



Gemeinde Nottuln
Die Bürgermeisterin

**öffentliche
Beschlussvorlage**
Vorlagen-Nr. **126/2019**

Produktbereich/Betriebszweig:
**09 Räumliche Planung und
Entwicklung,
Geoinformationen**
Datum:
26.08.2019

Tagesordnungspunkt:

1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 123 "Hellersiedlung"
Satzungsbeschluss

Beschlussvorschlag:

1. Der Abwägung der zur 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 123 „Hellersiedlung“ abgegebenen Stellungnahmen wird, wie in Anlage 1 vorgeschlagen, zugestimmt.
2. Die vorliegende 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 123 „Hellersiedlung“ (siehe Anlage 2) im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a Baugesetzbuch wird gemäß § 10 Baugesetzbuch als Satzung beschlossen. Die zugehörige Begründung (siehe Anlage 3) wird beschlossen.

Finanzielle Auswirkungen:

Für die Durchführung des Änderungsverfahrens entstehen interne Personalkosten im Umfang von etwa 15 Arbeitsstunden. Die Kosten tragen die Antragsteller.

Klimatische Auswirkungen:

keine

Beratungsfolge:

Gremium	Sitzungstermin	Behandlung		
Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Umwelt und Ordnungswesen	10.09.2019	öffentlich		
	Beratungsergebnis			
	einstimmig	ja	nein	enthalten
Rat	01.10.2019	öffentlich		
	Beratungsergebnis			
	einstimmig	ja	nein	enthalten

gez. Mahnke

Sachverhalt:

Der Rat der Gemeinde Nottuln hat in seiner Sitzung am 03.07.2018 (VL 089/2018) den Aufstellungsbeschluss für die 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 123 „Hellersiedlung“ im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a BauGB gefasst.

Ziel der Änderung des Bebauungsplanes Nr. 123 „Hellersiedlung“ im beschleunigten Verfahren gem. § 13a BauGB ist die Anpassungen der Festsetzungen im Bebauungsplan, um planungsrechtliche Voraussetzungen im Geltungsbereich für Doppelhausbebauungen zu schaffen.

Das Verfahren kann nun durch den Satzungsbeschluss zum Abschluss gebracht werden.

Details sind der Planzeichnung (Anlage 2) und der Begründung (Anlage 3) zu entnehmen.

Anlagen:

Anlage 1: Abwägungsvorschläge

Anlage 2: Planzeichnung

Anlage 3: Begründung

Verfasst:
gez. Mütherig

Fachbereichsleitung:
gez. Sonntag