



Gemeinde Nottuln
Die Bürgermeisterin

**öffentliche
Beschlussvorlage**
Vorlagen-Nr. **171/2019**

Produktbereich/Betriebszweig:
**09 Räumliche Planung und
Entwicklung,
Geoinformationen**
Datum:
25.10.2019

Tagesordnungspunkt:

Änderung des Bebauungsplanes Nr. 6 "Zwischen Nieder- und Oberstockumer Weg und Auf dem Esch" im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a BauGB
hier: Satzungsbeschluss

Beschlussvorschlag:

1. Der Abwägung der Änderung des Bebauungsplans Nr. 6 „Zwischen Niederstockumer Weg und Auf dem Esch“ wird, wie in Anlage 1 vorgeschlagen, zugestimmt.
2. Die vorliegende Änderung des Bebauungsplans Nr. 6 „Zwischen Niederstockumer Weg und Auf dem Esch“, (siehe Anlage 2) im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a Baugesetzbuch sowie die dazugehörige Begründung (siehe Anlage 3) werden gemäß § 10 Baugesetzbuch beschlossen.

Finanzielle Auswirkungen:

Die Kosten des Verfahrens tragen die Antragssteller. Einnahmen in Höhe von 937,50 € auf Grundlage des Vertrages „Vereinbarung zur Erstattung von Planungskosten als städtebaulicher Vertrag gem. § 11 Abs. 1 Satz 2 Nr. 3 BauGB“.

Klimatische Auswirkungen:

Durch die Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen wird eine weitere Bodenversiegelung ermöglicht. Wachsende Bodenversiegelungen begünstigen u.a. die Ausbildung von Hitzeinseln und verschlechtern im Allgemeinen den Oberflächenabfluss. Gleichzeitig ist die zu erwartende Bautätigkeit mit Auswirkungen auf den Naturhaushalt verbunden. Im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB werden Umweltbelange weniger dezidiert aufgearbeitet als im Regelverfahren. Der naturschutzrechtliche Ausgleich entfällt.

Vorlage Nr. 171/2019

Beratungsfolge:

Gremium	Sitzungstermin	Behandlung		
Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Umwelt und Ordnungswesen	12.11.2019	öffentlich		
	Beratungsergebnis			
	einstimmig	ja	nein	enthalten
Rat	10.12.2019	öffentlich		
	Beratungsergebnis			
	einstimmig	ja	nein	enthalten

gez. Mahnke

Sachverhalt:

In der Sitzung des Rates vom 29.05.2018 wurde der Aufstellungsbeschluss für das Änderungsverfahren des Bebauungsplanes Nr. 6 „Zwischen Niederstockumer Weg und Auf dem Esch“ gefasst (VL 059/2018).

Das Verfahren wurde mit dem Ziel eingeleitet, eine Verschiebung der Baugrenzen im Änderungsbereich herbeizuführen, um die überbaubaren Grundstücksflächen im rückwärtigen Grundstücksbereich im Sinne der Nachverdichtung anzupassen.

Während der Offenlage im Zeitraum vom 24.06.2019 bis 26.07.2019 sowie vom 16.09.2019 bis zum 04.10.2019 sind Anregungen durch Stellungnahmen eingegangen, die Anlage 1 entnommen werden können.

Das Verfahren kann nun durch den Satzungsbeschluss zum Abschluss gebracht werden.

Details sind der Planzeichnung (Anlage 2) und der Begründung (Anlage 3) zu entnehmen.

Anlagen:

- Anlage 1: Stellungnahmen mit Abwägungstabelle
- Anlage 2: Planzeichnung
- Anlage 3: Begründung

Verfasst:
gez. Jänkel

Fachbereichsleitung:
gez. Sonntag