Gemeinde Nottuln
Die Bürgermeisterin

öffentliche Beschlussvorlage Vorlagen-Nr. **001/2019**
Produktbereich/Betriebszweig: **09 Räumliche Planung und Entwicklung, Geoinformationen** Datum: **09.01.2019**

Tagesordnungspunkt:

78. Änderung des Flächennutzungsplanes und Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 151 "Einkaufsbereich Rhodeplatz und ZOB Nottuln"
hier: Bericht über die frühzeitige Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung

Beschlussvorschlag:

Der Bericht wird zur Kenntnis genommen.

Finanzielle Auswirkungen:

Keine

Beratungsfolge:

Gremium	**Sitzungstermin**		**Behandlung**	
Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Umwelt und Ordnungswesen	22.01.2019		öffentlich	
	Beratungsergebnis			
	einstimmig	ja	nein	enthalten
Rat	19.03.2019		öffentlich	
	Beratungsergebnis			
	einstimmig	ja	nein	enthalten

gez. Mahnke

...

Sachverhalt:

Der Rat der Gemeinde Nottuln hat am 14.06.2017 die 78. Änderung des Flächennutzungsplans und die Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 151 „Einkaufsbereich Rhodeplatz und ZOB Nottuln" mit VL 116/2017 beschlossen. Ziel der Verfahren ist die Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen zur Neustrukturierung und Erweiterung des Einkaufsbereichs Rhodeplatz. Damit soll eine Verschiebung des ZOB einhergehen.
Nunmehr hat in der Zeit vom 15.10.2018 bis zum 14.11.2018 die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden stattgefunden. Über die grundsätzliche Resonanz in den Beteiligungsverfahren und die allgemeinen Inhalte der eingegangenen Stellungnahmen ist mündlich bereits in der Sitzung des Ausschusses für Gemeindeentwicklung, Umwelt und Ordnungswesen am 28.11.2018 berichtet worden. Die eingegangenen Stellungnahmen sind nun Anlage 1 und 2 zu entnehmen.
Auf den erneuten Druck der gesammelten Plan- und Verfahrensunterlagen, die den Beteiligungsverfahren zugrunde lagen, wird an dieser Stelle verzichtet; die Unterlagen sind jedoch digital im Ratsinformationssystem abrufbar.

Bewertung:
Die eingegangenen Stellungnahmen konzentrieren sich inhaltlich ganz überwiegend auf fünf Themenblöcke, die hier nicht im Einzelnen inhaltlich besprochen werden sollen. Auf den mündlichen Vortrag vom 28.11.2018 wird erneut verwiesen.

1. Verkleinerung des Rhodeparks im Allgemeinen
2. Lärmimmissionen durch die geplante Verlagerung des P+R-Parkplatzes
3. Veränderung der Verkehrsströme
4. Artenschutzrechtliche Bedenken
5. Notwendigkeit einer Verkaufsflächenerweiterung

Weiteres Vorgehen:
Die eingegangenen Stellungnahmen werden nun strukturiert ausgewertet und die Planunterlagen wo erforderlich angepasst bzw. die Begründungen ergänzt.
Im Anschluss soll ein aktualisierter Planentwurf den Gremien für einen Beschluss zur Offenlage vorgelegt werden.

Anlagen:

Anlage 1: eingegangene Stellungnahmen zur 78. Änderung des Flächennutzungsplanes
Anlage 2: eingegangene Stellungnahmen zum Bebauungsplan Nr. 151 „Einkaufsbereich Rhodeplatz und ZOB Nottuln"

Verfasst:
gez. Sonntag

Fachbereichsleitung:
gez. Sonntag