8 , 48301 Nottuln



Tenhündfeld 
Architekten GmbH

Planung:

Tenhündfeld Architekten GmbH
Hamalandstraße 89
48683 Ahaus - Wessum

Bestand



Lageplan

St. Sebastian-Grundschule Nottuln-Darup

Teilneubau nach Brandereignis

Bestand



Blick auf den Klassentrakt

Quelle: <http://www.azonline.de>

St. Sebastian-Grundschule Nottuln-Darup

Teilneubau nach Brandereignis

Entwurfsplanung

St. Sebastian-Grundschule Nottuln-Darup

Teilneubau nach Brandereignis

Entwurfsplanung

Variante 2

09.04.2021



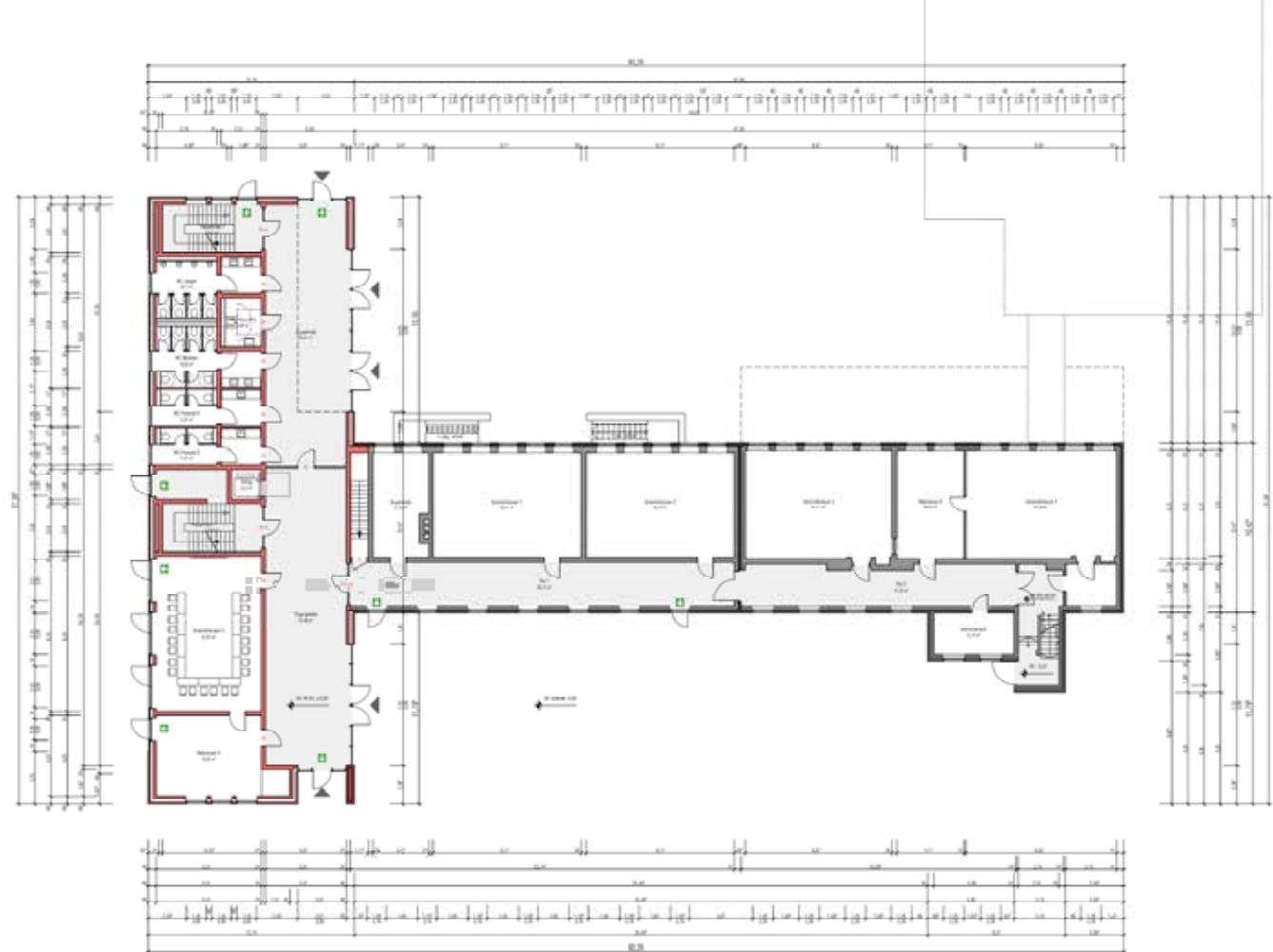
St. Sebastian-Grundschule Nottuln-Darup

Teilneubau nach Brandereignis

Entwurfsplanung

Variante 2

09.04.2021



Grundriss Erdgeschoss

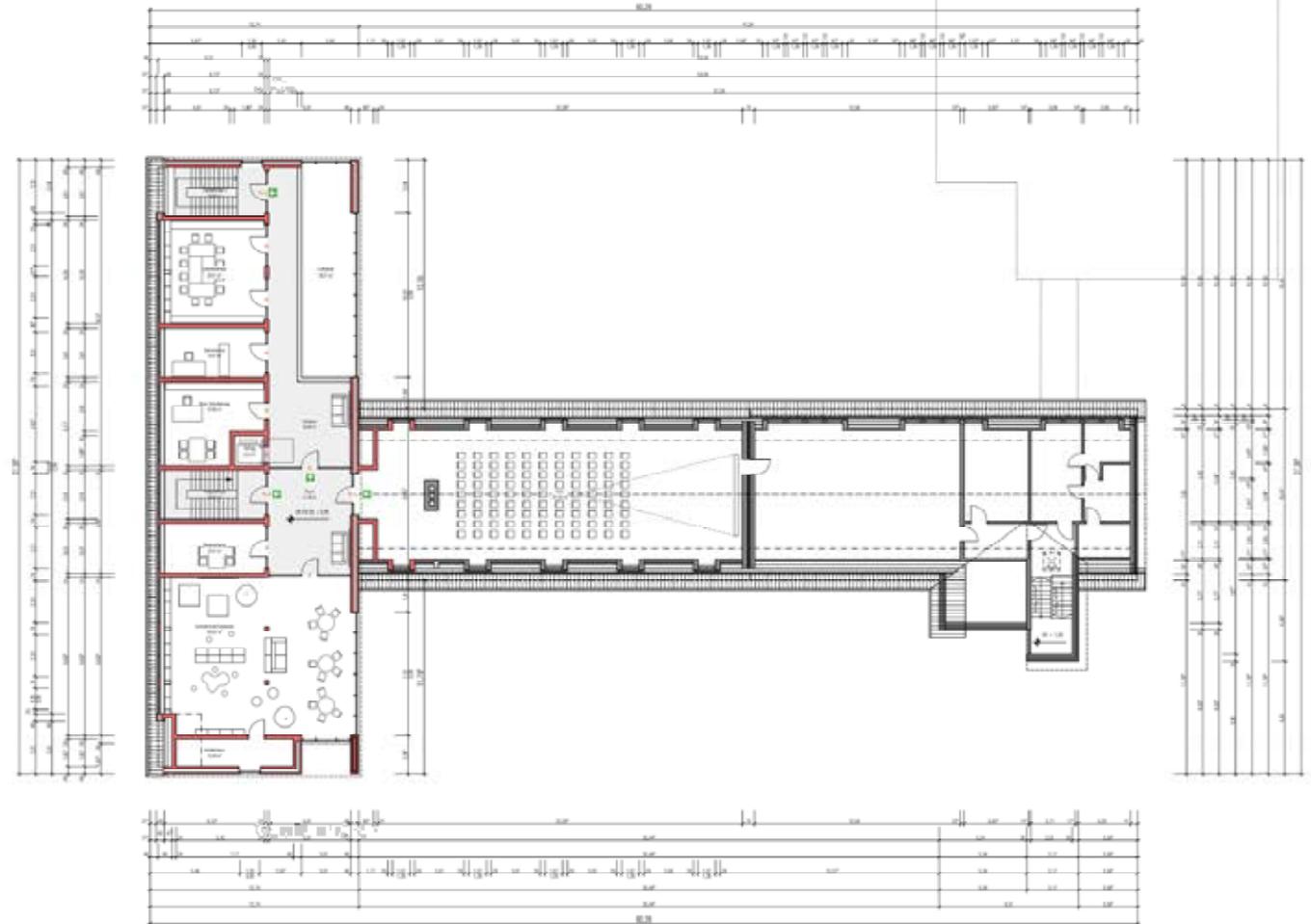
St. Sebastian-Grundschule Nottuln-Darup

Teilneubau nach Brandereignis

Entwurfsplanung

Variante 2

09.04.2021



Grundriss Dachgeschoss

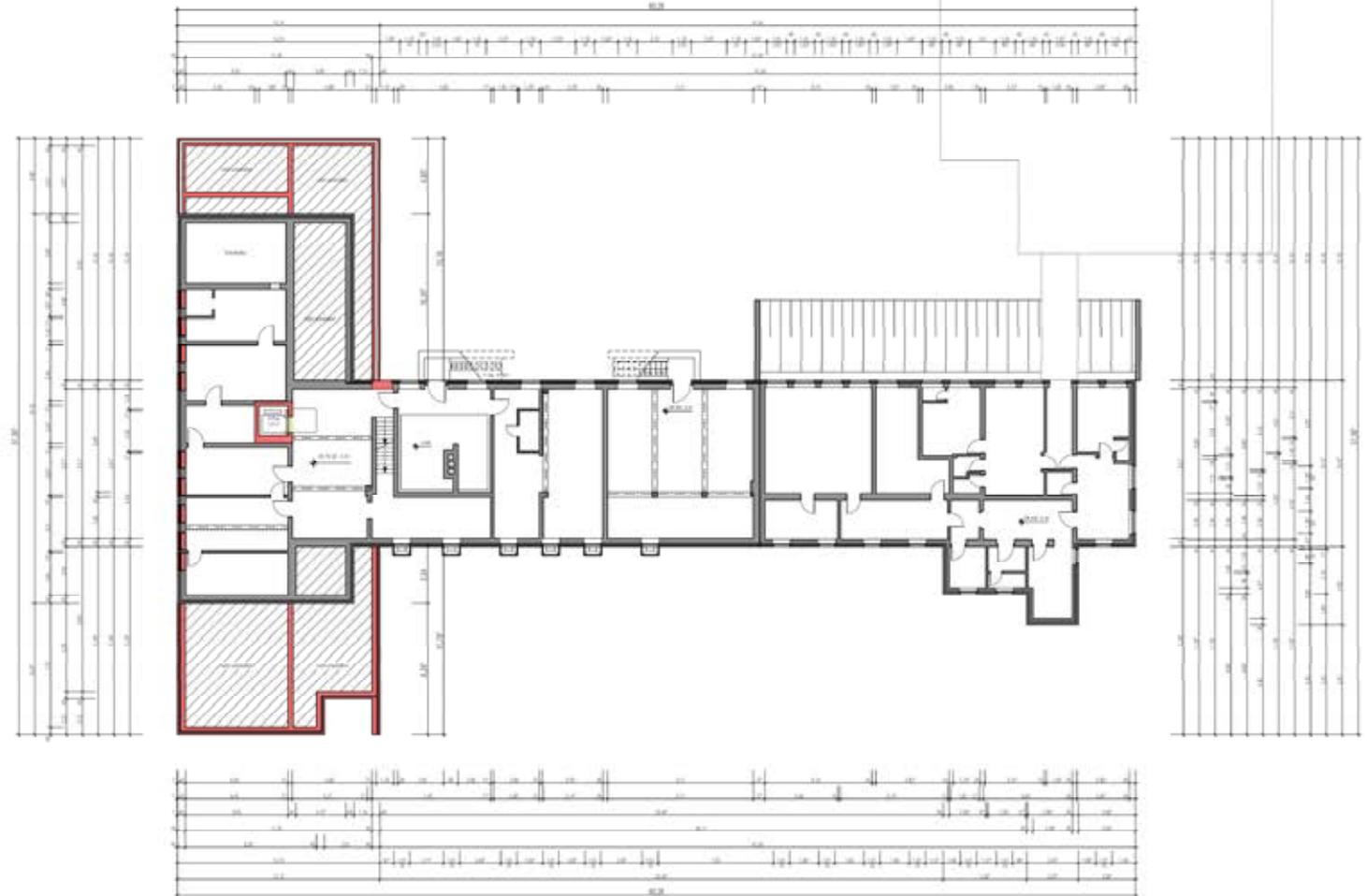
St. Sebastian-Grundschule Nottuln-Darup

Teilneubau nach Brandereignis

Entwurfsplanung

Variante 2

09.04.2021



Grundriss Untergeschoss

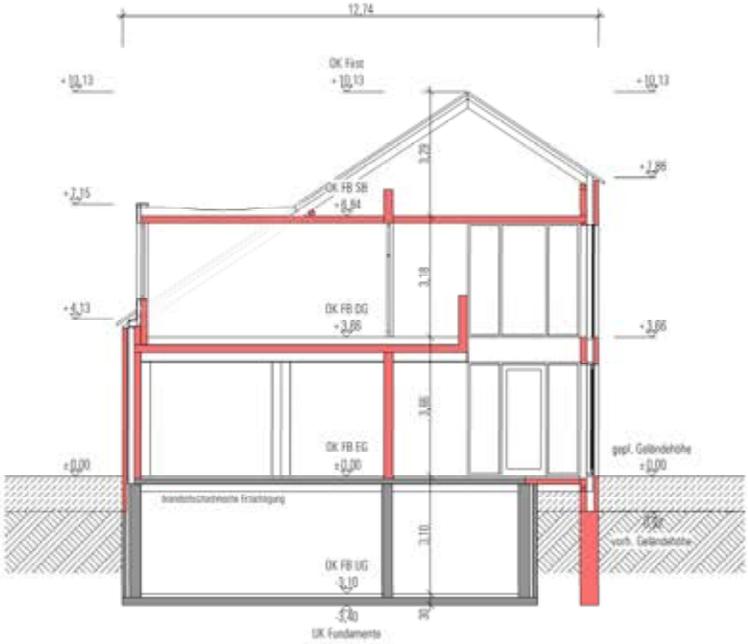
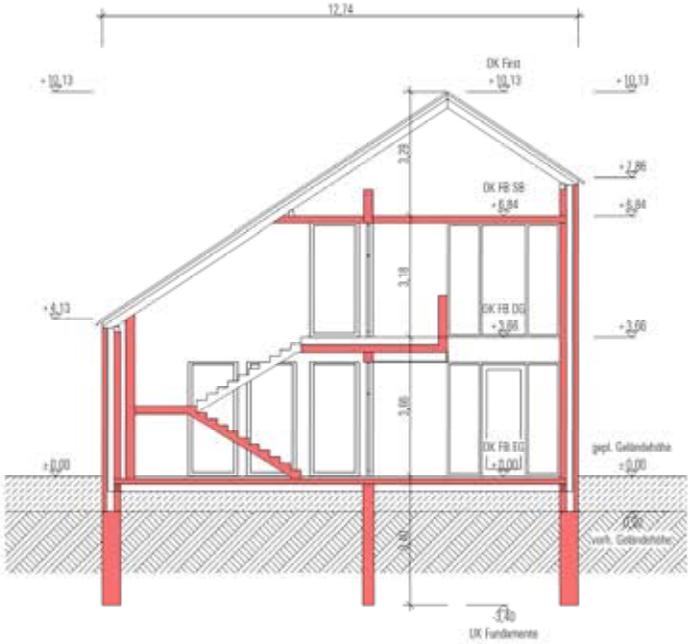
St. Sebastian-Grundschule Nottuln-Darup

Teilneubau nach Brandereignis

Entwurfsplanung

Variante 2

09.04.2021



Gebäudeschnitte

St. Sebastian-Grundschule Nottuln-Darup

Teilneubau nach Brandereignis

Entwurfsplanung



Quelle: <https://grundschule-darup.de>

Blick auf den ehemaligen Haupteingang

St. Sebastian-Grundschule Nottuln-Darup

Teilneubau nach Brandereignis

Entwurfsplanung

Variante 2

09.04.2021



Blick auf den Haupteingang von Norden

St. Sebastian-Grundschule Nottuln-Darup

Teilneubau nach Brandereignis

Entwurfsplanung

Variante 2

09.04.2021



Blick von der Straße auf das Gebäude von Osten

St. Sebastian-Grundschule Nottuln-Darup

Teilneubau nach Brandereignis

Entwurfsplanung

Variante 2

09.04.2021



Blick vom Schulgarten auf das Gebäude von Süden

St. Sebastian-Grundschule Nottuln-Darup

Teilneubau nach Brandereignis

Entwurfsplanung

Variante 2

09.04.2021



Blick vom Schulhof auf das Gebäude von Westen

St. Sebastian-Grundschule Nottuln-Darup

Teilneubau nach Brandereignis

Entwurfsplanung

Variante 2

09.04.2021

Blick in den Innenraum - Eingangshalle im Erdgeschoss

St. Sebastian-Grundschule Nottuln-Darup

Teilneubau nach Brandereignis

Entwurfsplanung

Variante 2

09.04.2021



Blick in den Innenraum - Pausenhalle im Erdgeschoss

St. Sebastian-Grundschule Nottuln-Darup

Teilneubau nach Brandereignis

Entwurfsplanung

Variante 2

09.04.2021



Blick in den Innenraum - Flur Pausenhalle im Obergeschoss

St. Sebastian-Grundschule Nottuln-Darup

Teilneubau nach Brandereignis

Entwurfsplanung

Variante 2

09.04.2021



Blick in den Innenraum - Pausenhalle im Obergeschoss

St. Sebastian-Grundschule Nottuln-Darup

Teilneubau nach Brandereignis

Entwurfsplanung

Variante 2

09.04.2021



Blick in den Innenraum - Leseoase und Besprechungsraum im Obergeschoss

St. Sebastian-Grundschule Nottuln-Darup

Teilneubau nach Brandereignis

Entwurfsplanung

Variante 2

09.04.2021



Blick in den Innenraum - Leseoase im Obergeschoss

St. Sebastian-Grundschule Nottuln-Darup

Teilneubau nach Brandereignis

Entwurfsplanung

Variante 2

09.04.2021



Blick in den Innenraum - Leseoase im Obergeschoss

St. Sebastian-Grundschule Nottuln-Darup

Teilneubau nach Brandereignis

Entwurfsplanung

Variante 2

- Nutzungsfläche ca. 728 m²
 - Bruttogrundfläche ca. 1.138 m²
 - Bruttorauminhalt ca. 4.474 m³
- (entspricht einer mittleren Höhe von ca. 3,93 m Geschosshöhe)

Flächen für die Technische Ausrüstung sind unter anderem im Untergeschoss und im Spitzboden vorgesehen.

St. Sebastian-Grundschule Nottuln-Darup

Teilneubau nach Brandereignis

Entwurfsplanung

VARIANTE 2 - Kostenberechnung nach DIN 276 (2018-12)

200	Vorbereitende Maßnahmen					19.324,56 €
300	Bauwerk - Baukonstruktionen					1.308.410,04 €
	4.474,00 m ³	x	292,44 €	(ca. 67 % von 431,92 €/m ³)		1.308.410,04
400	Bauwerk - Technische Anlagen					624.045,52 €
	4.474,00 m ³	x	139,48 €	(ca. 33 % von 431,92 €/m ³)		624.045,52
500	Außenanlagen und Freiflächen					96.622,78 €
600	Ausstattung und Kunstwerke					0,00 €
	nicht enthalten					
700	Baunebenkosten					394.016,20 €
	1.308.410,04 €	+	624.045,52 €	x	ca. 20%	
Gesamtkosten				Rundung (ca. 580,90 €)		2.443.000,00 €

St. Sebastian-Grundschule Nottuln-Darup

Teilneubau nach Brandereignis

Vorschläge zur Optimierung

St. Sebastian-Grundschule Nottuln-Darup
Teilneubau nach Brandereignis

Entwurfsplanung

Variante 2a – Entfall Treppenhaus 2

20.04.2021



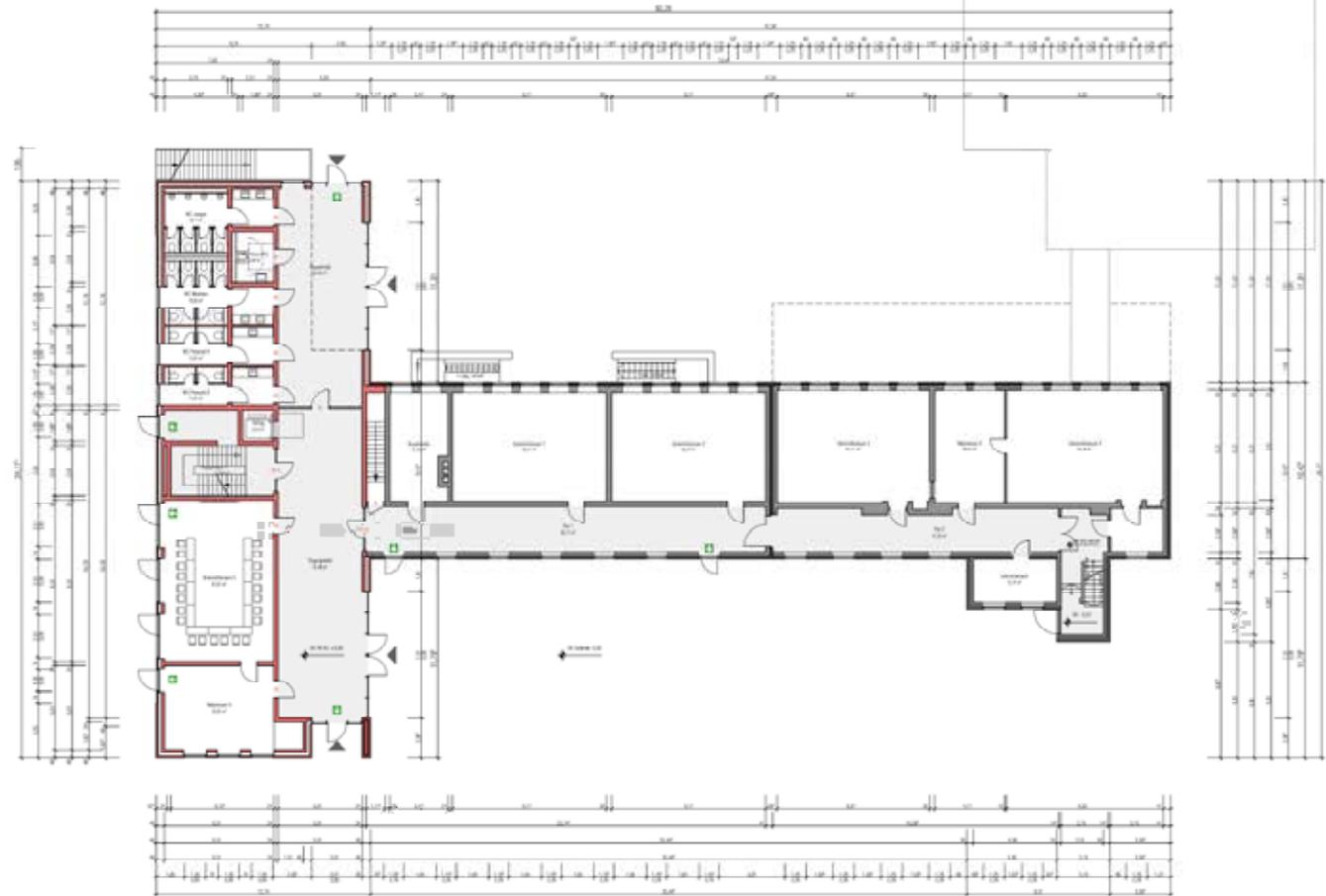
St. Sebastian-Grundschule Nottuln-Darup

Teilneubau nach Brandereignis

Entwurfsplanung

Variante 2a

20.04.2021



Grundriss Erdgeschoss

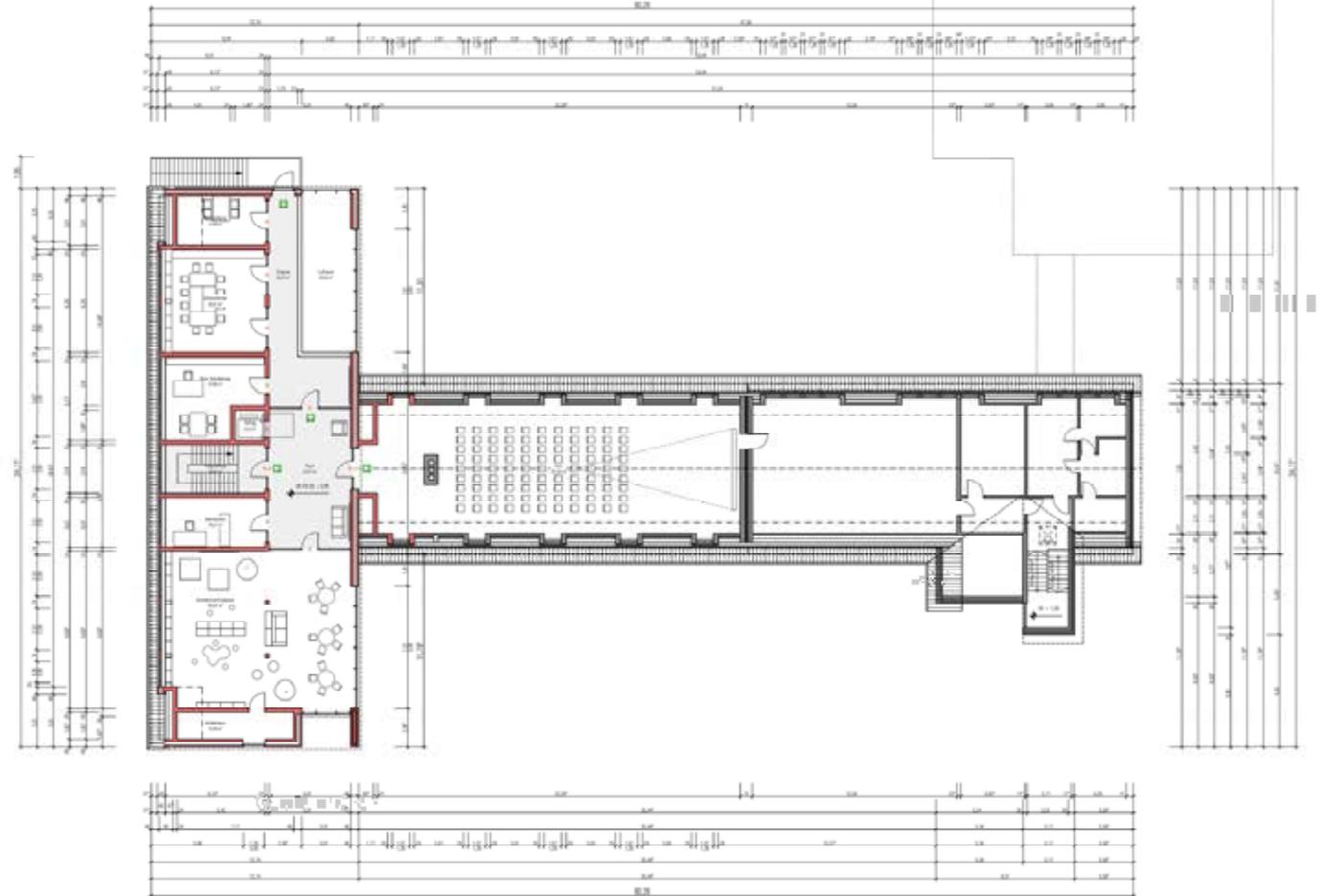
St. Sebastian-Grundschule Nottuln-Darup

Teilneubau nach Brandereignis

Entwurfsplanung

Variante 2a

20.04.2021



Grundriss Dachgeschoss

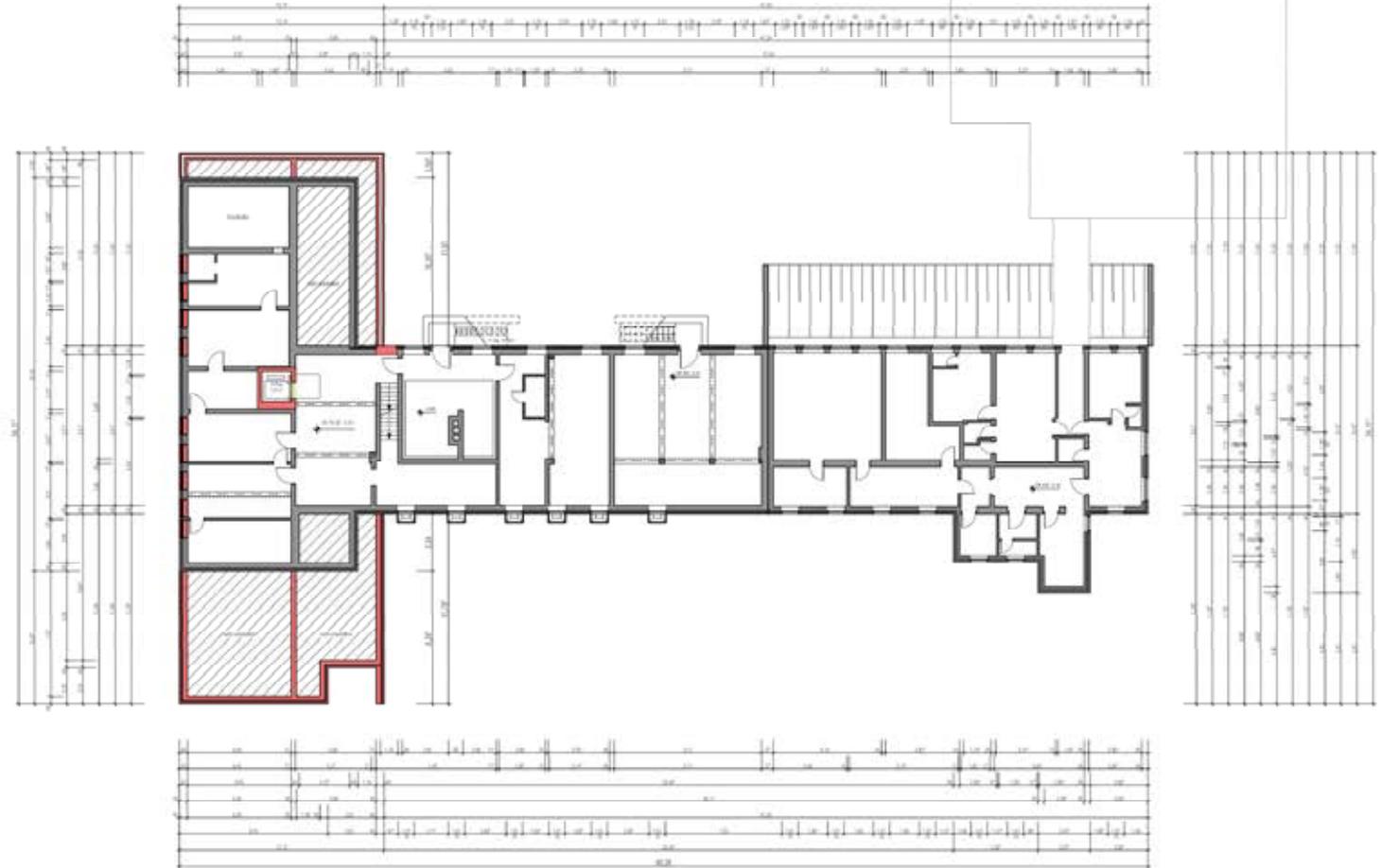
St. Sebastian-Grundschule Nottuln-Darup

Teilneubau nach Brandereignis

Entwurfsplanung

Variante 2a

20.04.2021



Grundriss Untergeschoss

St. Sebastian-Grundschule Nottuln-Darup

Teilneubau nach Brandereignis

Entwurfsplanung

Variante 2a

20.04.2021



Blick auf den Haupteingang von Norden

St. Sebastian-Grundschule Nottuln-Darup

Teilneubau nach Brandereignis

Entwurfsplanung

Variante 2a

20.04.2021



Blick von der Straße auf das Gebäude von Osten

St. Sebastian-Grundschule Nottuln-Darup

Teilneubau nach Brandereignis

Entwurfsplanung

Variante 2a

20.04.2021



Blick vom Schulgarten auf das Gebäude von Süden

St. Sebastian-Grundschule Nottuln-Darup

Teilneubau nach Brandereignis

Entwurfsplanung

Variante 2a

20.04.2021



Blick vom Schulhof auf das Gebäude von Westen

St. Sebastian-Grundschule Nottuln-Darup

Teilneubau nach Brandereignis

Entwurfsplanung

Variante 2a

20.04.2021

Blick in die Pausenhalle und auf die Außentreppe von Westen

St. Sebastian-Grundschule Nottuln-Darup

Teilneubau nach Brandereignis

Entwurfsplanung

Variante 2b – Entfall Treppenhaus 2 / Reduzierung Gebäudebreite

20.04.2021



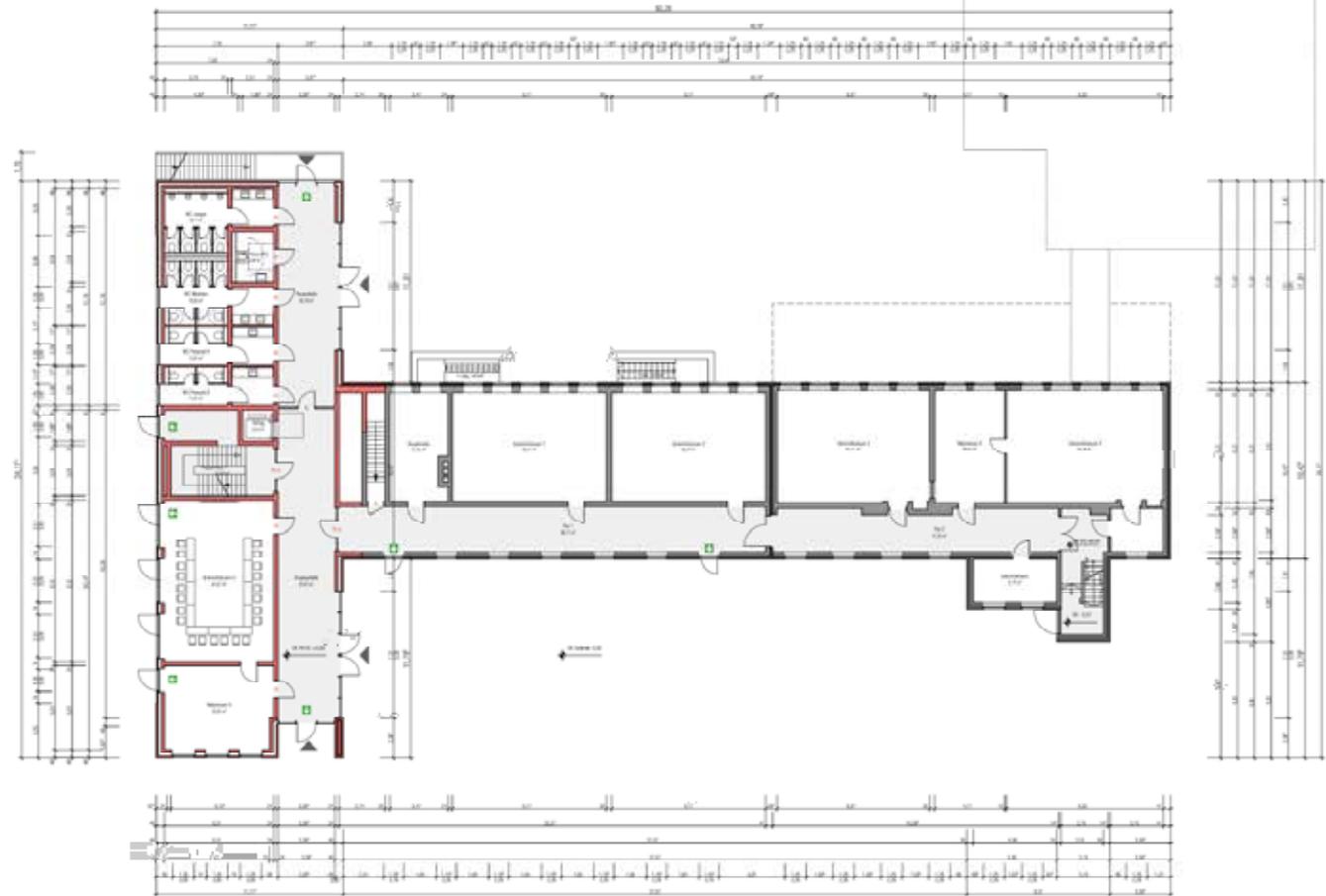
St. Sebastian-Grundschule Nottuln-Darup

Teilneubau nach Brandereignis

Entwurfsplanung

Variante 2b

20.04.2021



Grundriss Erdgeschoss

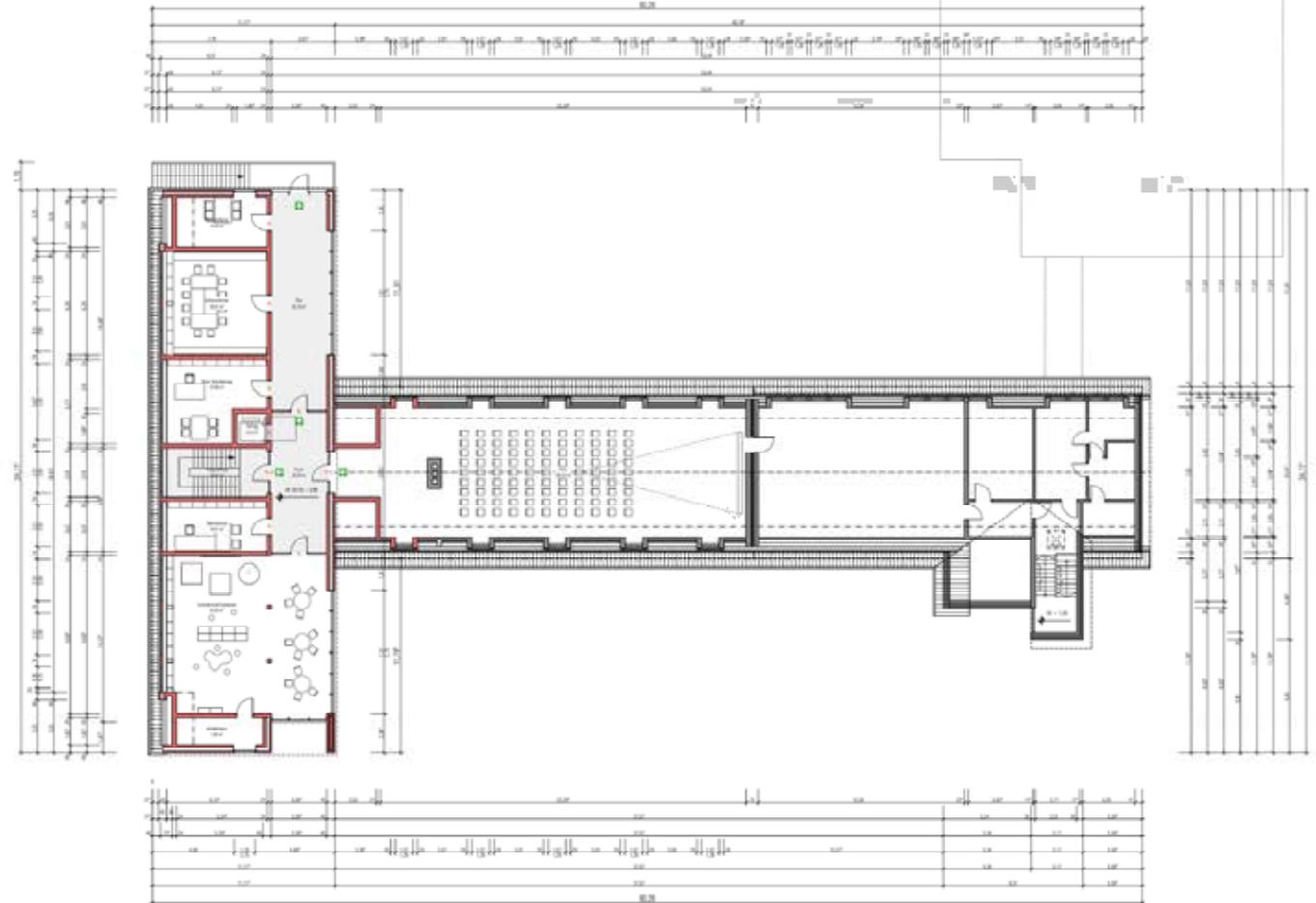
St. Sebastian-Grundschule Nottuln-Darup

Teilneubau nach Brandereignis

Entwurfsplanung

Variante 2b

20.04.2021



Grundriss Dachgeschoss

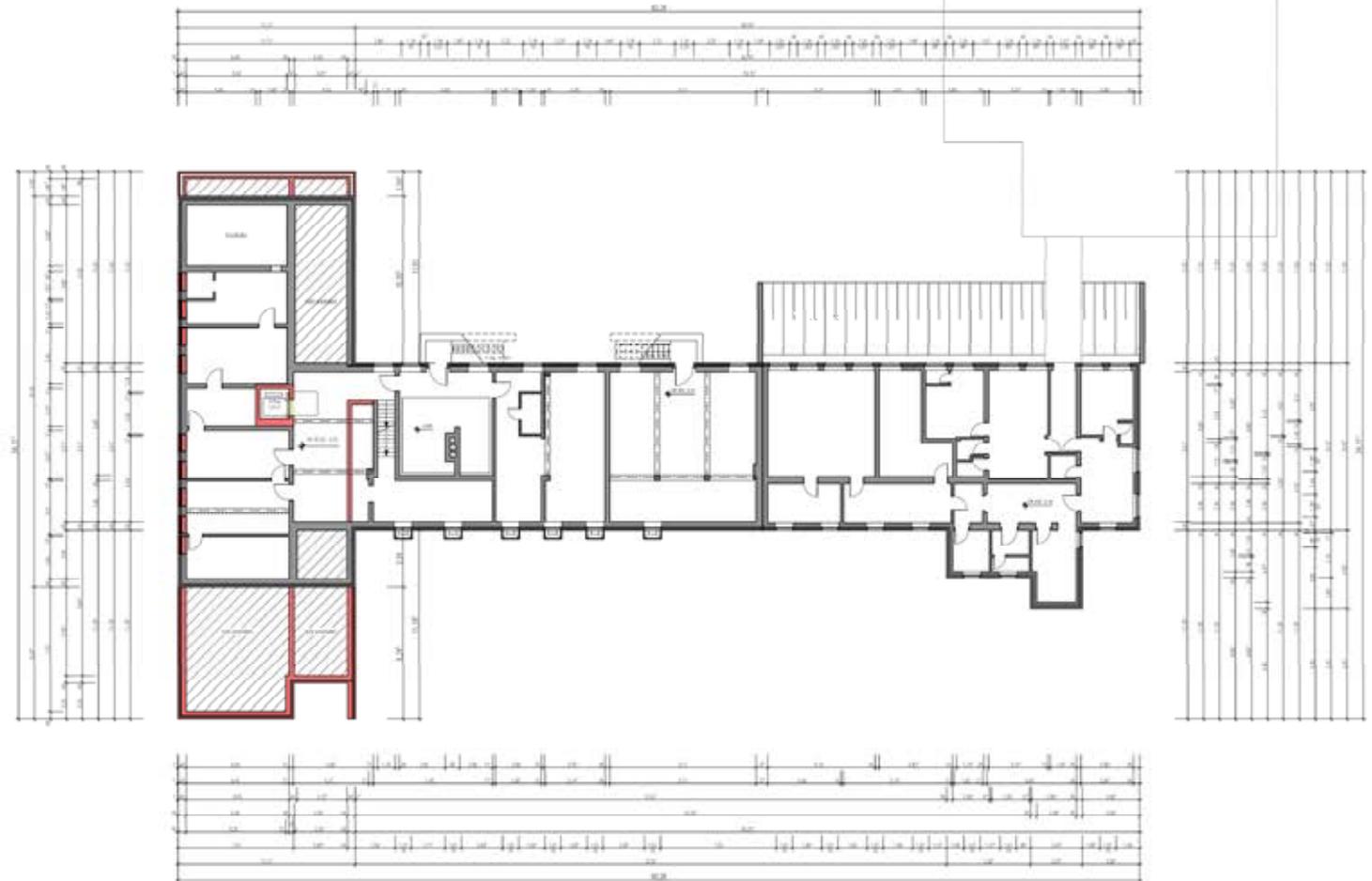
St. Sebastian-Grundschule Nottuln-Darup

Teilneubau nach Brandereignis

Entwurfsplanung

Variante 2b

20.04.2021



Grundriss Untergeschoss

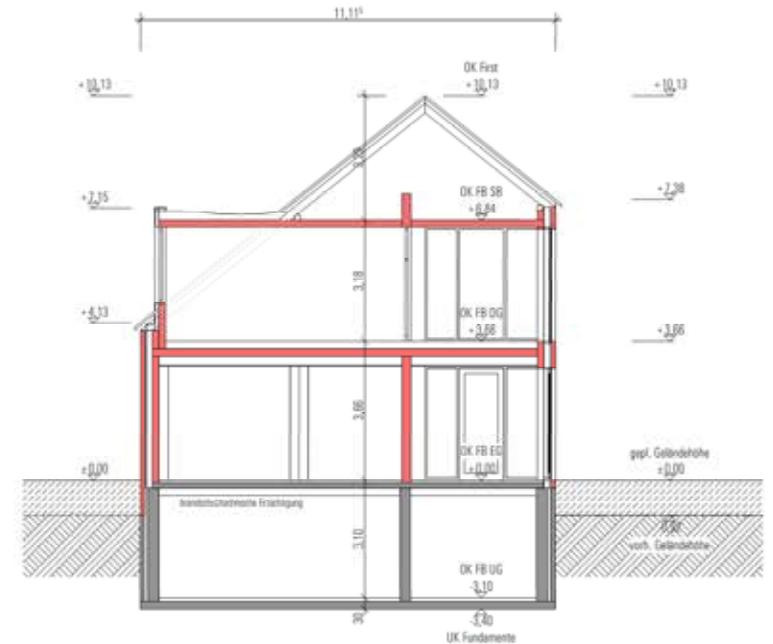
St. Sebastian-Grundschule Nottuln-Darup

Teilneubau nach Brandereignis

Entwurfsplanung

Variante 2b

20.04.2021



Gebäudeschnitt

St. Sebastian-Grundschule Nottuln-Darup

Teilneubau nach Brandereignis

Entwurfsplanung

Variante 2b

20.04.2021



Blick auf den Haupteingang von Norden

St. Sebastian-Grundschule Nottuln-Darup

Teilneubau nach Brandereignis

Entwurfsplanung

Variante 2b

20.04.2021



Blick von der Straße auf das Gebäude von Osten

St. Sebastian-Grundschule Nottuln-Darup

Teilneubau nach Brandereignis

Entwurfsplanung

Variante 2b

20.04.2021



Blick vom Schulgarten auf das Gebäude von Süden

St. Sebastian-Grundschule Nottuln-Darup

Teilneubau nach Brandereignis

Entwurfsplanung

Variante 2b

20.04.2021



Blick vom Schulhof auf das Gebäude von Westen

St. Sebastian-Grundschule Nottuln-Darup

Teilneubau nach Brandereignis

Entwurfsplanung

Variante 2c – Entfall Treppenhaus 2 / Reduzierung Gebäudebreite / Gebäudelänge

20.04.2021



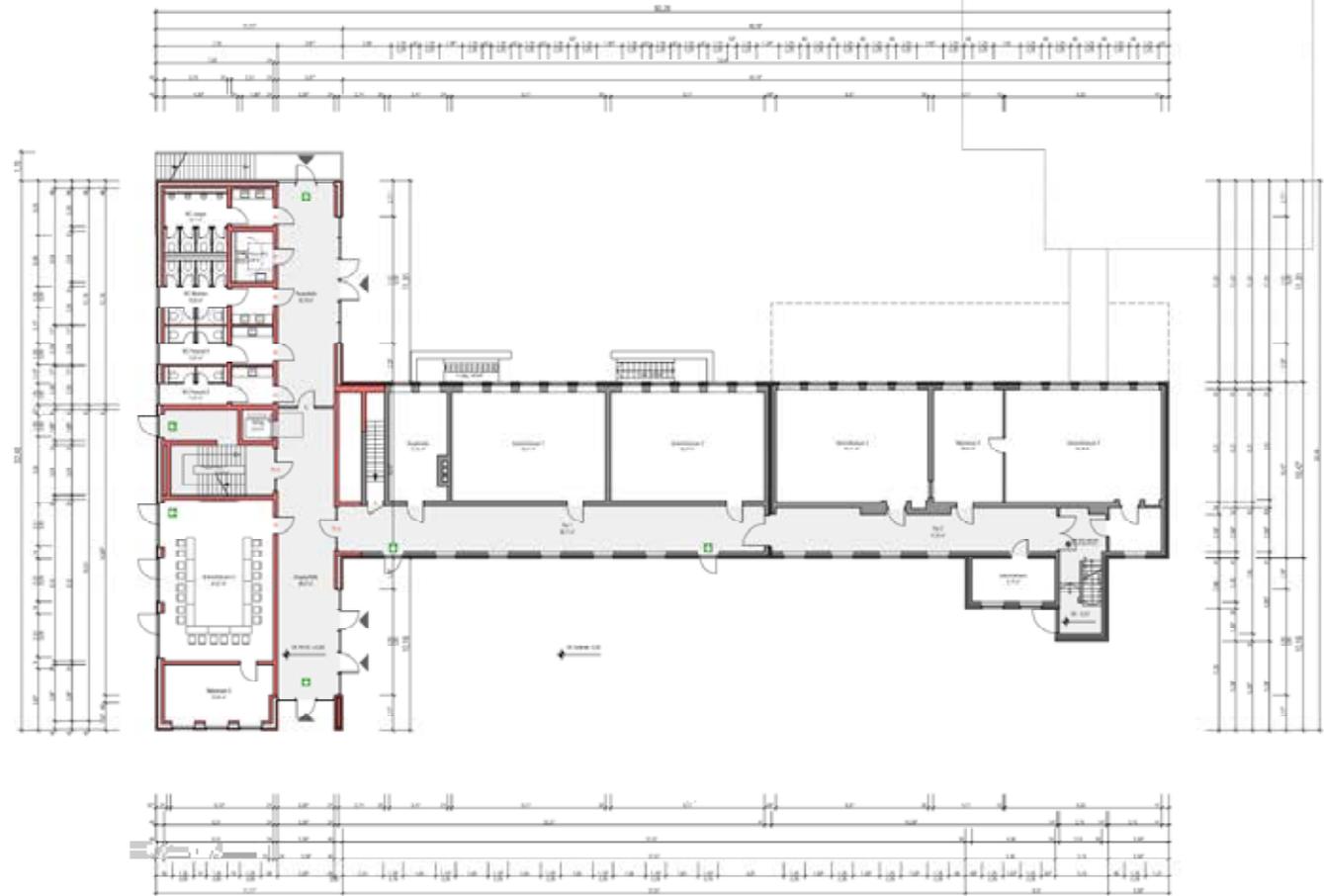
St. Sebastian-Grundschule Nottuln-Darup

Teilneubau nach Brandereignis

Entwurfsplanung

Variante 2c

20.04.2021



Grundriss Erdgeschoss

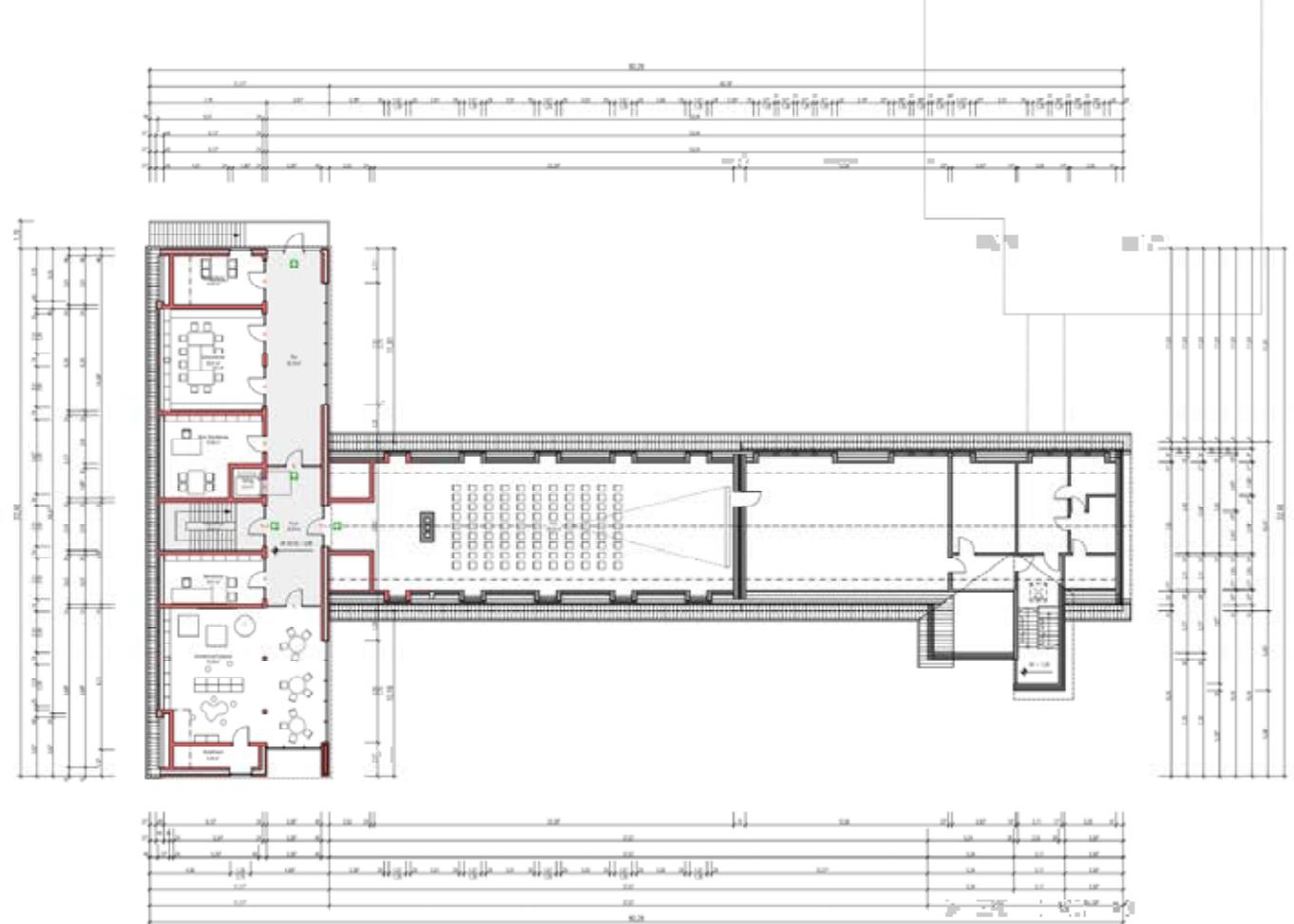
St. Sebastian-Grundschule Nottuln-Darup

Teilneubau nach Brandereignis

Entwurfsplanung

Variante 2c

20.04.2021



Grundriss Dachgeschoss

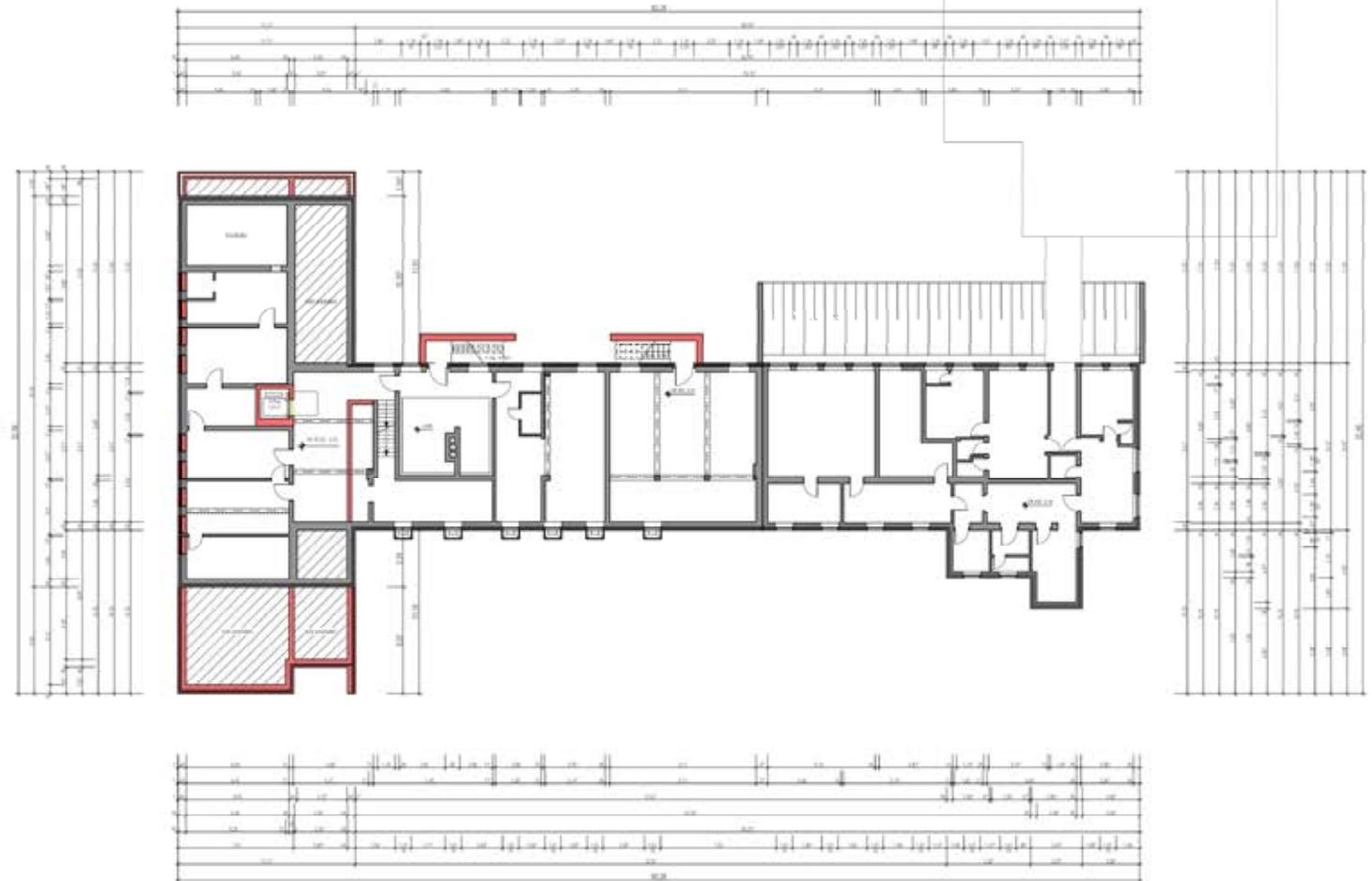
St. Sebastian-Grundschule Nottuln-Darup

Teilneubau nach Brandereignis

Entwurfsplanung

Variante 2c

20.04.2021



Grundriss Untergeschoss

St. Sebastian-Grundschule Nottuln-Darup

Teilneubau nach Brandereignis

Entwurfsplanung

Variante 2c

20.04.2021



Blick auf den Haupteingang von Norden

St. Sebastian-Grundschule Nottuln-Darup

Teilneubau nach Brandereignis

Entwurfsplanung

Variante 2c

20.04.2021



Blick von der Straße auf das Gebäude von Osten

St. Sebastian-Grundschule Nottuln-Darup

Teilneubau nach Brandereignis

Entwurfsplanung

Variante 2c

20.04.2021



Blick vom Schulgarten auf das Gebäude von Süden

St. Sebastian-Grundschule Nottuln-Darup

Teilneubau nach Brandereignis

Entwurfsplanung

Variante 2c

20.04.2021



Blick vom Schulhof auf das Gebäude von Westen

St. Sebastian-Grundschule Nottuln-Darup

Teilneubau nach Brandereignis

Entwurfsplanung

Variante 2c

20.04.2021

Blick in den Innenraum - Eingangshalle im Erdgeschoss

St. Sebastian-Grundschule Nottuln-Darup

Teilneubau nach Brandereignis

Entwurfsplanung

Variante 2c

20.04.2021

Blick in den Innenraum - Pausenhalle im Erdgeschoss

St. Sebastian-Grundschule Nottuln-Darup

Teilneubau nach Brandereignis

Entwurfsplanung

Variante 2c

20.04.2021

Blick in den Innenraum - Warte- und Kommunikationsbereich im Obergeschoss

St. Sebastian-Grundschule Nottuln-Darup

Teilneubau nach Brandereignis

Entwurfsplanung

Variante 2c

20.04.2021

Blick in den Innenraum - Foyer vor der Aula und der Leseoase im Obergeschoss

St. Sebastian-Grundschule Nottuln-Darup

Teilneubau nach Brandereignis

Entwurfsplanung

Variante 2c

20.04.2021



Blick in den Innenraum - Leseoase und Sekretariat im Obergeschoss

St. Sebastian-Grundschule Nottuln-Darup

Teilneubau nach Brandereignis

Entwurfsplanung

Variante 2c

20.04.2021



Blick in den Innenraum - Leseoase im Obergeschoss

St. Sebastian-Grundschule Nottuln-Darup

Teilneubau nach Brandereignis

Entwurfsplanung

Variante 2c

20.04.2021



Blick in den Innenraum - Leseoase im Obergeschoss

St. Sebastian-Grundschule Nottuln-Darup

Teilneubau nach Brandereignis

Entwurfsplanung



Blick in den Innenraum - Pausenhalle - Variante 2



Blick in den Innenraum - Pausenhalle - Variante 2c

Blick in den Innenraum - Pausenhalle im Erdgeschoss

St. Sebastian-Grundschule Nottuln-Darup

Teilneubau nach Brandereignis

Entwurfsplanung

	Grundlage	Variante 2	Variante 2a	Variante 2b	Variante 2c
KG 300	1.159.060,00 € 100 %	1.308.410,04 € 113 %	1.174.090,04 € (- 460 m ³ x 292 €/m ³) - 134.320 € 102 %	998.890,04 € (- 1.060 m ³ x 292 €/m ³) - 309.520 € 86 %	946.330,04 € (- 1.240 m ³ x 292 €/m ³) - 362.080 € 82 %
KG 400	520.030,00 € 100 %	624.045,52 € 120 %	624.045,52 € 120 %	624.045,52 € 120 %	624.045,52 € 120 %
Gesamt	<u>1.679.090,00 €</u>	<u>1.932.455,56 €</u>	<u>1.798.135,56 €</u>	<u>1.622.935,56 €</u>	<u>1.570.375,56 €</u>
		(+) 253.365,56 €	(+) 119.045,56 €	(-) 56.154,44 €	(-) 108.714,44 €
	100 %	115 %	107 %	97 %	93 %

St. Sebastian-Grundschule Nottuln-Darup

Teilneubau nach Brandereignis



St. Sebastian-Grundschule Nottuln-Darup

Teilneubau nach Brandereignis

Tenhüüdfeld 
Architekten GmbH



St. Sebastian-Grundschule Nottuln-Darup

Teilneubau nach Brandereignis