



Gemeinde Nottuln
Die Bürgermeisterin

**öffentliche
Beschlussvorlage**
Vorlagen-Nr. **179/2017**

Produktbereich/Betriebszweig:
**09 Räumliche Planung und
Entwicklung,
Geoinformationen**
Datum:
26.10.2017

Tagesordnungspunkt:

Antrag der CDU-Fraktion: Ausweisung von Baugebieten in den Ortsteilen Darup und Schapdetten

Beschlussvorschlag:

gemäß Antrag:

Die Verwaltung wird beauftragt, für die Ortsteile Darup und Schapdetten eine Bedarfsanalyse im Hinblick auf die Nachfrage nach Grundstücken in Auftrag zu geben, die erforderlichen Planungsverfahren in Gang zu setzen und Grundstücksverhandlungen für die Bereiche Nieresch / Feldstiege sowie Laerbrockweg in Schapdetten zu führen.

Finanzielle Auswirkungen:

Der Aufwand ist abhängig von der Größe der geplanten Baugebiete. Bei Gebietsgrößen von bis zu 10 Wohneinheiten wird der Anspruch an die Analysedichte seitens der Regionalplanungsbehörde geringer gesetzt. Daher wird empfohlen, die Gebietsgröße zunächst maximal auf diese Größenordnung zu beschränken. In diesem Fall entsteht vrsl. lediglich interner Personalaufwand (wenngleich in überdurchschnittlichem Umfang).

Beratungsfolge:

Gremium	Sitzungstermin	Behandlung		
Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Umwelt und Ordnungswesen	08.11.2017	öffentlich		
	Beratungsergebnis			
	einstimmig	ja	nein	enthalten
Rat	12.12.2017	öffentlich		
	Beratungsergebnis			
	einstimmig	ja	nein	enthalten

gez. Mahnke

Vorlage Nr. 179/2017

Anlagen:

Anlage 1: siehe Antrag

Verfasst:
gez. Fuchte, Karsten

Fachbereichsleitung:
gez. Fuchte