

Bernd Sparenberg Architekt BDA Droste-zu-Senden-Straße 20 48308 Senden
Tel: 02597 / 8899 Fax: 02597 / 6550 Email: bernd-sparenberg@t-online.de www.bernd-sparenberg.de

Bernd Sparenberg Architekt BDA Droste-zu-Senden-Straße 20 48308 Senden

Gemeinde Nottuln
z. Hd. Frau BM Manuela Mahnke
Stiftsplatz 7/8

48292 Nottuln

Senden, 27.04.2018

Betrifft: **Einleitung Planverfahren – Wohnquartier Am Salm-Breitenbach**

Sehr geehrte Frau Bürgermeisterin,

wir beabsichtigen, westlich der Bahnhofstraße auf einer z. Zt. noch den Familien und gehörenden unerschlossenen Fläche ein Wohnquartier zu errichten. Für diesen Bereich haben wir ein **Wohnquartier Am Salm-Breitenbach** geplant, dessen Konzept wir Ihnen hier vorstellen. Es hatte in dieser Angelegenheit mit Ihrer Bauverwaltung bereits mehrere Abstimmungsgespräche gegeben, deren Ergebnisse in dieser Planung berücksichtigt wurden.

Neben zu Ensembles zusammengefassten Quartiershäusern, Typ Reihnhaus (Satteldach /Flachdach) mit Anbau und Wohnhof, beabsichtigen wir, auch zwei barrierefreie Appartementshäuser mit bis zu 15 Kleinwohnungen (10 / 5) zu errichten. Die unmittelbare Bahnhofsnähe würde Berufspendlern ländliches Wohnen mit **staufreier** Anbindung zu ihren Arbeitsplätzen ermöglichen.

Das **Quartier am Salm-Breitenbach** soll seinen zukünftigen Bewohnern durch die Geschlossenheit des architektonischen Erscheinungsbildes ein Wohnumfeld schaffen, mit dem sie sich identifizieren können und das nachbarschaftsfördernd ist.

Wir möchten Sie bitten, die Einleitung des Planverfahrens zeitnah zu veranlassen, um so die Voraussetzungen für die weiteren notwendigen Schritte in Richtung Realisierung zu schaffen.

Gerne bin ich bereit, dieses Planungskonzept auf dem nächsten GEA persönlich zu erläutern und mich den Fragen der Ausschussmitglieder zu stellen.

Für Rückfragen stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

Bernd Sparenberg, Architekt BDA