



Hericks

Ingenieurgesellschaft mbH & Co. KG

Hericks Ingenieurgesellschaft mbH & Co. KG
Wohnungsbau – Industriebau - Ingenieurbau

Planung
Statik
Bauleitung
Bauabrechnung

Hericks Ingenieurgesellschaft mbH & Co. KG - Nonnenbachtal 6 – 48301 Nottuln

Gemeinde Nottuln
- Bauleitplanung Frau Jänkel-
Stiftstraße 7

48301 Nottuln

Ihre Zeichen	Unser Telefonat	Unsere Zeichen	Datum
		20 061	30.04.2020

Betr.: Projektgesellschaft ProVitare GmbH & Co. KG, Herr Nölker, Bahnhofstraße 1, 48301 Nottuln
Antrag auf Änderung des Bebauungsplanes Nr. 85 „Bakenstraße / Weseler Straße“
Hier: Erweiterung des Baufeldes

Sehr geehrte Frau Jänkel,

hiermit wird im Namen und auf Rechnung des o.g. Antragstellers, die Änderung des Bebauungsplanes „Bakenstraße / Weseler Straße“ beantragt.

Vorhaben:

Die Projektgesellschaft ProVitare GmbH & Co. KG möchte gerne im Hinterland des Grundstückes Bakenstraße 22 ein zweigeschossiges Wohnhaus errichten. Diese Bebauung käme dem allgemeinen Bestreben auf Nachverdichtung nach.

Voraussetzungen:

Für diese Baumaßnahme müsste die derzeitige Führung der Baugrenze wie im Lageplan dargestellt verändert werden. Die Bebaubarkeit sollte dem vorderen Teil des Grundstückes zugeordnet werden.

Wir bitten um Prüfung und Bearbeitung unseres Anliegens.

Mit freundlichen Grüßen

Entwurfsverfasser Martin Hericks

Stefan Nölker

Hericks Ingenieurgesellschaft mbH & Co. KG

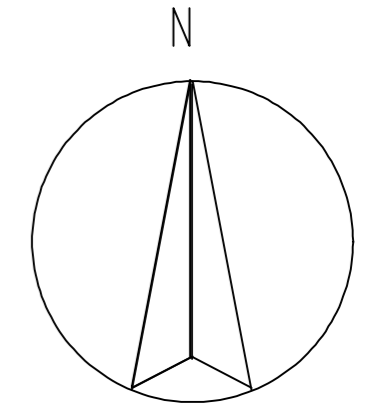
Telefon 0 25 02 / 23 04 0
Telefax 0 25 02 / 23 04 19
E-Mail info@hericks.de
Internet www.hericks.de

Sitz der Gesellschaft: Nottuln
Amtsgericht Coesfeld HRA 7010 Steuer-Nr.: 312/5789/0679
Pers. Haft. Ges.: Hericks Verwaltungs GmbH
Amtsgericht Coesfeld HRB 13490 Steuer-Nr.: 312/5789/0668
Geschäftsführer: Martin Hericks, Ulrich Hericks

Bankverbindungen:
Volksbank Nottuln e.G.
BLZ 401 643 52 Kto.-Nr. 2 222 600
BIC GENODEM1CNO
IBAN DE46 4016 4352 0002 2226 00

Lageplan

Maßstab 1:500



Baugenehmigungsbehörde : Gemeinde Nottuln

Gesch. B. Nr. : 20061

Bauvorhaben : Bebauungsplanänderung
Bakenstraße 22, 48301 Nottuln-Appelhülsen

Bauherr : Projektgesellschaft ProVitare gmbH & Co. KG,
Bahnhofstraße 1, 48301 Nottuln

Gemeinde : Nottuln

Gemarkung: Appelhülsen

Flur: 2

Rahmenkarte:



aus Flurstück	Fläche ha a qm	Grundbuch Blatt	Eigentümer	Baulasten (siehe Anlage)
aus 1446	414		Projektgesellschaft ProVitare gmbH & Co. KG, Bahnhofstraße 1, 48301 Nottuln	

Art und Maß der baulichen Nutzung		(Berechnung n. §2 Abs.5 BauPrüf.VO auf Beiblatt)						Bearbeitungsvermerke
Bebauungsplan Nr.	AP_85	Grundflächen- Geschöflächen- Baumassenzahl (1)	bauliche Nutzung (m_2) bzw. (m_3)					
Baugebiet			zulässig	vorhanden bzw. verbleibend	geplant	beanspruchte		
Anzahl der zulässigen Vollgeschosse	1							
Fläche des Flurstücks	414 m_2							
+ Zuschlag §21a, Abs.2 BauNVO	m_2							
- Fläche vor der Straßenbegrenzungslinie	m_2							
- Teilflächen des Flurstücks, die nicht im Bauland liegen (§19 Abs. 3, BauNVO)	m_2							
+ Baulastflächen	m_2							
Fläche des Baugrundstückes	414 m_2	zulässige	beanspruchte	zulässig	vorhanden bzw. verbleibend	geplant	beanspruchte	
Grundfläche		0,4		165,60				
Geschöfläche		0,8		331,20				
Baumasse								

Den Inhalt des Lageplanes habe ich zur Kenntnis genommen. Mit dem Bauvorhaben bin ich einverstanden.

Für die Übereinstimmung von Projektentwurf und Bauzeichnung.

Der Lageplan wurde auf Grund amtlicher Unterlagen und eigener örtl. Aufnahmen vom 20.03.2020 hergestellt. Die Richtigkeit der Entragung des geltenden Planungsrechts wird gewährleistet. Der Projektentwurf lagen Bauzeichnungen im Maßstab 1:100 vom 20.03.2020 zugrunde.

Nottuln, den 29.04.2020

Bauherr: Planer:

Martin Hericks B. Eng.
48301 Nottuln, Nonnenbachtal 6
Tel. 02502/2304-0

(Unterschrift)