

Vermerk

Sportplatzanlagen

Folgend sind die verschiedenen Varianten und Kosten der Sanierungsmaßnahmen in einer Übersicht zusammengestellt.

Grob zusammengefasst sind lt. Kostenschätzung des Ingenieurbüros an den Sportplätzen folgende Positionen berücksichtigt:

1. „Alter Kunststoffrasenplatz“ (Sanierung 7.200 m² zzgl. ca. 2.300 m²

Leichtathletik)

- **geschätzte Gesamtkosten ca. 945.615,33 € (ca. 90,06€/m²)**
- Verkleinerung der Kunststoffrasenfläche von derzeit 7.780m² auf 7.200m²
- Entfernung alter Kunststoffrasenbelag (inkl. Nebenarbeiten)
- Neue Drainage und Entwässerungseinrichtungen (inkl. Nebenarbeiten)
- Aufbringen neuer Kunststoffrasenbelag (inkl. Nebenarbeiten)
- Neue Zaunanlage inkl. Eingangstore
- Pflasterflächen neu
- Leichtathletikeinrichtung neu herstellen (Sprunggrube, Kugelstoßanlage, Laufbahn, Kleinspielfeld) inkl. Linierungsarbeiten
- neue feste Fußballtore

2. SV Arminia Appelhülsen Umbau in Kunststoffrasenplatz (9.200 m²

Kunststoffrasenfeld zzgl. 2.250 m² Leichtathletik)

Für den Aufbau des Kunststoffrasens wird ein neues Niveau benötigt, daher muss der Aufbau an die Höhen vor Ort angepasst werden. Dies verursacht im Gegensatz zum reinen Austausch der Variante Sanierung in Tenne höhere Kosten.

- **geschätzte Gesamtkosten ca. 1.032.069,56 € (90,14 €/m²)**
- vorhandenen Sportplatz (Tennenmaterial) aufnehmen, abfahren (Beprobung bei Baugrunduntersuchung ergab Z0)
- Leichtathletikeinrichtung neu herstellen (Sprunggrube, Kugelstoßanlage, Laufbahn) inkl. Linierungsarbeiten
- Neue Drainage und Entwässerungseinrichtungen (inkl. Nebenarbeiten)
- Aufbringen neuer Kunststoffrasenbelag (inkl. Nebenarbeiten)
- Flutlicht (da größere Sportplatzfläche)

- Leichtathletikeinrichtung neu herstellen (Sprunggrube, Kugelstoßanlage, Laufbahn) inkl. Linierungsarbeiten
- neue feste Fußballtore

Alternativ:

3. SV Arminia Appelhülsen Sanierung in Tenne (9.200 m² Tenne zzgl. ca. 2.250 m² Leichtathletik)

Sportplatzflächenhöhe kann dabei im alten Höhenniveau bleiben.

- **geschätzte Gesamtkosten ca. 556.983,13 € (ca. 48,55 €/m²)**
- vorhandenen Sportplatz (Tennenmaterial) aufnehmen, abfahren (Beprobung bei Baugrunduntersuchung ergab Z0)
- Neue Drainage und Entwässerungseinrichtungen (inkl. Nebenarbeiten)
- Flutlicht (da größere Sportplatzfläche)
- Leichtathletikeinrichtung neu herstellen (Sprunggrube, Kugelstoßanlage, Laufbahn) inkl. Linierungsarbeiten
- neue feste Fußballtore

Bei einem Neu- oder Umbau (egal welcher Art) ist immer mit Einschränkungen im Spiel- und Trainingsbetrieb zu rechnen. Da vor allem im Kunststoffrasenplatzbau verschiedene Gewerke aufeinandertreffen ist die Wahrscheinlichkeit hoch, dass es zu langen Bauzeiten evtl. mit Bauunterbrechungen kommen kann.

Bei dem Kunststoffrasenplatz „Baumbergestadion“ ist die Pflege z.Z. extern vergeben, da der Baubetriebshof nicht über die maschinelle Ausstattung zur Unterhaltungspflege von Kunstrasenplätzen verfügt. Die Kosten der Unterhaltungspflege neuer Kunstrasenflächen betragen z.Z. ca. 0,04 €/m²/Durchgang.

Ein neuer Kunststoffrasenplatz in Nottuln mit 7.200 m² würde bei 10 Pflegedurchgängen somit ca. 2.880 € brutto zusätzliche Pflegekosten/Jahr verursachen.

Ein neuer Kunststoffrasenplatz in Appelhülsen mit 9.250 m² würde bei 10 Pflegedurchgängen somit ca. 3.700 € brutto zusätzliche Pflegekosten/Jahr verursachen. Dies ist bei den Unterhaltungskosten einzubeziehen.

Die Erfahrung zeigt, dass nach ca. 5 Jahren die ersten Sanierungsarbeiten am Kunststoffrasenbelag erfolgen müssen (z.B. Austausch 11 m Punkte). Nach ca. 7 Jahren müssen die ersten Linien ausgetauscht werden und evtl. schon die ersten Teilflächen im Kunststoffrasen. Nach 10 Jahren werden größere Sanierungen fällig.

Nottuln, den 08.12.2017

Gez. Kneuer

Übersicht Kostenschätzungen nach DIN 276

	Alter Kunststoff- rasenplatz Nottuin: Sanierung Kunststoff- rasenplatz	Tennenplatz Appelhülsen: Umbau Kunststoff- rasenplatz	Tennenplatz Appelhülsen - Sanierung Tennenplatz
Fußballfläche in m ² ca.	7.200	9.200	9.200
Gesamtfläche Maßnahme inkl. Leichtathletikflächen	10.500	11.450	11.450
Honorarberechnung HOAI II (zwei, Mindestsatz)	73.537,00 €	79.317,00 €	56.978,00 €
Umbaukosten inkl. Leichtathletikanlagen	568.540,00 €	621.119,50 €	320.745,00 €
Baunebenkosten 10%	56.854,00 €	62.111,95 €	32.074,50 €
Nebenkosten 5% gem. §14 HOAI	2.842,70 €	3.105,60 €	1.603,73 €
Zwischensumme	698.931,00 €	762.548,45 €	409.797,50 €
Sicherheitszuschlag 10% (Abweichungen bei Ausschreibungen)	69.893,10 €	76.254,85 €	40.979,75 €
örtliche Bauleitung 3% Bausumme	20.967,93 €	22.876,45 €	12.293,93 €
Vermessung	2.000,00 €	2.500,00 €	2.500,00 €
geschätzte Gesamtsumme, netto	794.634,73 €	867.285,35 €	467.174,90 €
geschätzte Gesamtkosten, brutto (19%MwSt.)	945.615,33 €	1.032.069,56 €	555.938,13 €
gerundete Gesamtkosten	945.000,00 €	1.032.000,00 €	556.000,00 €
Sanierungskosten/m² Gesamtmaßnahme inkl. Leichtathletikanlagen	90,06 €	90,14 €	48,55 €