

Gemeinde Nottuln  
- Bauleitplanung Frau Odenthal-  
Stiftstr. 7

Gemeinde Nottuln

14. Sep. 2015

Anl. \_\_\_\_\_ Abt. Sad

48301 Nottuln

---

Ihre Zeichen	Unser Telefonat	Unsere Zeichen	Datum
		13 039	10.09.2015

**Betr.:**

**Antrag auf Änderung des Bebauungsplanes Nr. 81, Gewerbegebiet Buxtrup  
Hier: Erweiterung des Baufeldes**

Sehr geehrte Frau Odenthal,

hiermit wird im Namen und auf Rechnung des o.g. Antragstellers, die Änderung des Bebauungsplanes „Gewerbegebiet Buxtrup“ beantragt.

**Vorhaben:**

Aufgrund der beengten Raumverhältnisse in dem bestehenden Bürogebäude der Firma ist beabsichtigt, ein neues Bürogebäude zu errichten. Das bestehende Gebäude soll zu Schulungszwecken für die betriebseigenen Auszubildenden und LKW-Fahrer genutzt werden. Um den Betriebsablauf durch die geplante neue Bebauung nicht zu stören und Umfahrten, Bewegungs- und Stellflächen für LKW nicht einzuengen, soll das neue Gebäude im Abstand von 20m von der Appelhülsener Straße, in der Nähe der Zufahrt des Firmengeländes gebaut werden. Der betroffene Bereich wird in seiner Eigenschaft als Gewerbefläche genutzt, es ist keine Flächennutzungsänderung erforderlich. Eine Anpassung der Baufeldvergrößerung in südöstlicher Richtung wäre denkbar.

**Voraussetzungen:**

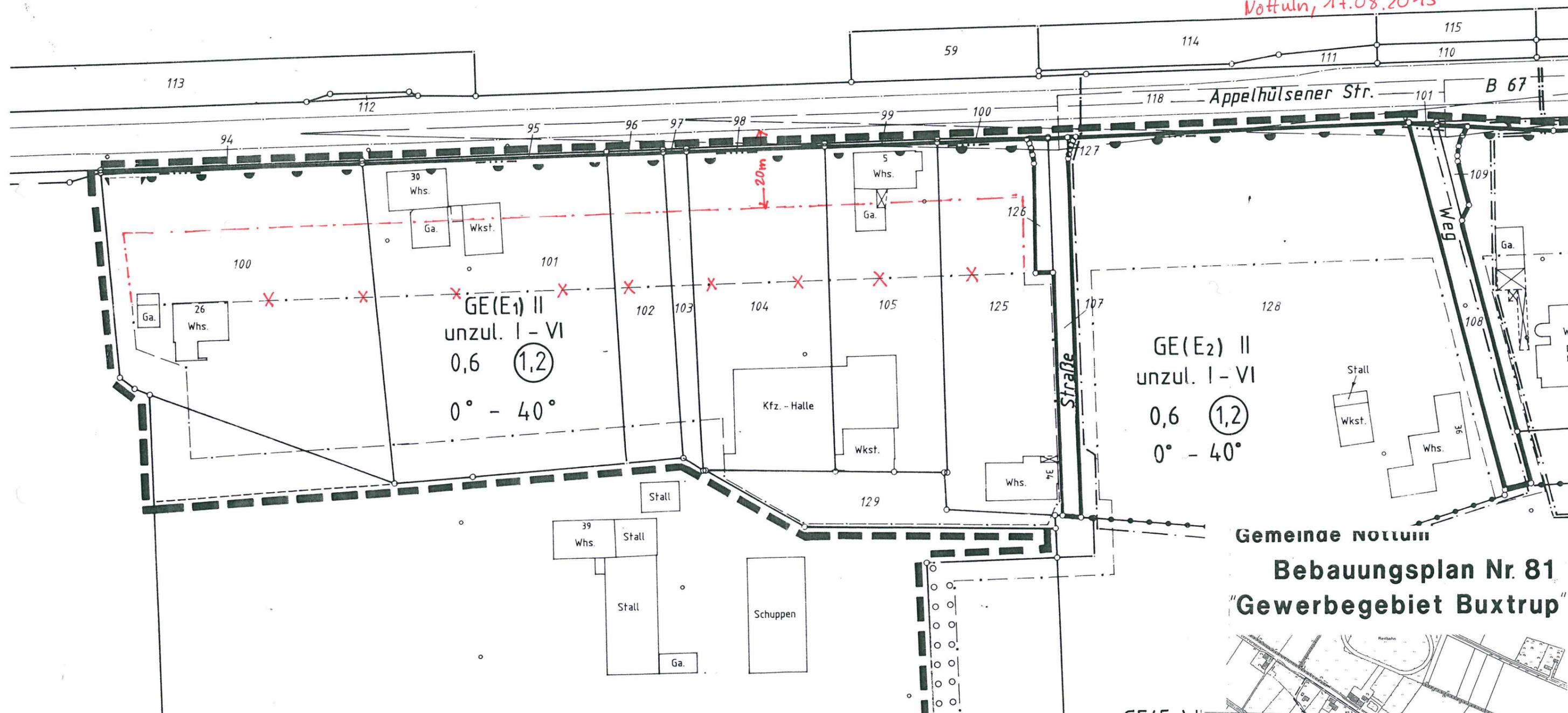
Erweiterung des Baufeldes durch Verlegung der Baugrenze in nordöstlicher Richtung zur Appelhülsener Straße.

Wir bitten um Prüfung und Bearbeitung unseres Anliegens.

BAU NORDR

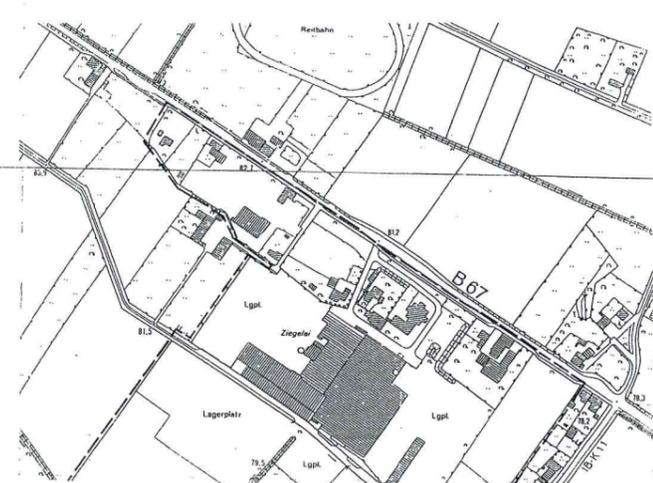
Auszug aus B-Plan Nr. 81  
 Gewerbegebiet Buxtrup  
 M 1:1000

Nottuln, 17.08.2015



Streichung Baugrenze X - - - X  
 Baugrenze, neu - - - - -

Gemeinde Nottuln  
 Bebauungsplan Nr. 81  
 "Gewerbegebiet Buxtrup"



Gemeinde Nottuln  
- Bauleitplanung Herrn Sonntag-  
Stiftstr. 7

#### 48301 Nottuln

---

Ihre Zeichen	Unser Telefonat	Unsere Zeichen	Datum
		17 054	21.06.2018

#### Betr.:

**Hier: a) Änderung der Festsetzung GRZ, b) Änderung der Festsetzung GRZ für das Flurstück 111, c) evtl. Verschiebung der Nutzungsgrenze für die geplante Halle 1, d) Verschiebung der Baugrenze entlang der Appelhülsener Straße, e) Löschung der Baugrenze entlang der Durchfahrtsstraße**

Sehr geehrter Herr Sonntag,

hiermit wird im Namen und auf Rechnung des o.g. Antragstellers, die Änderung des Bebauungsplanes „Gewerbegebiet Buxtrup“ beantragt.

#### Vorhaben:

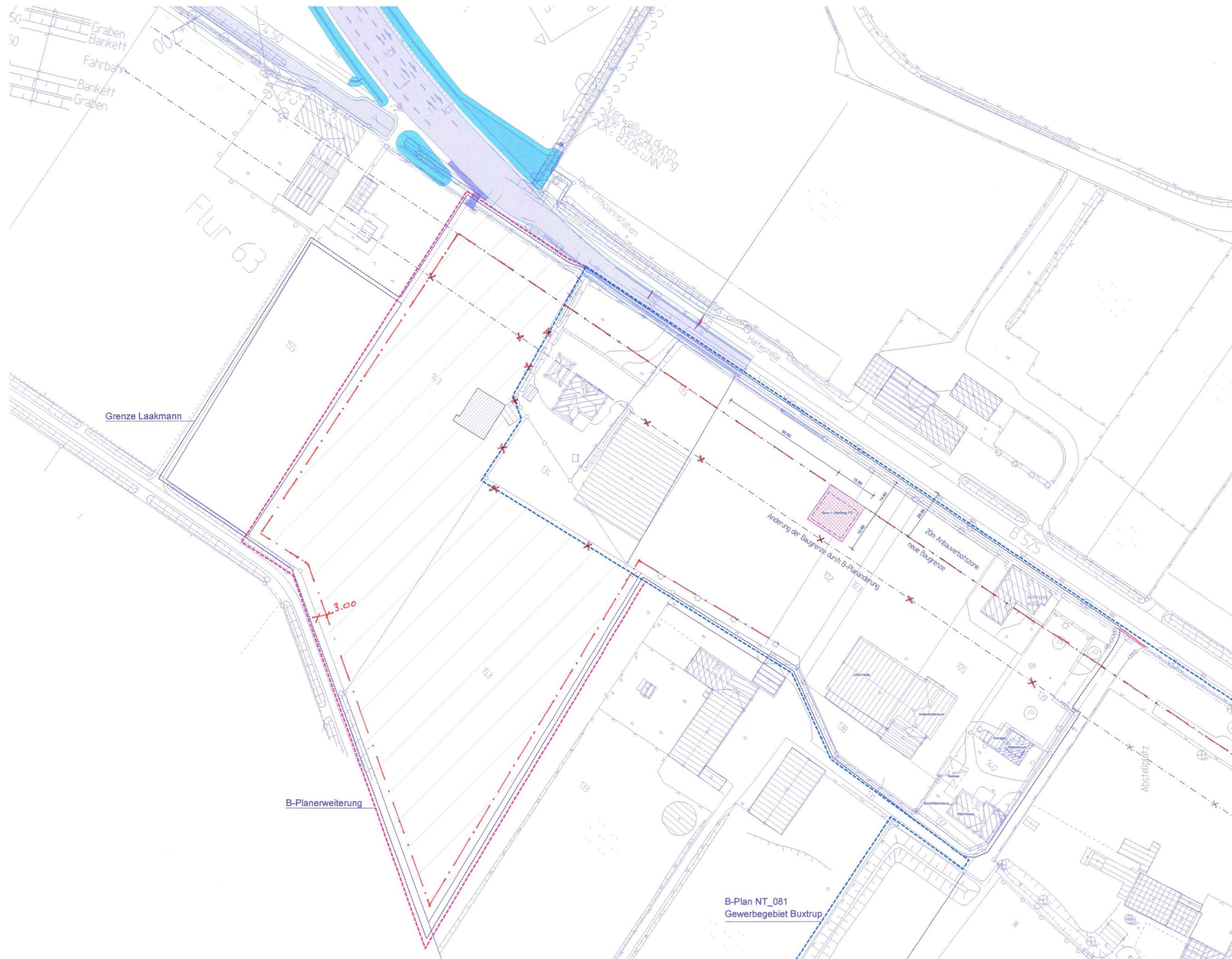
Ich möchte das bestehende Klinkerwerk um, 1) eine Entladungshalle, 2) ein komplettes neues Werk und 3) eine teiloffene Tonlagerhalle erweitern.

1) Die bisherige Entladungsmaschine auf dem Flurstück 111 soll zur höheren Betriebssicherheit modernisiert werden. Für die neue Maschine muss die bestehende Halle erweitert werden. Geplant ist hierfür ein Anbau für 2019 mit den Abmessungen 16m x 24m.

2) In den nächsten 2-3 Jahren soll ein weiteres komplettes Werk auf den Flurstücken 148/149 errichtet werden. Diese Baumaßnahme soll der gestiegenen Nachfrage Rechnung tragen und eine Sicherheit für das bereits ältere Werk bieten. Stillstand durch anfallende Reparaturen können somit vermieden werden.

3) Da Tone Wasser aufnehmen, ist in Regenzeiten eine Vermischung mit trockenem Material erforderlich. Für die trockene Lagerung von Tonen ist die Erweiterung der Tonlagerhalle auf dem Flurstück 148 geplant. Hierfür ist eine teiloffene Halle angedacht.

Wie laufende Bauvorhaben schon zeigen, steht diesen Planungen die Festsetzung GRZ 0,6 des Bebauungsplanes Nr. 081 entgegen.



B-Plan NT\_081  
Gewerbegebiet Buxtrup

Henicks Inger

Baugenehmigungsbehörd.  
Gesch. B. Nr.:

Bauverfahren: Erricht.  
Bauplan:

Bauherr: Gester  
Gemeinde: Neithun

Gemarkung: Neithun

Flur	Fläche
in m²	in a
101	28
107	14
108	72
109	1 549
110	1 075
111	7
104	3 009
105	2 373
gesamt	9 148

103	1 453
102	1 207
101	5 218
105	2 373
106	2 447
104	897
113	10 000
103	8 754
105	4 279

Art und Maß der baulich.

Bauart:

Anzahl der zu bauenden Vollgeschosse:

Fläche des Parzellens:

- Zuerstkap. 32b, Abs 2 BauM
- Fläche vor der Straßenbegrenzung
- Teilflächen des Parzellens, die in Baunutzungspl. 1/20, Abs 3, Bau
- Bauflächen

Fläche des Baugrundstückes:

Grundfläche:

Geschäftfläche:

Bauformen:

Die hier festgelegten Daten sind zur Kenntnis zu nehmen. Für alle Bauverfahren ist die Genehmigung erforderlich.

Neithun

Bauen