

# ÖLiN : Ökologische Liste Nottuln

ölin.de : Fraktion im Rat der Gemeinde Nottuln

Dipl.-Ing. Stephan Hofacker  
Fraktionsvorsitzender  
Roruper Straße 4  
48301 Nottuln-Darup.

Nottuln, den 16.09.2019

An die Bürgermeisterin  
der Gemeinde Nottuln  
Frau  
Manuela Mahnke  
Stiftsplatz 7/8  
48301 NOTTULN

Sehr geehrte Frau Mahnke,

die Fraktion ÖLiN bittet um die Aufnahme des nachfolgenden Antrages auf die Tagesordnung der Ratssitzung vom 01.10.2019.

## ANTRAG:

Die Gemeinde Nottuln erlässt für zukünftige eigene Bauvorhaben eine Bausatzung, die den nachfolgend aufgeführten Kriterien genügt. Die aufgestellte Satzung ist nach rechtlicher Prüfung durch die zuständigen Gremien zu verabschieden.

- 1) Der Erhalt der vorhandenen Bausubstanz hat Vorrang vor dem Neubau.
- 2) Zur Einschätzung, ob ein Neubau tatsächlich sinnvoll ist, ist ein mit Umbau, Ausbau und Erweiterungen vertrauter, anerkannter Fachplaner zu beauftragen.  
Teil dieser Einschätzung ist auch ein Vergleich der entstehenden CO<sub>2</sub>-Emissionen.
- 3) Bei der Kostengegenüberstellung von Neubau vs. Sanierung/Erweiterung sind auch mittelbare Kosten zu berücksichtigen wie z.B. Erschließung, Außenanlagen, Entsorgung von Altmaterialien, Zuwegungen etc.  
Ebenso hat diese für den gesamten geplanten Nutzungszeitraum des Gebäudes zu erfolgen.

- 4) Soll dennoch neu gebaut werden, müssen die folgenden Bedingungen eingehalten werden:
- a. Der Neubau hat anhand einer zuvor erfolgten Raumbedarfsplanung zu erfolgen. Vorhandene Gebäude sind entweder zunächst zu Erweitern oder in die Neubauplanung zu integrieren.
  - b. Ökologische und baubiologische Aspekte sind bei der Planung besonders zu berücksichtigen.
  - c. Das neu versiegeln von Flächen ist in jedem Fall zu vermeiden.  
Werden Flächen dennoch neu versiegelt, so ist an anderer Stelle eine adäquate Renaturierung vorzunehmen.
  - d. Es ist auf eine gute Verkehrsanbindung (insbes. im ÖPNV) des neuen Standortes zu achten.
  - e. Beim Entwurf des Bauwerks ist besonders auf Nachhaltigkeit und Ökologie zu achten. Zur Sicherstellung der Berücksichtigung dieser Belange ist ein versierter Fachplaner zu beauftragen.
- 5) Gewährt die Gemeinde Nottuln Zuschüsse zu Bauvorhaben, geschieht dies nur wenn der Zuschussempfänger sich verpflichtet die o.g. Regeln sinngemäß anzuwenden.

## Begründung:

Die Gemeinde Nottuln hat, wenn Sie als Bauherr auftritt eine besondere Verantwortung:

Gemeinden als Bauträger errichten i.d.R. herausragende Bauwerke von beispielhafter Signalwirkung. Sie können für den privaten Bauherren ein richtungweisendes Beispiel für umweltverträgliches Bauen sein.

Im Hinblick auf die bereits gefassten Beschlüsse zum Klimaschutzaufruch ist die Gemeinde noch stärker in der Pflicht Ihre Möglichkeiten des umweltverträglichen und nachhaltigen Bauens voll auszuschöpfen.

Dies zu gewährleisten, soll die beantragte Bausatzung sicherstellen.

Mit freundlichem Gruß



Dipl.-Ing. Stephan Hofacker  
Fraktionsvorsitzender  
ÖLiN : Ökologische Liste Nottuln