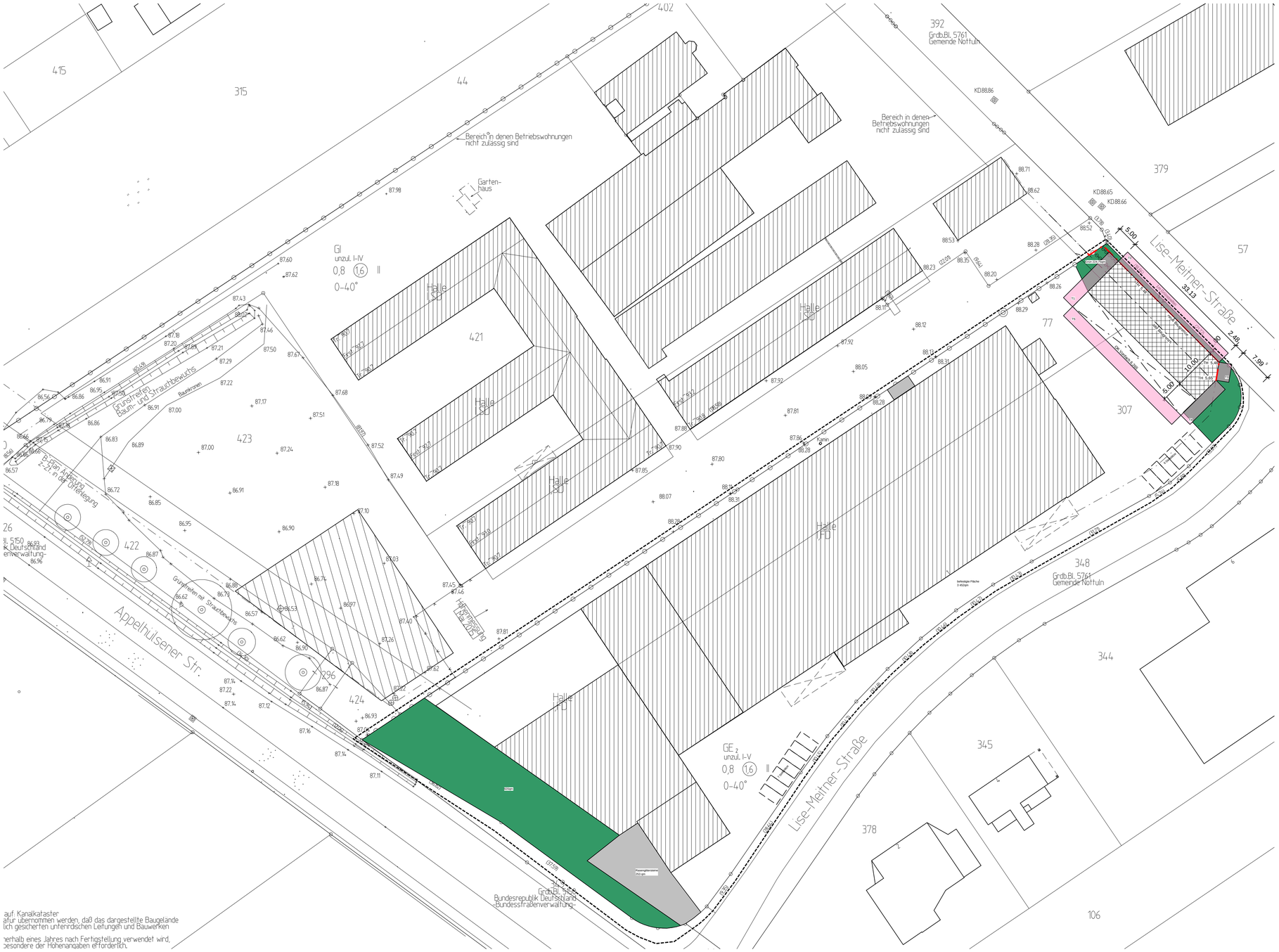

auf: Kanalkataster
afur übernommen werden, daß das dargestellte Baugelände
lich gesicherten unterirdischen Leitungen und Bauwerken

nerhalb eines Jahres nach Fertigstellung verwendet wird,
besondere der Höhenangaben erforderlich.

Berechnung der Abstandsflächen:
(5,48 + (6,265 - 5,48/3)) x 0,25 = 1,44 T1= 3,00m
5,48 x 0,25 = 1,37 T2= 3,00m
(5,48 + (5,65 - 5,48/3)) x 0,25 = 1,38 T3= 3,00m
(5,56 + (6,265 - 5,65)/3) x 0,25 = 1,44 T4= 3,00m
6,265 x 0,25 = 1,57 T5= 3,00m

Lageplan

Maßstab 1 : 500

Baugenehmigungsbehörde : Kreis Coesfeld

Gesch. B. Nr. : 18157

N

Rahmenkarte.

aus Flur-stück	Fläche ha	a	qm	Grundbuch Blatt	Eigentümer	Baulasten (siehe Anlage)

Art und Maß der baulichen Nutzung (Berechnung n. _02 Abs.5 BauPrüfVO auf Beiblatt)

Bearbeitungs-vermerke

			Grundflächen, Geschoßflächen-Baumassenzahl (§		baulische Nutzung (m_2) bzw. (m_3)			
Bebauungsplan Nr:	NT_074		zulässige	bereingruchte	zulässig	vorhanden bzw. verbleibend	geplant	bereingruchte
Baugebiet Anzahl der zulässigen Vollgeschosse	II							
Fläche des Flurstücks 422/423/424/296	11 671	m_2						
+ Zuschlag_(07a), Abs.2 BauNVO		m_2						
- Fläche vor der Straßenbegrenzungslinie		m_2						
- Teilflächen des Flurstücks, die nicht im Bauland liegen (_019 Abs. 3, BauNVO)		m_2						
+-Baulastflächen		m_2						
Fläche des Baugrundstückes	11 671	m_2						
Grundfläche			0,8	0,57	9 336,8	6 291,28	6 880,44	
Geschoßfläche			1,6	0,61	18 673,6	6 526,84	7 056,31	
Baumasse								

Den Inhalt des Lagsplanes habe ich zur Kenntnis genommen. Mit dem Bauvorhaben bin ich einverstanden.

Für die Übereinstimmung von Projekteintragung und Bauzeichnung.

Der Lageplan wurde auf Grund amtlicher Unterlagen und eigener örtl. Aufnahmen von 5/8/2011 hergestellt. Die Richtigkeit der Eintragung des geltenden Planungsrechts wird gewährleistet.
Der Projekteintragung lagen Bauzeichnungen im Maßstab 1:100 vom