



## **Niederschrift**

über die Sitzung des Ausschusses für Gemeindeentwicklung, Umwelt und Ordnungswesen der Gemeinde Nottuln am 24.01.2018.

Sitzungsort: im Forum des Rupert-Neudeck-Gymnasiums, St. Amand-Montrond-Str. 1, 48301 Nottuln  
Beginn: 19:00 Uhr  
Ende: 21:45 Uhr

## **Anwesenheitsliste**

### **Vorsitzende/r**

Wolf-Herbert Haase SPD

### **Ratsmitglieder**

Hermann Büßing	CDU	
Richard Dammann	Bündnis 90/Die Grünen	
Thomas Hülsken	CDU	
Jürgen Jendroska	SPD	
Brigitte Kleinschmidt	UBG	
Volker Ludwig	SPD	
Klaus Overesch	CDU	
Roswitha Roeing-Franke	CDU	
Hartmut Rulle	CDU	
Klaus Teichmann van Stein	UBG	Vertretung für Herrn Herbert
Martin Uphoff	CDU	
Marco Upmann	CDU	
Jan Van de Vyle	UBG	

Helmut Walter

FDP

**Sachkundige/r Bürger/in**

Markus Böker

CDU

Wolfgang Danziger

SPD

Klaus Kienle

Bündnis 90/Die Grünen

Andreas Kruse

UBG

**Behindertenbeauftragter**

Heinrich Rütering

Teilhabebeauftragter

**Von der Verwaltung**

Karsten Fuchte

Caglayan Korkmaz

Manuela Mahnke

**Schriftführung**

Marius Kather

In der heutigen Sitzung des Ausschusses für Gemeindeentwicklung, Umwelt und Ordnungswesen der Gemeinde Nottuln wird verhandelt und beschlossen wie folgt:

### **A. Öffentliche Sitzung**

<b>1</b>	<b>Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung sowie der Beschlussfähigkeit</b>
----------	--

Der Ausschussvorsitzende Ratsherr Wolf Haase stellt die ordnungsgemäße Einladung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

<b>2</b>	<b>Bestimmung eines Mitgliedes, das die Sitzungsniederschrift mit unterschreibt</b>
----------	---

Zur Mitunterzeichnung der Sitzungsniederschrift wird Ratsherr Klaus Overesch bestimmt.

<b>3</b>	<b>Mitteilungen</b>
----------	---------------------

Die Bürgermeisterin präsentiert zwei Videosequenzen, die die Sturmschäden an den Bäumen am Pastorskamp zeigen und hängt die detaillierte Berichterstattung für den 07.02.2018 an.

<b>4</b>	<b>Planungsangelegenheiten I</b>
----------	----------------------------------

<b>4.1</b>	<b>Ausweisung von Konzentrationszonen für die Windenergie; hier: Vorstellung der Potentialstudie Vorlage: 002/2018</b>
------------	--

Vorlage 002/2018 zu diesem Tagesordnungspunkt ist dem Originalprotokoll als Anlage 1 beige-fügt.

Herr Winterkamp präsentiert die Potentialstudie für die Ausweisung von Konzentrationszonen für die Windenergie.

## **Beschluss:**

Der Bericht wird zur Kenntnis genommen.

<b>4.2</b> <b>Antrag gem. § 24 GO NRW: FI Nottuln bzgl. Windkraft</b> <b>Vorlage: 190/2017/1</b>
---

## **Beschlussvorschlag:**

Vorlage 190/2017/1 zu diesem Tagesordnungspunkt ist dem Originalprotokoll als Anlage 2 beigelegt.

Die SPD stellt einen Antrag zu beschließen, dass die Verwaltung die Planung aktiv voran treiben soll.

Seitens der FDP wird geäußert, dass die nächste Sitzung abgewartet werden soll.

Über den SPD Antrag wird wie folgt abgestimmt:

10 Nein

2 Enthaltungen

7 Ja

Im Anschluss wird der Bericht zur Kenntnis genommen.

<b>5</b> <b>Verkehrsangelegenheiten</b>
---

<b>5.1</b> <b>Präsentation des Ergebnisses der Ortsuntersuchung Buslinienverkehr</b> <b>Nottuln</b> <b>Vorlage: 007/2018</b>
--

Vorlage 007/2018 zu diesem Tagesordnungspunkt ist dem Originalprotokoll als Anlage 3 beigelegt.

Mathias Schmechtig präsentiert das Zwischenergebnis der Ortsuntersuchung Buslinienverkehr Nottuln.

Alle Fraktionen merken an, dass der Auftrag nicht nur die Untersuchung des Schullinienverkehrs beinhaltet hat.

Herr Korkmaz erläutert, dass die Präsentation nur das Zwischenergebnis darstellt. Der Auftrag wurde korrekt formuliert und gestellt.

Nach kurzer Aussprache wird der Bericht zur Kenntnis genommen.

**Abstimmungsergebnis:  
zur Kenntnis genommen**

**5.2 Radweg an der K 11 zwischen B 525 und L 843 in Schapdetten;  
hier: Übernahme des gemeindlichen Eigenanteils  
Vorlage: 003/2018**

Vorlage 003/2018 zu diesem Tagesordnungspunkt ist dem Originalprotokoll als Anlage 4 beige-fügt.

Seitens der UBG-Fraktion wird angeregt, den Beschluss bis zu den HH-Beratungen vertagen, um diesen im Kontext mit den übrigen Projekten zu beraten.

Hierzu wird wie folgt abgestimmt:

7 Ja  
2 Enthaltungen  
10 Nein

**Beschlussvorschlag:**

Die Gemeindeverwaltung wird beauftragt, gegenüber dem Kreis Coesfeld eine Erklärung abzuge-ben, dass der Eigenanteil für den Radwegebau an der K 11 (Teilabschnitt von ca. 500 m) durch die Gemeinde Nottuln getragen wird. Die entsprechenden Mittel werden in der Haushaltsplanung für 2019 berücksichtigt.

**Abstimmungsergebnis:  
mehrheitlich angenommen**

Ja:	Nein:	Enthaltung:
-----	-------	-------------

Ja 11 Nein 8 Enthaltung 0

**6 Planungsangelegenheiten II**

**6.1 Neubau der Rettungswache Nottuln  
Vorlage: 001/2018**

Vorlage 001/2018 zu diesem Tagesordnungspunkt ist dem Originalprotokoll als Anlage 5 beige-

fügt.

Die Grünen äußern den Vorschlag, die Rettungswache so zu planen, dass noch weitere Flächen für weitere öffentliche Gebäude in der Planung berücksichtigt werden.

Der Beschlussvorschlag wird dementsprechend erweitert und der Beschluss einstimmig gefasst.

### **Beschlussvorschlag:**

Die Verwaltung wird beauftragt, die erforderlichen Bauleitplanverfahren für die am Standortbereich Uphovener Weg vorgesehene Rettungswache anzustoßen. *Dabei soll die langfristige mögliche Planung für weitere öffentliche Gebäude berücksichtigt werden.* Über den Fortgang werden die politischen Gremien informiert.

### **Abstimmungsergebnis: einstimmig angenommen**

Ja:	Nein:	Enthaltung:
-----	-------	-------------

Ja 19 Nein 0 Enthaltung 0

<b>6.2 Benennung einer Straße im Baugebiet Erweiterung Hellersiedlung, Appelhülsen Vorlage: 005/2018</b>
--

Vorlage 005/2018 zu diesem Tagesordnungspunkt ist dem Originalprotokoll als Anlage 6 beigelegt.

### **Beschlussvorschlag:**

Die Anlage 1 abgegrenzte Planstraße wird wie folgt benannt:

„Bernhard-Störkmann-Weg“

### **Abstimmungsergebnis: einstimmig angenommen**

Ja:	Nein:	Enthaltung:
-----	-------	-------------

Ja 19 Nein 0 Enthaltung 0

**6.3 Festlegung der Grundstückspreise und Vergabesystematik für die Baugebiete Nottuln Nord und Erweiterung Hellersiedlung  
Vorlage: 008/2018**

Vorlage 008/2018 zu diesem Tagesordnungspunkt ist dem Originalprotokoll als Anlage 7 beigelegt.

Die Grünen merken an, dass die Vergabesystematik um soziale Kriterien erweitert werden soll, z.B. die Anzahl der Kinder der Bewerber. Außerdem sollen nur die Bewerber berücksichtigt werden, die noch nicht über Wohneigentum verfügen.

Der Beschlussvorschlag wird dementsprechend angepasst.

**Beschlussvorschlag:**

1. Die Verkaufspreise werden für die in den Anlagen 1 und 2 abgegrenzten Grundstücke im Baugebiet Nottuln Nord mit 280 € / m<sup>2</sup> inkl. Erschließung und im Baugebiet Erweiterung Hellersiedlung mit 170 € / m<sup>2</sup> inkl. Erschließung festgelegt.
2. Die Vergabe erfolgt in beiden Baugebieten als Verlosung unter allen Bewerbern. Zugelassen sind nur Selbstnutzer der Wohnbaugrundstücke.
3. *Die vorgeschlagenen Änderungen werden berücksichtigt und bis zur Ratssitzung formuliert.*

**Abstimmungsergebnis:  
einstimmig angenommen**

Ja:	Nein:	Enthaltung:
-----	-------	-------------

Ja 19 Nein 0 Enthaltung 0

**6.4 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 53 "Änderung des Bebauungsplanes Nr 35 Schulze Frenking III" im beschleunigten Verfahren gem. § 13a BauGB;  
hier: Satzungsbeschluss  
Vorlage: 004/2018**

Vorlage 004/2018 zu diesem Tagesordnungspunkt ist dem Originalprotokoll als Anlage 8 beigelegt.

fügt.

Seitens der CDU wird die vorgeschlagene 3-Geschossigkeit im rückwärtigen Bereich nicht unterstützt.

Die Grünen halten die Geschossigkeit für nachvollziehbar und begründen dies mit der bestehenden Bebauungsstruktur.

Im Anschluss wird folgender Beschluss mehrheitlich gefasst.

### **Beschlussvorschlag:**

1. Die in Anlage 1 gegebenen Abwägungsempfehlungen werden beschlossen
2. Die vorliegende 2. Änderung des Bebauungsplans Nr. 53 „Änderung des Bebauungsplanes Nr. 35 ‚Schulze Frenking III‘“, (siehe Anlage 2) im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a Baugesetzbuch wird gemäß § 10 Baugesetzbuch als Satzung beschlossen. Die zugehörige Begründung (siehe Anlage 3) wird beschlossen.

### **Abstimmungsergebnis: mehrheitlich angenommen**

Ja:	Nein:	Enthaltung:
-----	-------	-------------

Ja 10 Nein 9 Enthaltung 0

<b>6.5</b>	<b>Unterschutzstellung nach Denkmalschutzgesetz, Hagenstraße 70; hier: Einstellung des Verfahrens Vorlage: 006/2018</b>
------------	---

Die Einstellung des Verfahrens wird zur Kenntnis genommen.

### **Beschlussvorschlag:**

Der Bericht wird zur Kenntnis genommen.

**Abstimmungsergebnis:  
zur Kenntnis genommen**

**7 Umweltangelegenheiten**

**8 Ordnungsangelegenheiten**

**9 Verschiedenes**

---

Wolf-Herbert Haase  
Vorsitzender

---

Klaus Overesch  
Ausschussmitglied

---

Marius Kather  
Schriftführer